

SALADIN 10

CHÊNE-BOUGERIES – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Pur Actif SA
 Avenue de Frontenex 6
 1207 Genève

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA
 Chemin du Château-Bloch 11
 1219 Le Lignon

CHEF DE PROJET

Henri-Pierre Simon

CONDUCTEUR DE TRAVAUX

Jérémy Janin

CONSEILLÈRE CLIENTÈLE

Violène Gachet

ARCHITECTES

Favre & Guth SA
 Route des Acacias 25
 1227 Les Acacias

INGÉNIEURS CIVILS

Perreten & Milleret SA
 Rue Jacques-Grosselin 21
 1227 Carouge

BUREAUX TECHNIQUES

ÉLECTRICITÉ
 EcoElec Sàrl
 Avenue De-Luserna 18
 1203 Genève

INGÉNIEURS ACOUSTICIEN

AcouConsult Sàrl
 Rue de l'Avenir 4
 1207 Genève

INGÉNIEURS THERMICIEN

Archiwatt Sàrl
 Chemin de-la-Montagne 2
 1224 Chêne-Bougeries

GÉOTECHNIQUE

ab ingénieurs sa
 Rue de Chêne-Bougeries 31
 1224 Chêne-Bougeries

GÉOMÈTRE

Christian Haller SA
 Rue du Lièvre 4
 1227 Les Acacias

COORDONNÉES

Chemin Saladin 10
 1224 Chênes-Bougeries

Conception 2016
 Réalisation 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



VILLAS CONTIGUES

SITUATION/CONCEPT > La commune de Chêne-Bougeries, située sur la rive gauche de Genève, est principalement constituée de villas et petits collectifs. C'est dans cet environnement calme, jouissant de toutes les commodités et non loin du centre-ville, que cinq villas contigües d'environ cent vingt-trois mètres carrés l'unité ont été réalisées sur une parcelle avoisinant les 1275 mètres carrés.

Ces cinq villas, alliant modernité et confort, forment un long rectangle où chaque entité s'emboîte comme un jeu de Lego. Le projet est d'ailleurs parti de la forme du rectangle décliné en dimensions variables et posés en décalage les uns par rapport aux autres. Le rez-de-chaussée se compose ainsi d'un élément rectangulaire sur lequel les architectes sont venus poser un deuxième rectangle plus grand créant un porte-à-faux sur l'entrée principale

de chaque villa. Ce porte-à-faux est prolongé par deux éléments en béton en forme de L qui permettent d'abriter deux places de parc extérieurs ainsi que l'entrée principale des villas. Les toitures plates et les grandes baies vitrées participent à la modernité du projet.

PROJET > Chaque villa présente un plan identique avec un sous-sol comprenant une salle de jeu éclairée par une cour à l'anglaise et un sol en finition parquet. Le volume abrite également une cave, une buanderie et un local du chauffage. Le rez-de-chaussée est composé des pièces de vie avec un WC à l'entrée, une cuisine en L qui donne sur une terrasse ainsi qu'un grand espace de vie baigné de lumière grâce aux larges baies vitrées donnant sur le jardin. L'accès à la terrasse se fait par l'espace cuisine et l'espace salon, ce qui permet d'amener un maximum de lumière naturelle à l'intérieur





de la villa. Celle-ci bénéficie d'une partie couverte par la dalle du premier étage et se prolonge à l'air libre pour laisser place au jardin. Au premier étage, on retrouve les pièces de nuit avec trois chambres dont une parentale avec salle de bain privative ainsi qu'une seconde salle de bains séparée.

L'ensemble des villas est labellisé THPE (très haute performance énergétique) grâce à son isolation périphérique, ses triples vitrages, ses capteurs solaires installés en toiture pour l'eau chaude et son système de chauffage alimenté par une pompe à chaleur de type air/eau. Les pièces sont

chauffées par un chauffage au sol gérable pièce par pièce via une tablette. Chaque villa possède un système de domotique «eSMART» qui permet de gérer individuellement sa consommation énergétique, à savoir le chauffage, l'eau chaude et l'électricité ainsi que de gérer les stores et toiles de store. Le contrôle d'ouverture du portail d'entrée de la résidence se voulant résolument moderne, permet aux résidents une gestion par vidéophone. Les aménagements extérieurs sont sobres avec à l'avant des villas, un accès en pavés drainants et côté jardin, une séparation végétalisée permettant l'intimité de chacun.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1275 m ²
Surface brute de plancher	1410 m ²
Emprise au rez	286 m ²
Volume SIA	3911 m ³
Nombres de villas	5
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	10

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Terrassement
GDB GIOVANNI DAL BUSCO SA
1253 Vandoeuvres

Gros-oeuvre
BATILOR SA
1226 Thônex

Échafaudages
ECHAMI ÉCHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Isolation façades
MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA
1203 Genève

Étanchéité
GENOLET TOITURE CONCEPT SA
1227 Carouge

Menuiseries extérieures
GINDRAUX FENÊTRES SA
1227 Carouge

Stores
LAMELCOLOR SA
1212 Grand-Lancy

Électricité
ECOELEC SÂRL
1203 Genève

Chauffage - Ventilation
GS TECHNICS SA
1227 Les Acacias

Sanitaire
M. NICOLLET
1252 Meinier

Serrurerie
MDESIGN OSMANI SA
1563 Dompierre

Escaliers pré-confectionnés
KELLER TREPPENBAU AG
1260 Nyon

Chapes
LAIK SA
1072 Forel

Carrelages
MILOT CARRELAGES SÂRL
1283 La Plaine

Parquet
MULTINET SERVICES SA
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie - Peinture
MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA
1203 Genève

Menuiserie intérieure
CONCEPT MENUISERIES SÂRL
1242 Satigny

Cuisines
TEK CUISINES SA
1227 Les Acacias

Nettoyages
MULTINET SERVICES SA
1213 Petit-Lancy

Aménagements extérieurs
GDB GIOVANNI DAL BUSCO SA
1253 Vandoeuvres