

**HERVÉ DE GIOVANNINI**  
ARCHITECTE EPFL - SIA

# COPPET - JARDINS

## COPPET - GE

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Privé

### ARCHITECTES

De Giovanni SA  
Hervé De Giovanni  
Boulevard de Grancy 8  
1006 Lausanne

### COLLABORATEURS

Philippe Verolet  
Cristina Corda  
Simon Broniatowski  
Taieb Kali

### INGÉNIEURS CIVILS

ICSTP SA  
Rue de la Poste 1  
1342 Le Pont

### INGÉNIEURS CVSE

Reichenbach Jacques  
Études et Réalisations  
Chemin des Hutins 19  
1232 Confignon

### BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE  
Multi + Therme SA  
Rue Ancienne 84A  
1227 Carouge

### VENTILATION

Aerotechnologie SA  
Chemin de la Muraille 4  
1219 Le Lignon

### SANITAIRE

Pfister & Andreina SA  
Avenue Dumas 25B  
1206 Genève

### ÉLECTRICITÉ

Louis Bally & Fils SA  
Route de Saint-Cergue 297  
1260 Nyon

### GÉOTECHNIQUE

Kung & Associés SA  
Avenue de Beaulieu 43  
1004 Lausanne

### GÉOMÈTRE

HKD Géomatique Vaud SA  
Succ. de O. Peitrequin SA  
Chemin de la Vuarpillière 35  
1260 Nyon

### COORDONNÉES

Chemin des Jardins 3  
1296 Coppet

Conception 2015 – 2016  
Réalisation 2018 – 2019

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



## VILLAS CONTIGUËS

**HISTORIQUE/SITUATION** > Ces trois villas contiguës sont situées sur une parcelle idéalement située à proximité du centre du village de Coppet et des rives du lac. Elles profitent donc d'une vue magnifique sur le Léman et les Alpes. Par ailleurs, malgré les travaux routiers en direction de Genève, la commune de Coppet bénéficie d'une situation calme et les nouvelles constructions sont protégées de la Route suisse par une large zone de jardins. De forme rectangulaire, les volumes des trois villas identiques sont positionnés de manière alignée afin de créer un ensemble cohérent, tout en respectant un espace privatif pour chaque propriétaire.

**CONCEPT** > Le plan de quartier « Chemin des Jardins » a été à la base de ce projet qui devait s'inscrire dans le développement du secteur situé entre la localité et la rive du lac, tout en préservant les qualités paysagères du lieu et la valeur patrimoniale des constructions. L'architecture et la volumétrie des bâtiments ont été particulièrement soignées afin de créer une intervention architecturale contemporaine

de qualité et de valoriser le caractère du lieu. D'esprit minimaliste, pour rester en harmonie avec le village de Coppet, l'architecture des villas en fait un élément fort du projet. Le dialogue entre les volumes épurés contemporains et les finitions traditionnelles de la région s'intègre dans ce quartier résidentiel. Les larges baies vitrées, présentes au rez-de-chaussée et au premier étage offrent une vue magnifique sur le lac et un apport de lumière naturelle généreux à l'intérieur des logements. Les volumes intérieurs sobres présentent des espaces généreux et ouverts sur les pièces de vie.

**PROJET** > Implantées sur une parcelle en pente, les trois villas comprennent un parking au sous-sol entièrement excavé, un sous-sol non habitable mais qui s'ouvre sur de larges espaces pour des salles de jeux ou des ateliers par exemple, ainsi qu'une zone pour la chaufferie et la buanderie. Au rez-de-chaussée se trouvent un hall d'entrée, un cellier, une cuisine ouverte sur le séjour et le salon.

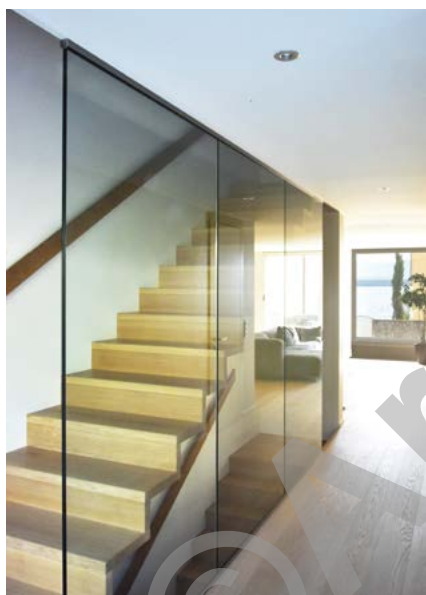


Sur la façade Nord-Ouest, une vaste terrasse en partie couverte prolonge les pièces et permet d'accéder au jardin. Le premier étage comprend quatre chambres à coucher et deux salles de bains, tandis que les combles abritent une chambre parentale avec salle de bains et dressing.

**RÉALISATION** > Les villas sont réalisées en béton armé, coiffées d'une charpente en bois. Les intérieurs sont revêtus de carrelage et de moquette selon la destination des pièces. Des pompes à chaleur géothermiques et des capteurs solaires thermiques et photovoltaïques garantissent la meilleure gestion des besoins en énergie. Une ventilation simple flux complète l'équipement en assurant le renouvellement d'air.

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS** > Les villas se situent sur l'alignement du chemin des Jardins. De larges jardins réalisent une zone tampon entre la Route suisse et les habitations. La surface du parking et du sous-sol des villas représente la totalité de la parcelle. Des travaux spéciaux et reprise en sous-œuvre ont donc été nécessaires.

**POINTS FORTS** > Outre ses qualités architecturales, le projet s'insère harmonieusement dans ce contexte de village.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	951 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	1261 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	344 m <sup>2</sup>
Volume SIA	5357 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	Rez + 1 + combles
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc intérieures	6

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement – Travaux spéciaux  
**GIRARDI & CIE**  
1297 Founex

Terrassement – Canalisations  
– Travaux spéciaux  
**LIMANI SA**  
1219 Le Lignon

Échafaudages  
**ECHAMI ÉCHAFAUDAGES SA**  
1214 Vernier

Maçonnerie  
**ARN, WUTRICH &  
FRIGERIO SA**  
1227 Carouge

Béton armé  
**GIRARDI & CIE**  
1297 Founex

Charpente bois  
**CLAUDE BOCHERENS**  
1030 Bussigny-près-Lausanne

Escaliers bois  
**ETIENNE BERNEY SA**  
1348 Le Brassus

Isolation – Crépi – Façades  
**ZONNO FRÈRES**  
1227 Carouge

Ferblanterie – Étanchéité  
**GENOLET TOITURE  
CONCEPT SA**  
1227 Carouge

Ferblanterie – Couverture  
**CLAUDE BOCHERENS**  
1030 Bussigny-près-Lausanne

Menuiseries extérieures  
**4B AG**  
1217 Meyrin

Stores – Toiles de tente  
**LAMELCOLOR SA**  
1227 Carouge

Électricité  
**BALLY LOUIS & FILS SA**  
1260 Nyon

Ventilation  
**AEROTECHNOLOGIES SA**  
1219 Le Lignon

Chauffage  
**MULTI + THERME SA**  
1227 Carouge

Sanitaire  
**PFISTER & ANDREINA SA**  
1206 Genève

Ouvrages métalliques  
**SPRING CONSTRUCTIONS  
MÉTALLIQUES SÀRL**  
1219 Le Lignon

Système de verrouillage  
**MUL-T-LOCK**  
1203 Genève

Ascenseurs  
**KONE (SUISSE) SA**  
1950 Sion

Chapes  
**BALZAN + IMMERS SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Carrelages  
**ENTREPRISE JEAN LANOIR SA**  
1227 Les Acacias

Revêtement de sols en bois  
**MPS DÉCORATION  
D'INTÉRIEUR SÀRL**  
1279 Chavannes-de-Bogis

Plâtrerie - Peinture  
**SV CONSTRUCTIONS, VELIU**  
1213 Petit-Lancy

Fumisterie et poélerie  
**GREMISTAR PHILIPPE  
ET VERONICA**  
1298 Céligny

Menuiserie intérieure  
**GARIN-DAVET & CIE SA**  
1222 Vézenaz

Portes intérieures  
**TANGUY REYMOND SÀRL**  
1196 Gland

Portes intérieures en métal  
**NOVOPORTES, VITOR DIAS**  
1213 Onex

Cuisines  
**BULTHAUP CUISINE ET TABLE SA**  
1005 Lausanne

Vitrages intérieurs  
**MIROITERIE DU LÉMAN SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Nettoyages  
**KUQI**  
1207 Genève

Aménagements extérieurs  
**TRUCHET, JARDINIER SA**  
1217 Meyrin