

# CENTRE FÉDÉRAL POUR REQUÉRANTS D'ASILE

## LES VERRIÈRES – NE

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Office fédéral des constructions  
 et de la logistique OFCL  
 Fellerstrasse 21  
 3003 Berne

### UTILISATEURS

Secrétariat d'État  
 aux migrations SEM  
 Quellenweg 6  
 3003 Wabern

### PLANIFICATEUR GÉNÉRAL

SD Société Générale de  
 Construction Neuchâtel SA  
 Rue des Parcs 2  
 2002 Neuchâtel

### ARCHITECTE

SD Société Générale de  
 Construction Neuchâtel SA  
 Rue des Parcs 2  
 2002 Neuchâtel

### DIRECTION DES TRAVAUX

SD Société Générale de  
 Construction Neuchâtel SA  
 Rue des Parcs 2  
 2002 Neuchâtel

### BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
 Weinmann Energies SA  
 Ruelle William-Mayor 2  
 2000 Neuchâtel

### ÉLECTRICITÉ

DGE Bureau technique en  
 électricité Sàrl  
 Route des Addoz 21  
 2017 Boudry

### PROTECTION INCENDIE

ISI-Ingénierie et Sécurité  
 Incendie Sàrl  
 Avenue de Morges 26  
 1004 Lausanne

### SÉCURITÉ

Hügli Ingénieurunter-  
 nehmung AG  
 Stauffacherstrasse 130A  
 3014 Berne

### PHYSIQUE DU BÂTIMENT

Weinmann Energies SA  
 Ruelle William-Mayor 2  
 2000 Neuchâtel

a21 Sàrl

Rue des Beaux-Arts 21  
 2000 Neuchâtel

### COORDONNÉES

Les Grands Cernets 1  
 2126 Les Verrières

Conception 2017  
 Réalisation 2018

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



## RÉALISATION D'UN CENTRE FÉDÉRAL SPÉCIFIQUE POUR REQUÉRANTS D'ASILE

**HISTORIQUE / SITUATION** > À la suite de la révision de la Loi sur l'asile approuvée par le peuple suisse en juin 2016, la Confédération a décidé de créer des centres spécifiques pour héberger des requérants d'asile dont le comportement peut menacer la sécurité ou l'ordre publics ou porter atteinte au fonctionnement et à la sécurité des centres de la Confédération. Elle a dans cet objectif acquis en septembre 2016 le Centre sportif des Cernets, utilisé de 1986 à 2005 pour l'hébergement des requérants d'asile attribués au canton de Neuchâtel. Cet ensemble est situé à 1143 m d'altitude dans le Val-de-Travers, à l'écart de la commune des Verrières. L'Office fédéral des constructions et de la logistique a mandaté l'Entreprise Totale, SD Société Générale de Construction à Neuchâtel pour la transformation de ce complexe des années septante en centre spécifique.

Son ouverture le 3 décembre 2018 le distingue comme premier centre de ce type en Suisse et initie une phase pilote d'exploitation prévue sur trois ans et suivie par un comité. Sixante places d'hébergement sont prévues à terme.

**PROGRAMME** > L'ensemble conçu à l'origine comme centre sportif a été transformé en 2018. Il comprenait alors un bâtiment central commun avec le réfectoire et les locaux de loisirs ainsi que trois ailes de dortoirs et des locaux sanitaires. La nouvelle affectation en centre spécifique a nécessité d'importants travaux et adaptations aux normes fédérales. Le complexe est aujourd'hui composé de quatre corps de bâtiments et d'une annexe. Le bâtiment A, situé au centre du complexe, s'étend sur deux niveaux occupés par les bureaux, le réfectoire et la



cuisine et est accompagné d'une annexe pour les garages, le stock et les locaux techniques. Le bâtiment B, d'un seul niveau, accueille les dortoirs et les locaux sanitaires et de soins. Le bâtiment C de deux niveaux comprend un espace d'accueil, la loge de sécurité, les locaux de fouille, une cellule et des locaux sanitaires ainsi que des dépôts. Dans le bâtiment D sont disposés sur un niveau des dortoirs et des locaux sanitaires. Le projet-pilote prévoit dans un premier temps l'accueil d'une vingtaine d'hommes adultes qui sont libres de leurs mouvements même si les règles de sortie sont plus restrictives que dans les autres centres de la Confédération.



**RÉALISATION** > Un délai court a été octroyé pour la réalisation de ce projet afin de permettre l'application de la Loi sur l'asile dès son entrée en vigueur. Des travaux de désamiantage et de démolition ont précédé les travaux de transformation, tous réalisés en 2018. Une rénovation complète de la toiture et de l'isolation a été effectuée, les fenêtres ont été remplacées et les façades repeintes.



### CARACTÉRISTIQUES

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Surface du terrain        | 8 223 m <sup>2</sup>                      |
| Surface brute de plancher | 2 500 m <sup>2</sup>                      |
| Emprise au rez            | 1 700 m <sup>2</sup>                      |
| Capacité du centre        | 60 personnes<br>(avec extension possible) |
| Altitude                  | 1 143 m                                   |
| Nombre de niveaux         | Rez + 1                                   |

À l'intérieur, la structure existante a été mise à nu avant la pose de nouveaux revêtements dans des espaces réaménagés. De nouvelles installations techniques ont pris place: un chauffage aux copeaux de bois provenant des environs, des panneaux solaires thermiques, une ventilation dans tous les locaux et de nouvelles installations électriques et sanitaires. En outre, des mesures spécifiques de sûreté et de contrôle d'accès ont été mises en œuvre afin d'assurer la sécurité de chacun.

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Désamiantage  
**DESATEC SA**  
2000 Neuchâtel

Menuiserie  
**ADR TOITURES - ÉNERGIES SA**  
2046 Fontaines

Chauffage - Sanitaire  
**PAERLI.NE SA**  
2000 Neuchâtel

Ascenseurs  
**ASCENSEURS MENÉTREY SA**  
1680 Romont

Peinture extérieure  
**FJ PLÂTRERIE - PEINTURE SÀRL**  
2300 La Chaux-de-Fonds

Démolition - Génie civil  
**ARRIGO SA**  
2034 Peseux

Fenêtres PVC  
**BUCHS FRÈRES SA**  
2117 La Côte-aux-Fées

Ventilation  
**ENGIE SERVICES SA**  
2000 Neuchâtel

Chapes - Carrelages  
**ZUCCHET CHAPES SA**  
2034 Peseux

Cuisine professionnelle  
**ELECTROLUX PROFESSIONAL SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Échafaudages  
**FAVRE ÉCHAFAUDAGES SA**  
2087 Cornaux

Stores - Volets  
**GRIESSER SA**  
2074 Marin-Epagnier

Serrurerie  
**CONCEPT METAL SÀRL - STEVE BAGGENSTOSS**  
2406 Le Brouillet

Revêtement de sols  
**PLASLICA SÀRL**  
2000 Neuchâtel

Faux-plafonds en toile  
**DECOLAB SÀRL**  
2000 Neuchâtel

Maçonnerie  
**ARRIGO SA**  
2034 Peseux

Électricité  
**ELEXA SA**  
2114 Fleurier

Verrouillage  
**CLÉS SECOURS SA**  
2000 Neuchâtel

Résine  
**MOLL SA TRAVAUX SPÉCIAUX**  
1446 Baulmes

Clôture extérieure  
**CLOTURALU**  
2106 Travers

Ferblanterie - Couverture  
**F. NUSSBAUM & FILS SA**  
2300 La Chaux-de-Fonds

Système de détection - MCR  
**SIEMENS SUISSE SA**  
2072 Saint-Blaise

Plâtrerie - Peinture  
**DEAGOSTINI SA**  
2013 Colombier