

RÉSIDENCES BEAUMAROCHE À CHARDONNE

Réalisation : 2008 - 2010

1803 Chardonne

Nouvelle construction

Maîtres de l'ouvrage

Rosario Boscacci et
Roger Goumaz
Attica Immobilier, Lausanne

Architectes

Atelier d'architecture
Gonin et Roy
1009 Pully

Photos: Charles Robert



SITUATION

Ces 2 immeubles prennent place dans une parcelle de 2'924 m², sur un promontoire au dessus du village de Chardonne à savoir pour le bâtiment A : en aval du chemin des Roches, et pour le bâtiment B : en amont du chemin de la Grangette. Ce projet adapté à la configuration offre un ensoleillement plein, ainsi qu'une vue panoramique sur le lac Léman et la Savoie.

Terrassement

LMT EXPLOITATION SA

1042 Bioley-Orjulaz
T. 0848 767 767
info@lmtexploitation.ch

Charpente, ferblanterie

ATELIER VOLET SA

Route Industrielle 1
1806 St-Légier
T. 021 926 85 85
info@volet.ch





DESCRIPTION

L'immeuble A de 5 appartements est érigé sur 3 niveaux avec deux appartements par étage. L'immeuble B bénéficie d'un appartement par étage avec ascenseur privatif. L'architecture de ces deux bâtiments se veut claire et intemporelle, aménagée selon les tendances du moment : surfaces optimisées, larges baies vitrées, matériaux de qualité, apportant une touche harmonieuse aux logements. Les appartements situés au rez-de-chaussée jouissent d'une jolie terrasse-jardin, ceux du 1er étage ont tous deux balcons de belle grandeur. Les combles bénéficient de spacieux volumes avec beaucoup de cachet ainsi que 2 ou 3 balcons.

LES DEFIS

D'importants travaux de terrassement et d'ancrage ont été exécutés sur ce terrain très en pente et constitué principalement de roche.

CONSTRUCTION

La construction s'inscrit dans la tradition : maçonnerie et béton armé pour les éléments porteurs, façades en brique de terre cuite avec isolation périphérique, toiture à deux pans et couverture en tuile terre cuite sur charpente en sapin prétraité. La ferblanterie est en zinctitane. Les vitrages avec verres insolents sont en PVC. Les acquéreurs avaient le choix des finitions intérieures.

CARACTERISTIQUES

Surface brutes des planchers : 972 m²

Volume SIA : 5'000 m³

Prix m³ SIA (CFC 2) : CHF. 729.-/m³



Etanchéité

SETIMAC SA

Route de Crochy 20
1024 Ecublens
T. 021 634 60 92
www.setimac.ch

Fenêtres, vitrages

RUFFIEUX NOËL & FILS SA

La Tzintre 63
1637 Charmey
T. 026 927 50 00
info@noel-ruffieux.ch

Electricité

CHAILLET SA ELECTRICITE

Chemin du Couchant 24
1007 Lausanne
T. 021 620 75 20
www.chailletsa.com

Ventilation

ROTH SA

Rue des Bosquets 31
1800 Vevey
T. 021 923 69 75
roth-sa@worldcom.ch

Chauffage

GIOVANNA SA

Rue des Vaudrès 9
1815 Clarens
T. 021 989 22 22
www.giovanna.ch

Sanitaire

LAUFFER-BORLAT SA

Route de Brent 1
1816 Chailly-Montreux
T. 021 989 21 51

Menuiserie intérieure

BERTRAND SCIBOZ SARL

Rue de la Demi-Lune 4
1803 Chardonne
T. 021 921 88 52
www.sciboz-menuiserie.ch

Aménagements extérieurs

MENETREY SA

Route de la Coulisse 5
1034 Boussens
T. 021 732 12 00
info@menetrey-sa.ch