

# IMMEUBLE MINERGIE® DE 7 APPARTEMENTS "LES ORCHIDÉES" À NYON

Réalisation : 2010 - 2011

1260 Nyon

## Nouvelle construction

**Maîtres de l'ouvrage**  
Privés

**Entreprise générale**  
DEMARO SA  
Les Corbes 2  
1121 Bremblens  
info@demaro.ch

**Dessin**  
Dessinatech Sàrl  
Grand'Rue 15  
1373 Chavornay  
dessinatech@gmx.net

**Ingénieurs civils**  
Sancha + Associés SA  
Rue de Neuchâtel 42  
1401 Yverdon-les-Bains  
info@sancha.ch

Photos: Charles Robert



### SITUATION

A la route de St-Cergue, à Nyon, la construction d'un immeuble de 7 logements avec parking souterrain de 6 places vient d'être achevée. Sis dans un quartier résidentiel et calme, chaque appartement profite d'un ensoleillement maximal durant toute la journée. Tous les logements ont été vendus sur plan et chaque propriétaire a pu aménager son intérieur à son gré.

### PROGRAMME

Trois niveaux avec rez-de-chaussée, étage et combles composent cette nouvelle construction. Les appartements sont répartis en deux typologies distinctes. Les rez-de-chaussées et étages sont occupés par 5 duplex de 4 ½ pièces qui bénéficient d'une entrée indépendante ainsi que d'un jardin privatif. Aux combles se trouvent un appartement de 3 ½ pièces ainsi qu'un 5 ½ pièces avec, pour chacun, un accès extérieur sur un vaste balcon-terrasse.

Maçonnerie, béton armé  
**DENERIAZ SA**  
Place de l'Europe 7  
1003 Lausanne  
T. 021 312 38 03

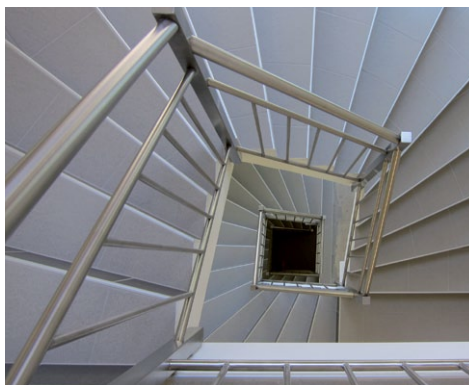
Echafaudages  
**ECHAMI LEMAN SA**  
Route du Bois-Genoud  
1023 Crissier  
T. 021 324 00 67

Charpente  
**ASSOCIES SUCCESEURS  
DES ATELIERS CARAI SA**  
Chemin Louis-Hubert 4  
1213 Petit-Lancy  
T. 022 792 13 13

Portes de garages  
**VIGLINO JEAN-PAUL SA**  
Route d'Yverdon 14  
1373 Chavornay  
T. 024 441 46 16

Etanchéité  
**GENEUX DANCET SA**  
Chemin des Toches 1  
1026 Echandens  
T. 021 706 50 50





## CONCEPT

La structure porteuse du bâti est de type traditionnel avec murs en béton armé et briques de terre cuite. Une isolation périphérique recouvre les façades et, en toiture, une couverture en zinc prépatinée a été mise en oeuvre sur la charpente bois. Un chauffage à pompe à chaleur géothermique a été installée ainsi qu'une ventilation à double flux. Pour la production d'eau chaude sanitaire, des panneaux solaires ont été placés sur l'un des pans du toit. Le bâtiment a obtenu le label Minergie®.

A l'extérieur, les jardins privatifs ont été engazonnés et sont séparés par des haies de lauriers. Trois places de parc ont été prévues le long du chemin menant aux habitations ainsi qu'un parking souterrain de 6 places.

## CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : 875 m<sup>2</sup>  
Volume SIA : 3'500 m<sup>3</sup>  
Prix m<sup>3</sup> SIA (CFC 2) : CHF. 843.-/m<sup>3</sup>



Ferblanterie, couverture  
**ALVAZZI TOITURES SA**  
Route de Chavornay  
1350 Orbes  
T. 024 442 84 84

Isolation périphérique  
**VARRIN SA**  
Les Corbes 1  
1121 Bremblens  
T. 021 624 44 82

Stores  
**GRIESSER SA**  
Chemin du Pré-Fleuri 25B  
1228 Plan-les-Ouates  
T. 0848 888 111

Installation électrique  
**KM-DUC ELECTRICITE SA**  
Chemin de la Zyma 2  
1197 Prangins  
T. 022 994 33 99

Chauffage, ventilation, sanitaires  
**DENIS GUIGNARD SA**  
Route de la Venoge 3  
1026 Echandens  
T. 021 706 13 00

Agencements cuisines  
**STYLROC DIFFUSION SA**  
En Chamard 61  
1442 Montagny-près-Yverdon  
T. 024 447 40 10

Ascenseur  
**AS ASCENSEUR SA**  
En Budron A9  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
T. 021 654 76 76

Plâtrerie, peinture  
**EMARESI SARL**  
Avenue de Peyrollaz 5bis  
1110 Morges  
T. 021 803 58 73

Menuiserie int. et ext.  
**YVES CHATELAN**  
Rue du Village 12  
1053 Bretigny-sur-Morrens  
T. 021 731 17 69

Escaliers intérieurs  
**KELLER TREPPENBAU AG**  
Route de Champ-Colin 2A  
1260 Nyon  
T. 022 365 19 19

Chapes  
**LAIK SARL**  
Route de l'Industrie 16  
1072 Forel / Lavaux  
T. 021 922 23 19

Carrelages  
**MANUEL CARDOSO SARL**  
Route du Molliau 17  
1131 Tolochenaz  
T. 021 803 13 49

Revêtements sols bois  
**ORIGINALSOLS SARL**  
Avenue de Plan 20  
1110 Morges  
T. 021 801 37 06

Aménagements extérieurs  
**MENETREY SA**  
Route de la Coulisse 5  
1034 Boussens  
T. 021 732 12 00