

RÉSIDENCE "LE VANEL"

OUVRAGE VD-344

2006 - 2008

1009 PULLY

NOUVELLE CONSTRUCTION

Représentant du Maître de l'ouvrage
Agence Immobilière Caligari & Cie SA
1009 Pully

Architecte

Atelier d'architecture Jeanne Freymond SA
Chemin de la Clergère 23
1009 Pully
atelier.jf@freymondsa.ch

Bureaux techniques

Ingenieur civil
BICR Bureau d'ingénieur
Cédric Rosset
Place de l'Hôtel-de-Ville 2
1096 Cully
cedric.rosset@freesurf.ch

Ingenieur CVS

ENERGIL Sàrl
Route de la Gruyère 14
1723 Marly
info@energil.ch

Ingenieur acoustique

Gartenmann Engineering SA
Avenue de la Gare 33
1003 Lausanne
mailbox@gae.ch

Géomètre

Renaud et Burnand SA
Avenue Général-Guisan 40
1009 Pully
pully@renaud-burnand.ch

Photos: Jacqueline Mingard



Terrassement - Béton armé - Maçonnerie
CORNAZ-FONTANELLAZ
CONSTRUCTION SA
1806 ST-LEGER/LA CHIESAZ
Tél. 021 921 45 91
cfconstruction@bluewin.ch

Échafaudages
ES ECHAFAUDAGES SERVICES SA
1028 PREVERENGES, Tél. 021 869 00 10
admin@servicessa.ch

Charpente
LAMBELET SA
1070 PUIDOUX, Tél. 021 946 11 09
lambeletsa@bluewin.ch

Fenêtres en bois/métal
EGOKIEFER SA
1844 VILLENEUVE, Tél. 021 967 08 00
villeneuve@egokiefer.ch

Fenêtres en métal léger
RAMELET SA
1007 LAUSANNE, Tél. 021 625 38 93
info@ramelet.ch

Ferblanterie-Couverture
JEAN-PIERRE CEPPI
1095 LUTRY, Tél. 021 791 34 93
jp.ceppi@vtxnet.ch

Étanchéité
GEORGES DENTAN SA
1020 RENENS, Tél. 021 637 31 31
information@dentan.ch

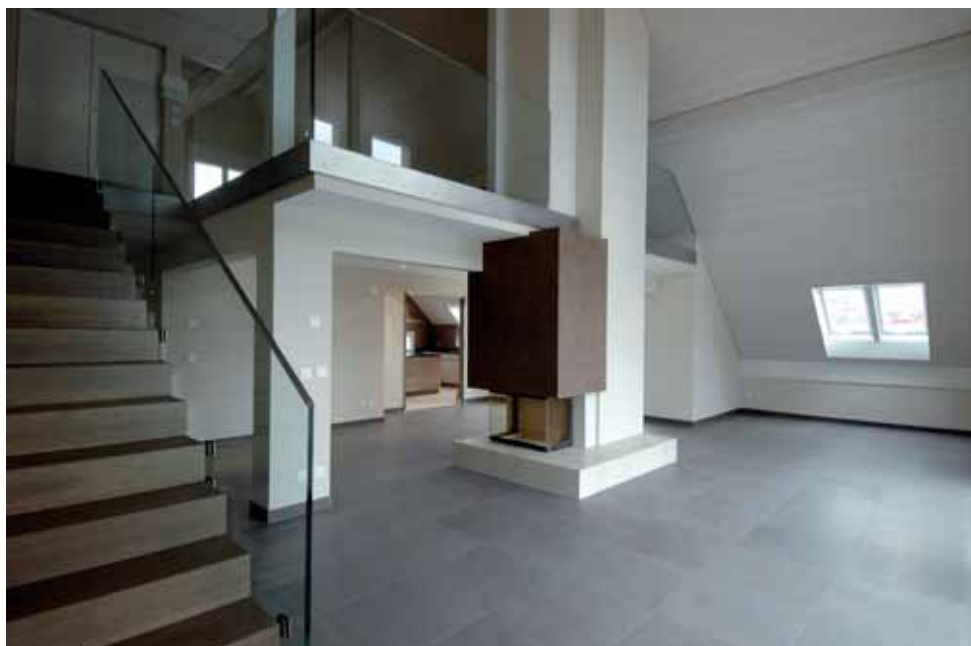
Isolation thermique extérieure
D. G. LUIGI FAÇADES SARL
1023 CRISSIER, Tél. 021 634 20 24
dgluigifacades@bluewin.ch

Stores
GRIESSER SA
1010 LAUSANNE, Tél. 021 623 92 80
info@griesser.ch

SITUATION

Située à l'Est de la commune de Pully, à la frontière de Paudex, la résidence jouit d'un emplacement de premier ordre offrant ainsi à ses habitants l'accès à toutes les commodités nécessaires. En effet, les centres de Pully et de Paudex ne sont distants que de quelques minutes à pied et la résidence se trouve ainsi à proximité des principales lignes de

bus et des commerces de quartier. Tout proche du bord du lac, cet immeuble, aux lignes harmonieuses, s'intègre parfaitement dans son environnement et le terrain plat sur lequel il est situé permet un accès aisé. Les aménagements extérieurs, particulièrement soignés, confèrent à cet ensemble une note esthétique supplémentaire.





PROGRAMME

Il s'agit d'une construction résidentielle neuve, de standing aux finitions particulièrement soignées. Ses lignes traditionnelles et harmonieuses s'intègrent parfaitement à l'environnement construit. Neuf appartements composent l'immeuble sur cinq niveaux, deux par étages et un attique en duplex disposant d'un ascenseur privé. Les deux appartements du rez-de-chaussée jouissent d'un

jardin privatif. Un parking souterrain proposant douze places est accessible par ascenseur depuis chaque palier et directement depuis l'attique.

Outre ses attributs esthétiques, la résidence "le Vanel" de par son entrée, de présentation luxueuse, est le reflet du soin et de la qualité avec lesquels cet immeuble a été réalisé.



Protections antichute
ALTITEC SÉCURITÉ
1030 BUSSIGNY-PRÈS-LAUSANNE
Tél. 021 648 15 70
info@altitec.ch

Électricité
AMAUDRUZ SA
1006 LAUSANNE, Tél. 021 613 13 13
amsa@amaudruz.ch

Chauffage
**MONNIER CHAUFFAGE
VENTILATION ET CLIMATISATION SA**
1009 PULLY, Tél. 021 729 64 32
admin@monniersa.ch

Sanitaire
TECHNOLOGIE SANITAIRE PERRET SA
1010 LAUSANNE, Tél. 021 331 26 26
info@saniperret.ch

Équipement - Abri PC
LUNOR G. KULL AG
1844 VILLENEUVE, Tél. 021 960 47 77
info@lunor.ch

Conduits de fumée spéciaux
ANDRE BASTIAN SA
1032 ROMANEL-SUR-LAUSANNE
Tél. 021 647 01 91

Agencements de cuisine
BRUNO PIATTI SA
1030 BUSSIGNY-PRÈS-LAUSANNE
Tél. 021 706 60 10, bussigny@piatti.ch

Ascenseur
**SCHINDLER ASCENSEURS SA
LAUSANNE**
1004 LAUSANNE, Tél. 021 623 28 28
lausanne@ch.schindler.com

Plâtrerie - Peinture
CARDINALE & CIE SA
1023 CRISSIER, Tél. 021 635 58 86
info@cardinalesa.ch

Serrurerie
BERARDIS SA
1030 BUSSIGNY-PRÈS-LAUSANNE
Tél. 021 702 25 90, berardis.sa@bluewin.ch

Menuiserie
MENUISERIE DU TRONCHET
1091 GRANDVAUX, Tél. 021 799 24 83
dlaffely@bluewin.ch

Système de fermeture
SOS DV SA
1004 LAUSANNE, Tél. 021 647 12 12
sosserrures@vixnet.ch

Chapes
B. PACHOUD ET FILS SA
1004 LAUSANNE, Tél. 021 624 22 58
b.pachoud@bluewin.ch

Carrelages
**CARRELAGES ET REVÈTEMENTS
ALAIN DELESSERT**
1091 GRANDVAUX, Tél. 021 799 35 13
delessert.carrelage@bluewin.ch

Parquet
MENETREY LAUSANNE SA
1052 LE MONTSUR-LAUSANNE
Tél. 021 651 00 50, pose.menetrey@fastnet.ch

Revêtement de pierre naturelle
GHEZA CUISINES SA
1084 CARROUGE, Tél. 021 903 25 55
gheza@gheza.com

Fumisterie et poélerie
ART ET FEU SA
1844 VILLENEUVE, Tél. 021 963 58 76
info@artetfeu.ch

Aménagements extérieurs
MENETREY SA
1034 BOUSSENS, Tél. 021 732 12 00
info@menetreysa.ch

Nettoyages
DERIAZ SAMUEL
1054 MORRENS, Tél. 021 731 11 01