

# VILLA CHEMIN DES GOTETTES À VÉSENAZ

OUVRAGE GE-54

2007 - 2008

1222 VÉSENAZ

NOUVELLE CONSTRUCTION

## Maitre de l'ouvrage

Madame et Monsieur  
W.-A. Pym

## Architectes

Alexandre Corazzini  
Rue du Colonel-Coutau 3  
1205 Genève  
corazzini@atelier-architectes.ch

Collaborateurs:

Fred Boyer

## Bureaux techniques

Ingenieurs civils  
Amsler & Bombelli

Photos: Charliés Robert



## SITUATION

La propriété se situe sur la commune de Collonge-Bellerive dans un quartier résidentiel de Vézenaz. La parcelle se présente comme un long rectangle sur un axe est-ouest partiellement affectée en zone forêt.

## PROGRAMME

La demande du Maître de l'ouvrage était d'avoir une enveloppe extérieure d'expression classique, traduite dans un vocabulaire contemporain par l'utilisation des formes, l'organisation intérieure, la mise en oeuvre des matériaux et le traitement de la couleur.

## CONCEPT

L'orientation de la nouvelle construction et de ses annexes a été dictée par la présence significative de l'élément végétal, l'ensoleillement et le bâti des propriétés voisines. La démarche était de préserver la relation intérieure/extérieure par des dégagements visuels sur la forêt, les jardins, la piscine et les terrasses.

L'implantation du couvert/pool-house et la prolongation de certains murs visent à créer des zones d'intimité extérieures protégées du voisinage.





Les volumes intérieurs, très ouverts au rez-de-chaussée, s'articulent autour de l'escalier du hall d'entrée principal, distribuant les chambres de l'étage par la galerie. Cet espace ouvert jusqu'au toit bénéficie d'un apport de lumière naturelle provenant de la tourelle, en référence à une architecture caractéristique des Hamptons.

## MATÉRIAUX

Le choix des matériaux et des couleurs affirme un goût pour une certaine authenticité naturelle, sobre et élégante. Les murs extérieurs blancs, la toiture et les menuiseries gris anthracite et les ferblanteries en cuivre étamé créent un tout harmonieux, valorisé par la forêt en toile de fond. Les parois intérieures en plâtre peint arborent des tons grège, blanc cassé et gris perle.

Les parquets et boiseries sont en chêne fumé, les garde corps en verre légèrement teinté bronze, la serrurerie en acier brut noirci/verni et la moquette est de couleur sable. Cette harmonie confère à l'ensemble une grande fluidité visuelle.

## AMÉNAGEMENTS PAYSAGES

Le projet des aménagements extérieurs a dû répondre à la problématique de la transition entre les nouveaux

espaces créés par les constructions depuis la cour d'entrée, jusqu'à la lisière de la forêt. La cour au nord-ouest, caractérisée par un ensemble d'anciens chênes et un revêtement minéral perméable, dessert l'entrée principale, l'entrée family, la zone piscine, et permet le passage en direction de la forêt, par un cheminement entre la villa et les massifs des nouvelles plantations.

La zone piscine et ses terrasses, a été structurée d'une part, par un choix de plantes exprimant des verticalités encadrant les vues en direction du lac et du Jura, et d'autre part par des plantations plus basses filtrant les vues sur les propriétés voisines. Cet ensemble s'organise autour du bassin et du pool house, le végétal se fondant dans les tons naturels de l'eau et des revêtements en pierre. A l'est de la propriété, un grand espace engazonné pénètre la lisière de la forêt, créant des nouvelles perspectives et invitant à la promenade dans cette zone protégée qui a gardé son caractère originel.

## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	3'976 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	600 m <sup>2</sup>
Volume SIA	2'100 m <sup>3</sup>



Maçonnerie  
**DORNER SA**  
 Chemin du Bois-Gourmand 10  
 1234 VESSY  
 Tél. 022 784 33 36  
 dornersa@bluewin.ch

Installation chauffage, ventilation  
**BALESTRA GALIOTTO TCC SA**  
 Avenue Industrielle 12  
 1227 CAROUGE  
 Tél. 022 732 18 90  
 info@balestra-galiotto.ch

Portes de garage automatiques  
**KABA GILGEN SA**  
 Route des Avouillons 30  
 1196 GLAND  
 Tél. 022 999 60 70

Carrelage  
**CESCON ALFIO**  
 Route des Jeunes 6  
 1227 CAROUGE  
 Tél. 022 823 21 45  
 alfio.cescon@bluewin.ch

Parquet  
**MENETREY LAUSANNE SA**  
 Route de la Clochette 102  
 1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE  
 Tél. 021 651 00 00  
 pose.menetrey@fastnet.ch

Peinture  
**BRUSHWORKS MARK BOWLES**  
 Chemin de la Pommerale 7  
 1226 THÛNEX  
 Tél. 022 860 09 64

Menuiserie intérieure  
**RENE FAVRE**  
**CHRISTOPHE FAVRE SUCCESSEUR**  
 Chemin de la Mousse 58B  
 1225 CHÊNE-BOURG  
 Tél. 022 860 82 00  
 info@ebenisterie-favre.ch