

MAISON DE QUARTIER DE CHAILLY

OUVRAGE VD-363

2008

1012 LAUSANNE

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maitre de l'ouvrage

Ville de Lausanne
Service jeunesse et loisirs,
Service de la petite enfance
Place Chauderon 9
1003 Lausanne

Direction générale et des travaux

Tardin & Pittet architectes
Avenue du Temple 55
1012 Lausanne
info@tp-arch.ch

Bureaux techniques

Ingénieur civil
Kalin & Cuérel SA
Rue des Fontenailles 21
1007 Lausanne
info@kalin-cuerel.ch

Ingénieur sanitaire

Saniplans techniques sanitaires SA
Chemin du Pré-de-la-Tour 10
1009 Pully
ptissieres@vtx.ch

Ingénieur électricien

Louis Richard SA
Rue de l'Industrie 3
1373 Chavornay
richard@louis-richard.ch

Ingénieur chauffage ventilation

Chammartin et Spicher SA
Chemin de Chantemerle 14
1010 Lausanne
lausanne@chammartin-spicher.ch

Ingénieur acousticien

Gartenmann Engineering SA
Avenue de la Gare 33
1003 Lausanne
mailbox@gae.ch

Ingénieur géotechnique

Géotest SA
En Budron E7
1052 Le Mont-sur-Lausanne
lausanne@geotest.ch

Architecte paysagiste

L'Atelier du Paysage
Jean-Yves Le Baron Sàrl
Chemin des Mouettes 2
1007 Lausanne
le_baron@bluewin.ch

Charpente
CHARPENTE KURTH SA
Z.i. ch. des Ducats
1350 ORBE
Tél. 024 441 30 19
kurth@worldcom.ch

Photos: Jacqueline Mingard



SITUATION

Le projet de construction d'une Maison de quartier à Chailly représente pour la Ville de Lausanne une première. La Maison est destinée à accueillir toutes les activités culturelles et associatives existantes dans le quartier en répondant aux besoins des diverses tranches d'âges de la population. Son implantation se situe près du Pont-de-Chailly, en haut de l'avenue de la Vallonnette. En bordure du cordon boisé du Vallon, à la jonction entre ville et nature, sa situation en fait un lieu idéal pour les rencontres.

CONCEPT ET PROGRAMME

Les diverses fonctions de la Maison de quartier sont rassemblées sous un même toit. Le bâtiment est simple, unitaire et compact, de manière à préserver la transparence sur la forêt. Il est composé d'un volume en béton contenant, entre autres, la salle de spectacle et ses éventuelles nuisances, et d'une grande toiture en bois soutenue par des rondins, renforçant l'idée d'un lieu d'accueil en rapport avec la forêt. Les façades seront recouvertes par du lierre. Le bâtiment, conçu pour être flexible et polyvalent, s'organise de la manière suivante : au rez-de-chaussée, le hall foyer sert de lieu d'accueil.





Il distribue une grande salle polyvalente et modulable, des bureaux liés à la gestion du bâtiment (animateurs, secrétariat, intendant) et une halte-jeux pour les petits enfants. La grande salle est équipée de gradins mobiles qui relient le rez et le sous-sol où l'on trouve une scène, des loges, une salle de danse, un local pour les adolescents et les locaux techniques. A l'étage, quelques salles permettent d'accueillir les nombreuses activités proposées à Chailly : bibliothèque, cours de danse, musique, lecture, jeux de société, activités manuelles et créatives etc. Des parois coulissantes permettent de modifier la surface des salles.

Développement durable

Diverses mesures ont été prises pour réaliser une construction dans l'optique du développement durable. La Maison de quartier devrait obtenir le label Minergie qui est basé sur les trois principes suivants : une construction bien isolée et économe

en énergie, une aération douce et automatique à récupération de chaleur et une production de chaleur à faible émission polluante. Le bâtiment est raccordé au chauffage à distance et des panneaux solaires ont été installés en toiture. Le bois est largement utilisé dans cette construction, comme ressource renouvelable pour la charpente et pour les finitions intérieures.

Aménagements extérieurs

L'aménagement d'une place d'entrée, côté forêt, permet de créer un lien entre l'avenue de la Vallonnette, la Maison de quartier et le parcours pédestre du Sentier du Renard aménagé le long de la Vuachère. Les aménagements extérieurs sont conçus de manière à mettre en valeur l'environnement naturel : ils se composent d'une clairière côté forêt, de haies libres constituées d'arbustes indigènes pour délimiter le site et d'un jardin à caractère pédagogique côté villas.



Etanchéité
ETANCHÉITÉ 2000 SA
Av. de Longemalle 21
1020 RENENS
Tél. 021 637 31 10

Fenêtres - Portes
ANDRÉ SA
Ch. de Sus-Vellaz
1169 YENS
Tél. 021 800 93 07
men-charp@andre-sa.ch

Stores
GRIESSER SA
Av. des Boveresses 54 / CP 115
1000 LAUSANNE 21
Tél. 021 623 92 80

Ventilation
HÄLG & CIE SA
Ch. de Montilly 78
1007 LAUSANNE
Tél. 021 620 69 39
haelg@haelg.ch

Construction métallique
Vitrage métallique
PROFILMETAL SA
Ch. de Boissonnet 80
1010 LAUSANNE
Tél. 021 652 48 16
profilmetal@bluewin.ch

Chapes
LAIK SA
Zone industrielle C
1072 FOREL (LAWAUX)
Tél. 021 922 23 19
a.rappazzo@laik.info

Menuiserie et armoires
YVES NICOLIER SA
Ch. de la Fin 5
1580 OLEYRES / AVENCHES
Tél. 026 675 14 20
yves.nicolier@bluewin.ch

Agencement de cuisines professionnelles
RECA TEC-CPA SA
Rte en Rambuz 13
1037 ETAGNIERES
Tél. 021 867 14 20
info@recatec-cpa.ch

Mobilier : tables et chaises
OL'ONE
En Budron A10
1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE
Tél. 021 651 99 51
willy.chuard@oliviers.ch

Jardinage - Aménagements extérieurs
J.-F. CHARMOY SA
Rte de Savigny
1090 LA CROIX-SUR-LUTRY
Tél. 021 796 69 50
info@charmoy.ch

Panneaux photovoltaïques
MUNTWYLER SOLARCENTER
Tannholzstrasse 1
3052 ZOLLIKOFEN
Tél. 031 911 50 63