

### Maître de l'ouvrage

Hilcona Gourmet SA  
ZI les Taborneires  
1350 Orbe

### Entreprise totale

IE Industrial Engineering Genève SA  
Rue de la Coulouvrenière 29  
1204 Genève

### Architectes

IE Industrial Engineering Genève SA  
Rue de la Coulouvrenière 29  
1204 Genève

En partenariat avec  
IE Industrial Engineering Zürich SA  
Wiesenstrasse 7  
8008 Zürich

### Ingénieurs civils

Walt + Galmarini AG  
Drahtzugstrasse 18  
8008 Zürich

### Bureaux techniques

Electricité:  
DSSA  
Pont-du-Centenaire 108  
1228 Plan-les-Ouates

### Sanitaire:

V. Zanini, P. Baechli et Associés  
Ingénieurs Conseils SA  
Avenue Ernest-Pictet 36  
1203 Genève

### Chauffage:

Lippuner Energie  
und Metallbautechnik AG  
Werdenstrasse 84+86  
9472 Grabs

### Géotechnique:

CSD Ingénieurs SA  
Chemin de Montelly 78  
1000 Lausanne 20

### Logistique:

Stelog SA  
Rue de la Vorde 6B  
2863 Undervelier

### Géomètre

D.T.P SA  
Rue des Terreaux 20  
1350 Orbe

### Coordonnées

ZI Les Taborneires  
1350 Orbe

Conception 2011 - 2012

Réalisation 2012 - 2013



Façade bâtiment existant

### HISTORIQUE

**Une entreprise en pleine croissance.** Hilcona est une entreprise spécialisée dans les plats pré-cuisinés. Son développement à Orbe s'est fait en trois étapes et cela pourrait continuer. En 1998, la première usine de production de ce groupe liechtensteinois est construite pour être mise en service en 1999.

En 2001 déjà, puis en 2005, sont réalisées les premières extensions, permettant d'absorber l'augmentation de production de l'usine. La nouvelle extension de 2012 constitue donc la quatrième étape de développement. Avec cette construction, Hilcona dispose d'un agrandissement de sa surface de 45%. Cette extension a aussi permis la création d'une centaine d'emplois.

### SITUATION / PROGRAMME

**Prolongation naturelle du bâtiment principal.** Le pôle Orbe-Chavornay, où est installée l'usine Hilcona, est un pôle de développement stratégique du canton de Vaud. Idéalement située près de l'autoroute A1, la zone industrielle Les Taborneires est en plein développement, si bien que le trafic, automobile et ferroviaire, fait l'objet de projets d'amélioration discutés au sein des communes d'Orbe et Chavornay.

Les 4'120 m<sup>2</sup> de la nouvelle extension sont principalement dévolus à l'augmentation des lignes de production et de l'espace de stockage ainsi qu'à la préparation des commandes et l'expédition "pick by light". Deux nouveaux quais de chargement ont d'ailleurs été créés.



Nouveau quai de livraison



La structure de l'extension est constituée de poutres triangulées en acier à grande portée, dont la hauteur statique est mise à profit pour contenir les infrastructures techniques des surfaces de production.

Des panneaux sandwichs hautement isolants et d'une épaisseur totale de 24 centimètres constituent l'enveloppe du bâtiment. Toutes les faces intérieures sont lisses, lavables, parfaitement jointoyées pour éviter tout risque bactériologique. Le sol, en résine epoxy, est lui aussi lavable et antidérapant.

## PROJET

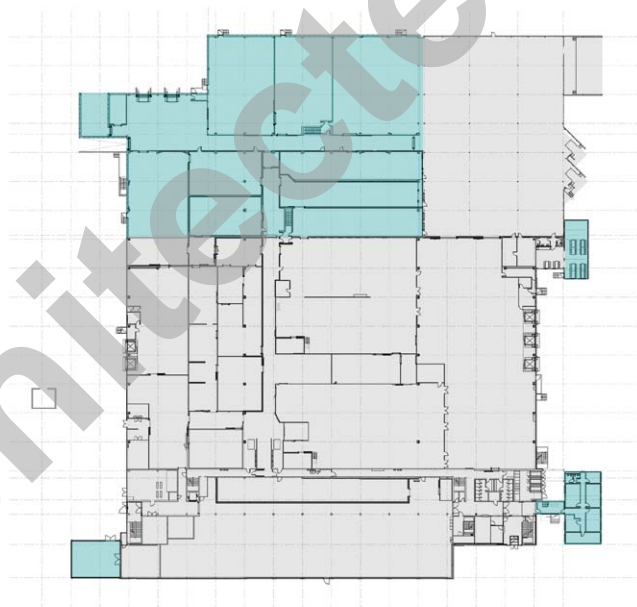
**Une mise en œuvre répondant aux mesures d'hygiène élevées.** Le projet comportait plusieurs éléments à inclure dans la réalisation de l'extension. Il a fallu tout d'abord réaliser un bâtiment en tenant compte des conditions particulières de travail sur le site. L'étroite collaboration avec l'Inspectorat fédéral du travail et les Services cantonaux de l'énergie, de l'hygiène et du feu ont permis de trouver les meilleurs compromis pour la santé et la sécurité des travailleurs.

Pour garantir la chaîne du froid, les locaux doivent être sans cesse maintenus à une température entre  $-23$  et  $+10^{\circ}\text{C}$  dans la partie production et  $+4^{\circ}\text{C}$  côté logistique. De plus, l'hygiène est fondamentale pour cette société active dans la confection de produits alimentaires frais. Enfin, il a fallu intervenir sur un site en activité 24h/24 sans réduire la productivité, ce qui a exigé une planification complexe des travaux.

Au final, les délais, les coûts et surtout la fonctionnalité de l'ensemble ont été garantis malgré la complexité de la construction. La halle a certes une architecture très simple, mais elle remplit pleinement son mandat en répondant parfaitement aux besoins de fonctionnalité et de productivité du groupe Hilcona.



Nouveau module: bureaux et vestiaires



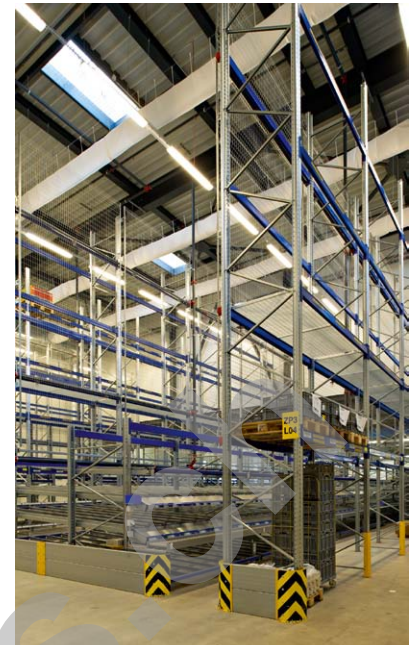
Plan du rez-de-chaussée, nouvelles extensions en bleu



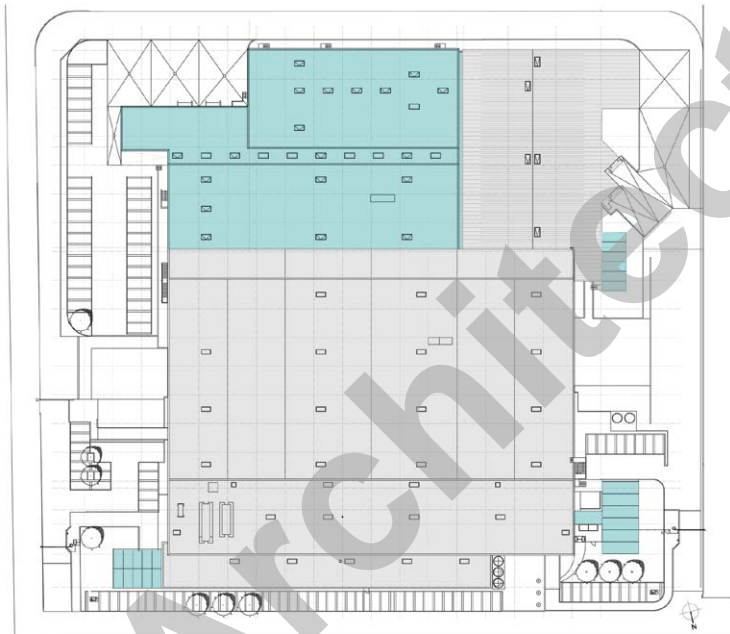
Nouveau quai et halle logistique



Axe de convoyage logistique de l'extension



Halle de préparation des commandes



Plan de toiture

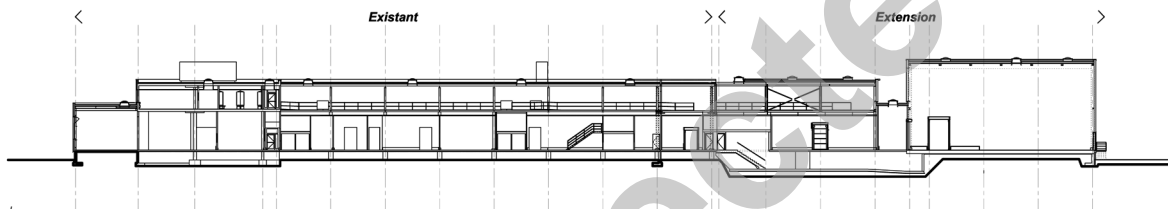
### Photos

L'extension se veut un prolongement naturel de l'ancienne usine. D'apparence très classique, elle permet désormais une organisation rigoureuse des flux et des stockages de marchandises.

### CARACTÉRISTIQUES

|                                 |   |                       |
|---------------------------------|---|-----------------------|
| Surface du terrain              | : | 25'927 m <sup>2</sup> |
| Surface brute de planchers      | : | 4'119 m <sup>2</sup>  |
| Emprise au rez                  | : | 4'119 m <sup>2</sup>  |
| Volume SIA                      | : | 33'834 m <sup>3</sup> |
| Coût total TTC                  | : | 16'500'000.-          |
| Coût m <sup>3</sup> SIA (CFC 2) | : | 487.-                 |





Coupe longitudinale



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Echafaudages**  
COUTAZ élévation  
1373 Chavornay

**Bureaux préfabriqués**  
ALHO Systembau AG  
4806 Wikon

**Installations de chantier**  
HERREN Frères & Cie  
1422 Grandson

**Location containers**  
JAQUET SA  
1242 Satigny

**Béton**  
Maçonnerie  
BOLLINI JEAN & Cie SA  
1446 Baulmes

**Charpente métallique**  
KK STAHL KNECHT & Co  
4654 Lostorf

**Façades - Cloisons**  
CSF SA  
1400 Yverdon-les-Bains

**Ferblanterie - Etanchéité**  
DENTAN Georges SA  
1020 Renens

**Installations sanitaires**  
ALVAZZI SA  
1350 Orbe

**Chauffage - Ventilation - Froid - MCR**  
Association  
ALVAZZI Lausanne SA / LIPPUNER SA  
1018 Lausanne

**Chapes**  
CACCIAMANO Giovanni  
1026 Echandens

**Installations électriques**  
ELECTROVAL SA  
1358 Valeiryres-sous-Rances

**Appareils à courant fort**  
TABELCO Ensembles d'appareillages SA  
1024 Ecublens

**Portes sectionnelles**  
RIEDER SYSTEM SA  
1070 Puidoux

**Installations Sprinkler**  
ABARISK SA  
1032 Romanel-sur-Lausanne

**Revêtements coupe-feu**  
FIRE SYSTEM SA  
1073 Savigny

**Faux-plafonds suspendus métalliques**  
DUVOISIN SA  
1032 Romanel-sur-Lausanne

**Isolation poutres métalliques**  
ISOLATION  
ET PLAFONDS IP SA  
1091 Grandvaux

**Etanchéités souples**  
ISOTECH Vaud SA  
1040 Echallens

**Ouvrages métalliques**  
JOUX SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Façades**  
VERO Carlo & Frère SA  
1023 Crissier

**Revêtements sols sans joints**  
MOLL SA Travaux Spéciaux  
1446 Baulmes

**Revêtements de sols**  
MULTISOL Revêtements SA  
1227 Carouge

**Rayonnage et installations de vestiaires**  
PRO METAL STOCK SA  
1227 Les Acacias

**Nettoyage**  
RENOVAL Sàrl  
1006 Lausanne

**Aménagements extérieurs**  
MAY René SA  
1030 Bussigny-près-Lausanne