



RÉSIDENCE "RIANT-CHÂTEAU"

MONTREUX-TERRITET - VD

Maître de l'ouvrage
Promotions Riant-Château.

Architectes

Christian Constantin,
Prés-de-la-Scie 4,
case postale 232,
1920 Martigny.

Direction travaux:
Laurent Travelletti.

Direction architecturale:
Patrice Comina.

Ingénieurs civils

Pétignat J.-F.,
ingénieurs conseils,
rue Margencel 27,
1860 Aigle.

Coordonnées

Avenue de la Riviera 4 + 6,
1820 Montreux-Territet.

Conception 1997
Réalisation 1998 - 2000



HISTORIQUE

Riant-Château est une résidence de haut standing située dans un cadre unique, face au Lac Léman et aux Alpes, construite en 1912-1913, par les architectes Polak et Piollenc, à la veille de la première guerre mondiale, pour une clientèle cosmopolite essentiellement anglophone.

Implanté à Territet, lieu mythique des séjours de l'Impératrice d'Autriche Sissi, ce complexe ultra moderne (ascenseurs, aspirateur central, chauffage central) attira pendant les années folles des personnalités liées au monde du ci-

néma. Cette bâtisse extraordinaire comprenait à l'origine plusieurs grands appartements destinés à des familles aisées disposant d'une intendance, les surfaces dans les étages variant entre 200 et 500 mètres carrés, certains disposant en commun d'un petit salon de réception.

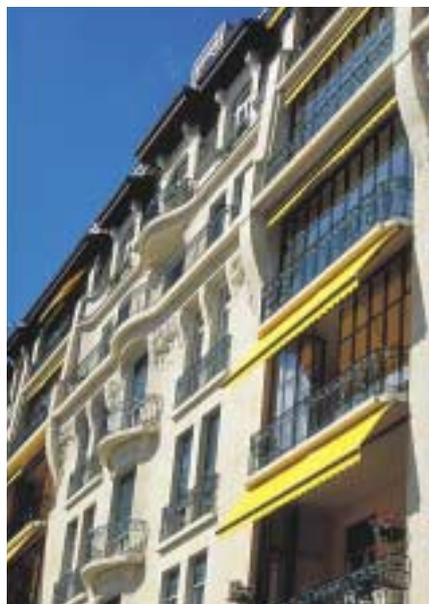
PROGRAMME

La rénovation a obligé l'architecte à raisonner à travers le langage d'une autre époque. Elle a porté sur une quarantaine d'appartements de 2 1/2 à 8 pièces alliant le prestige historique au confort moderne. Tous les ap-



Photos

Construction historique dans un cadre exceptionnel, la Résidence "Riant-Château" a bénéficié d'une rénovation respectueuse de l'époque



partements sont de caractère différent. Bien que préservant au maximum la typologie des décors de l'époque, ils ont tous été aménagés en fonction des goûts particuliers des acquéreurs. La partie nuit est tournée vers des cours intérieures aérées, situées au calme et dans une cascade de verdure, tandis que la partie jour regarde vers le lac et les Alpes.

Les parties nobles des appartements sont encore dotées de leurs cheminées de marbre de style Louis XVI en parfait état, ainsi que de nombreuses boiseries et stucs moulurés tant aux murs qu'aux plafonds.

Les parquets d'origine (chêne, hêtre ou pitchpin) épais de 25 mm ont été démontés afin d'être réusinés à une épaisseur de 1 cm pour permettre au chauffage par le sol d'être efficace, c'est-à-dire sans blocage thermique.

9



10



11



12

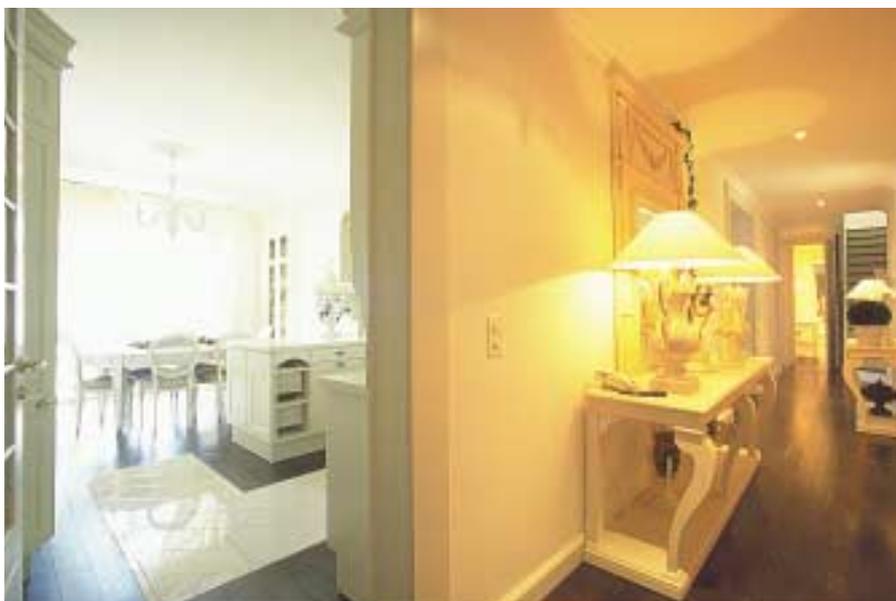


13



14





La pergola initialement projetée par les architectes Polak et Piollenc n'avait jamais vu le jour, pour des raisons inconnues. Désormais, elle est aménagée en toiture où chaque appartement jouit d'une terrasse privée ou commune.

Photos

13, 14 et 15

Décoration: Maison Baroco, Lyon (France)



Seo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Génie-civil - Bâtiment

BATIGROUP SA
1950 Sion

Menuiserie

CORTHAY & TROILLET SA
1947 Champsec

Ferblanterie - Couverture

PASCHE SA
1844 Villeneuve

Vitraux

ISABELLE FONTANNAZ & G. CHRISTINAT
1963 Vétroz

Electricité

LUYET MICHEL
1920 Martigny

Fabrique de stores

MICHEL SA
1950 Sion

Chauffage - Sanitaire

KEIM ROBERT SA
1920 Martigny

Carrelages

GRAMAVAL SA
1950 Sion

Ventilation

THERMAIR SA - VENTNET
1950 Sion

Pierres naturelles et artificielles

CONSTANTIN MARTIAL & CIE
1904 Vernayaz

Cuisines - Salle de bains

CUISINE ART SA
1023 Crissier

Peinture

Consortium
**SELBACH
JACCOUD
TASSOTTI**
1816 Chailly-Montreux

Ascenseurs

NEUWERTH & CIE SA
1957 Ardon

Nettoyage

CAH ENTRETIEN SA
1820 Montreux

Staff architecture

HERVIEU JACKY
1308 La Chaux

Paysagiste

CLAVIEN RAYMOND
1962 Pont-de-la-Morge

Serrurerie

DEBONS RENE SA
1964 Conthey

Serrurerie

LUYET JEAN-ROBERT
1950 Sion