

## VILLA LUTHI

OUVRAGE 3TA - 28

2006 - 2007

1474 CHÂBLES - FR

## NOUVELLE CONSTRUCTION

**Maître de l'ouvrage**

Lüthi Erik et Sandrine

**Architectes**

Atelier d'Architecture Arni et Dominguez Sàrl  
Ruelle Fontaine Martin 1  
1170 Aubonne  
architecte@arni-dominguez.ch

**Bureaux techniques**

*Ingénieurs civils*  
Nicolas Fehlmann Ingénieurs Conseils SA  
Place du Casino 4  
1110 Morges  
bureau@nfic.ch

*Géomètre officiel*

Pillonel H. et C. SA  
Rue du Camus 2  
1470 Estavayer-le-Lac  
info@geopillonel.ch

Photos: Charles Robert

**TERRASSEMENT**

Chardonnens & Fils SA  
1532 FÉTIGNY  
Tél. 026 660 37 87  
www.jl-chardonnens.ch

**ÉCHAFAUDAGES**

Roth Echafaudages SA  
1700 FRIBOURG  
Tél. 026 429 00 40  
www.rothechafaudages.ch

**MAÇONNERIE**

Rovero Frères SA  
1400 YVERDON-LES-BAINS  
Tél. 024 420 35 35  
Fax 024 420 35 36

**CHARPENTE - MENUISERIE**

Nicolet Roger SA  
1529 CHEIRY  
Tél. 026 666 11 77  
Fax 026 666 14 68

**FERBLANTERIE**

Vésy Jean-Louis  
1483 MONTET (Broye)  
Tél. 026 665 18 02  
Fax 026 665 28 02

**ÉTANCHÉITÉ**

G. Dentan - Siffert SA  
1762 GIVISIEZ  
Tél. 026 460 82 00  
philippe.siffert@dentan.ch

**MENUISERIE EXTÉRIEURE**

Norba SA  
1610 ORON-LA-VILLE  
Tél. 021 908 00 30  
info@norba-menuiserie.com

**HISTORIQUE - SITUATION**

Dans le cadre du développement de la commune de Châbles, de nouvelles parcelles ont été mises à disposition pour procéder à de nouvelles constructions. Cette villa sur trois niveaux, conçue pour accueillir une famille avec trois enfants sera l'une des dernières à être érigée dans un quartier neuf. La parcelle est au bénéfice d'une magnifique vue sur le lac de Neuchâtel et jouit d'une orientation sud-ouest. Une arborisation importante a été élaguée sur l'avant du terrain pour créer des percées et avoir la vue sur le Jura. Par contre sur l'arrière de la parcelle, l'arborisation a été préservée. Une déclivité importante oriente le terrain dans le sens de la vue.

**PROGRAMME**

La villa est construite sur trois niveaux. Au sous-sol, un garage intégré dans le volume de la construction peut accueillir trois voitures. Au rez inférieur, une pièce de 50 m<sup>2</sup> accueille l'espace détente.





Au sous-sol se trouvent le local technique, des espaces de rangement et un home cinéma. Au rez supérieur, le volume est décalé pour libérer l'espace des terrasses. Côté nord-est, un replat est aménagé pour occuper le terrain et aménager l'accès. C'est au rez-de-chaussée que se trouve l'espace jour: la surface est répartie entre la cuisine, la salle à manger, un grand séjour, la buanderie et l'arrière cuisine. A noter l'insertion d'une cheminée de salon très contemporaine et l'existence d'un authentique four à pizza.

A l'étage, le toit à quatre pans libère un grand volume entièrement dégagé qui a permis l'aménagement confortable de quatre chambres avec chacune leur propre terrasse. La chambre principale, celle des parents, dispose de son propre dressing et de sa salle de bains privative. La terrasse est de 30 m<sup>2</sup> et propose un jacuzzi extérieur. Les trois enfants ont chacun leur chambre et partagent une salle de bains commune.

## MATÉRIAUX ET TECHNIQUES

Le chauffage est fourni par géothermie au moyen d'une pompe à chaleur. Dans la chambre des parents, un complément de chauffage est possible grâce à un poêle. Les matériaux utilisés sont d'une manière générale suffisamment robustes pour accueillir les péripéties de trois enfants et d'un gros chien. Le sol est en stratifié très résistant de manière uniforme dans toute la maison. La cuisine anthracite est quant à elle plutôt moderne et bénéficie des dernières innovations technologiques.



## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Sur le pourtour de la maison, des terrasses semi-couvertes avec un système de poteaux poutres/béton protègent des intempéries tout en laissant passer la lumière, offrant ainsi des prolongements sur l'extérieur dans un esprit méditerranéen. A tous les niveaux, des vitrages coulissants offrent un large éclairage naturel et une ouverture généreuse sur l'importante surface de terrain. Initialement très en pente, ce dernier a été modifié pour aménager des prolongements plats. Un couvert d'entrée rouge propose comme solution originale une armoire extérieure pour accueillir chaussures et vestes.

## CARACTÉRISTIQUES

Volume SIA: 1'400 m<sup>3</sup>  
Prix total CFC 2: CHF 1'050'000.-  
Prix m<sup>3</sup> SIA (CFC2): CHF 750.-/m<sup>3</sup>



### STORES

**HARTMANN + CO SA**  
2035 CORCELLES  
Tél. 032 737 74 50  
info@hartmanncoag.ch

### INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

**Electrotyp Sàrl**  
1475 FOREL  
Tél. 026 667 27 41  
info@electrotyp.ch

### INST. CHAUFFAGE / SANITAIRES

**Savarioud Francis SA**  
1721 MISERY  
Tél. 026 476 60 60  
Fax 026 476 60 61

### VENTILATION

**Emery Christian**  
1233 BERNEX  
Tél. 076 389 92 38  
chr.emery@bluewin.ch

### ASPIRATION INTÉGRÉE

**Calotec Perrin SA**  
1169 YENS  
Tél. 021 800 41 62  
www.calotec.ch

### OUVRAGES MÉTALLIQUES

**Karlen SA**  
1029 VILLARS-STE-CROIX  
Tél. 021 635 92 22  
karlen-sa@bluewin.ch

### CHAPES

**Laik Sàrl Rappazzo Antonio**  
1072 FOREL  
Tél. 021 922 23 19  
a.rappazzo@laik.info

### CARRELAGE

**Di Bernardo Angelo**  
1800 VEVEY  
Tél. 021 922 30 04

### PARQUETS

**Ducrest Jean-Pierre**  
1806 ST-LÉGIER - LA CHIÉSAZ  
Tél. 021 943 62 34

### PLÂTRERIE - PEINTURE

**XEMI SA**  
1001 LAUSANNE  
Tél. 021 702 30 40  
Xemi-peinture@bluewin.ch

### FUMISTERIE

**Art et Feu SA**  
1820 TERRITET-VEYTAUX  
Tél. 021 963 58 76  
info@artefeu.ch

### MENUISERIE INTÉRIEURE

**Mayland Denis**  
1450 LA SAGNE  
Tél. 079 212 60 89  
dmaylan@bluewin.ch

### CUISINE

**Rodin Yves**  
1745 LENTIGNY  
Tél. 026 477 04 16  
Fax 026 477 04 17

### HOME CINÉMA

**Expert Rapin Rapin Jean-Daniel**  
1530 PAYERNE  
Tél. 026 660 45 88  
Fax 026 660 77 88

### SAUNA

**Cavin Articles de Jardin SA**  
1020 RENENS  
Tél. 021 632 50 60  
info@cavin.ch