

IMMEUBLE D "CUDEAU-DU-HAUT"

OUVRAGE 4TA - 28

2005 - 2006

2035 CORCELLES - NE

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maitre de l'ouvrage

TFI Associés Neuchâtel SA
1807 Blonay

Architecte

Bureau d'architecture
Etienne Maye SA
Route d'Areuse 5
2016 Cortaillod
e.maye.sa@bluewin.ch

Ingénieurs civils

Apex Ingénieurs civils SA
Route du Village 13
1807 Blonay
apex@swissonline.ch

photos: Jacqueline Mingard



SITUATION GÉNÉRALE

Le quartier du Cudeau-du-Haut est situé dans la commune de Corcelles-Cormondrèche, à quelques kilomètres de l'Ouest de Neuchâtel. Ce quartier bénéficie d'une vue panoramique sur le lac et le littoral neuchâtelois. La résidence „Les Dominos“ se trouve au cœur du quartier et forme la limite Ouest de la „place du village“, espace communal de détente.

IMMEUBLES

L'immeuble est composé de deux corps de bâtiment comprenant chacun 4 appartements de 5 ½ pièces et 1 appartement de 4 ½ pièces. Chaque appartement est desservi directement par l'ascenseur de l'immeuble.





Les appartements sont divisés en une zone jour au Sud, comprenant séjour et cuisine, et une zone nuit au Nord avec 4 chambres à coucher, une salle de bains et une salle de douche - buanderie.

Au sous-sol, un garage collectif de 11 places complète le bâtiment. Les travaux de construction ont débutés au mois de janvier 2005 et la livraison des appartements aux copropriétaires s'est déroulée à la fin juin 2006.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers: 1'600 m²
 Volume SIA: 7'880 m³
 Prix m³ SIA (CFC 2): Fr. 470.-/m³



ÉCHAFAUDAGES

Roth Echafaudages SA
 Chapons-des-Prés 3
 2022 BEVAIX
 Tél. 032 846 44 00
 pierre.dubuis@rothechafaudages.ch

MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ

F. Piemontesi SA
 Av. Robert 33
 2052 FONTAINEMELON
 Tél. 032 854 08 88
 info@piemontesi.ch

CHARPENTE

André Maridor
 Rue des Quatre-Tilleuls 14
 2063 VILARS
 Tél. 032 853 38 80
 www.maridor.ch

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

Pierre Walter Electricité SA
 Rue Ed.-de-Reynier 8
 2000 NEUCHÂTEL
 Tél. 032 725 90 50
 Fax 032 725 45 07

AGENCEMENTS CUISINES

Moderna-Corta SA
 Rte de l'Areuse 8
 2016 CORTAILLOD
 Tél. 032 843 00 80
 info@moderna-corta.ch

ASCENSEURS

AS Ascenseurs SA
 En Budron A9
 1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE
 Tél. 021 654 24 24
 www.lift.ch

PLÂTRERIE

Tico Plâtrerie SA
 Ch. de la Chênaie 15
 2034 PESEUX
 Tél. 032 731 66 14
 tico.platrerie@bluewin.ch

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS CANALISATIONS

P. Duckert SA
 Rue Félix-Bovet 4
 2015 AREUSE
 Tél. 032 842 22 33
 duckertsa@swissonline.ch