

# IMMEUBLE LOCATIF - CLOS DU VERGER 7-9 MOUDON

Réalisation : 2012 - 2013

1510 Moudon

## Nouvelle construction

**Maître d'ouvrage**  
Privé

**Architectes**  
Latelier Vallotton Architectes SA  
Place du Tunnel 17  
1005 Lausanne  
architectes@lvsa.ch  
www.lvsa.ch

**Géomètre**  
Vautier Jacques  
Route de Grandvaux 22  
1096 Cully  
jvautier@bluewin.ch



Photos : Charles Robert

Terrassement, transports, gravier  
**ROD SA**  
Pré-Bryant 4  
1510 Moudon  
T. 021 905 20 72

Maçonnerie, béton armé  
**JAQUET SA**  
Z.I. La Jonnaire  
1847 Rennaz  
T. 021 963 11 43

Echafaudages  
**ÉCHAFAUDAGES 2000**  
Route d'Ollon 50  
1860 Aigle  
T. 024 466 93 33

Charpente, couverture  
**KURTH SA**  
Chemin des Ducats  
1350 Orbe  
T. 024 486 85 85

Peinture, isolation périphérique  
**PERIMARQ SA**  
Route des Biches 12  
1752 Villars-sur-Glâne  
T. 026 409 77 74

Fenêtres PVC  
**ZURBUCHEN FRÈRES SA**  
Rue de la Gare 2  
1312 Eclépens  
T. 021 866 06 41

Stores  
**STORES CHABLAIS SA**  
Gyddey Claude et Fils  
Route Industrielle  
1860 Aigle  
T. 024 466 77 07

### SITUATION / PROGRAMME

Les difficultés de logement sur l'Arc lémanique boostent les constructions dans l'arrière-pays. La ville de Moudon en profite et a établi un nouveau plan de quartier - baptisé Clos du Verger - au sud, non loin de la route cantonale. C'est là que le bureau Vallotton, en collaboration avec un ancien associé, l'architecte Jean-Pierre Lavizzari, a réalisé deux immeubles destinés à la location. Chacun des bâtiments comporte onze appartements, trois par étage et deux dans les

combles. Les trois-pièces sont traversants, les deux-pièces ne le sont pas. Mais tous offrent soit un balcon, soit, pour le rez-de-chaussée, une terrasse aménagée. Les combles comportent deux logements de trois pièces plus une galerie.

### RÉALISATION

La réalisation n'a pas posé de problème technique, mise en œuvre sur un terrain plat et sain. Mais le plan de quartier - finalement réduit au profit d'espaces verts - très strict a obligé les





concepteurs à entreprendre beaucoup de travaux d'aménagements au niveau des accès. La rigueur des gabarits imposés a également nécessité une bonne dose d'inventivité pour donner une touche résolument contemporaine aux bâtiments malgré les contraintes. Cela se manifeste notamment au niveau des volumes ou de la cage d'escalier en façade qui améliore la circulation d'air et la luminosité. Enfin, le revêtement du toit en tuiles d'Eternit rompt avec l'habituelle tuile vaudoise.

La construction recourt à des matériaux de qualité, le propriétaire attachant beaucoup d'importance à la durabilité de la construction. Chauffage au gaz avec panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire.

Les deux immeubles sont reliés par un socle commun qui offre, en plus des caves et locaux techniques, vingt-quatre places de parc qui permettent un accès direct aux logements. Elles sont complétées par quatorze places extérieures.

#### LA DEMANDE

Les immeubles sont occupés depuis le mois de novembre 2013. Ce sont les deux-pièces qui ont été demandés en priorité: les jeunes couples qui recherchent des loyers inférieurs à ceux de la région lémanique ont trouvé leur bonheur à Moudon, au point que les initiateurs du projet ont parfois regretté de ne pas avoir prévu un nombre supérieur de deux-pièces.



Installations électriques  
**CHAILLET SA ÉLECTRICITE**  
 Chemin du Couchant 24  
 1007 Lausanne  
 T. 021 620 75 20

Installation chauffage  
**ALPHA-CONTRÔLE SA**  
 Chemin en Vily 1  
 1670 Ursy  
 T. 021 909 10 60

Serrurerie  
**EICHHORN CONSTRUCTION METALLIQUES SA**  
 Rue du Maupas 24  
 1004 Lausanne  
 T. 021 646 70 31

Chapes  
**PACHOUD B. ET FILS SA**  
 Rue de Genève 79  
 1004 Lausanne  
 T.021 624 22 58

Carrelages  
**CARLO VERO ET FRÈRES SA**  
 Route du Bois-Genoud 4  
 1023 Crissier  
 T. 021 634 40 50

Parquets, nettoyages  
**BLANC & CIE SA**  
 Rue Saint-Michel 6  
 1510 Moudon  
 T. 021 905 36 66

Peinture  
**RIEDO MICHEL & FILS SA**  
 Route des Biches 12  
 1752 Villars-sur-Glâne  
 T. 026 409 77 70

Menuiserie, armoires galerie  
**NORBA SA**  
 Route de Lausanne 46  
 1610 Oron-la-Ville  
 T. 021 908 00 30

Menuiserie, portes à claire voies  
**RENUMD & ETHENOZ**  
 Z.I. du Grand-Pré B7  
 1510 Moudon  
 T. 021 905 60 90

Agencements cuisines  
**SANITAS TROESCH SA**  
 Chemin de Longemarlaz 6  
 1023 Crissier  
 T. 021 637 43 70

Aménagements extérieurs  
**VORLET PAYSAGES SA**  
 Chemin de Combernese 9  
 1728 Rossens  
 T. 026 402 57 02

Portes de garage  
**PORTEMATIC SA**  
 Route Industrielle  
 1806 St-Légier-La Chiésaz  
 T. 021 943 63 10

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher:  
 1'830 m<sup>2</sup>

Volume SIA:  
 8'920 m<sup>3</sup>

Année de conception:

2010-2011

Année de réalisation:

2012-2013