

Maître de l'ouvrage

Meigerhorn Espace Sàrl
p.a. Aerium
Rue Philippe-Plantamour 42
1201 Genève

Architectes

Dolci architectes
Atelier d'architecture
et d'urbanisme Sàrl
Rue des Pêcheurs 8
1400 Yverdon-les-Bains

Ingénieurs civils

SD Ingénierie Lausanne SA
Place Chauderon 3
1003 Lausanne

Bureaux techniques

CVS:
AZ Ingénieurs Lausanne SA
Route d'Oron 2
1010 Lausanne

Electricité:
Richard Louis Ingénieurs Conseils SA
Rue de la Tournelle 22
1350 Orbe

Géotechnique:

De Cérenville géotechnique SA
Chemin des Champs-Courbes 17
1024 Ecublens

Paysagiste:

Profil Paysage Sàrl
Rue des Pêcheurs 8a
1400 Yverdon-les-Bains

Géomètres

Jaquier-Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7
1400 Yverdon-les-Bains

**SITUATION / PROGRAMME**

Pôle de développement d'entreprises de pointe. La situation et la qualité de la main d'œuvre locale ont fait le succès de l'Y-Parc, Parc Scientifique et Technologique d'Yverdon-les-Bains, devenu le plus grand pôle technologique de Suisse avec plus de 130 sociétés présentes. E-Space se situe sur une parcelle de 40'000 m², au centre de ce complexe technologique idéal pour développer toute activité High-Tech, jouissant d'une situation privilégiée au centre de la Suisse romande et surtout à proximité de plusieurs Hautes Ecoles de renom telles que l'EPFL et la HEIG-VD.

Le projet E-Space a pour but d'accueillir des sociétés actives dans des domaines artisanaux, industriels et technologiques, dans un bâtiment

d'une capacité totale de 11'000 m² de surfaces brutes de planchers pour plus de 44'500 m³ SIA, offrant des espaces multifonctionnels, donnant la souplesse et la modularité nécessaire à l'accueil de sociétés actives dans des domaines très divers.

A cet effet, le programme propose différents types de surfaces modulant les hauteurs disponibles, les types d'accès, ou encore les charges admissibles. Les espaces intérieurs sont remis bruts, de manière à laisser la complète liberté d'aménagement aux sociétés récipiendaires.

L'immeuble se compose d'un rez-de-chaussée de 4'100 m² ainsi que de trois étages, fractionnables selon les besoins du locataire, d'une surface de 2'300 m² chacun. Le rez-de-chaussée peut abriter tous types d'activités industrielles grâce à une hauteur de plus de 4 mètres.

**Coordonnées**

Y-Parc
Avenue des Sciences 13-15
1400 Yverdon-les-Bains

Conception 2007 - 2008

Réalisation 2008 - 2010

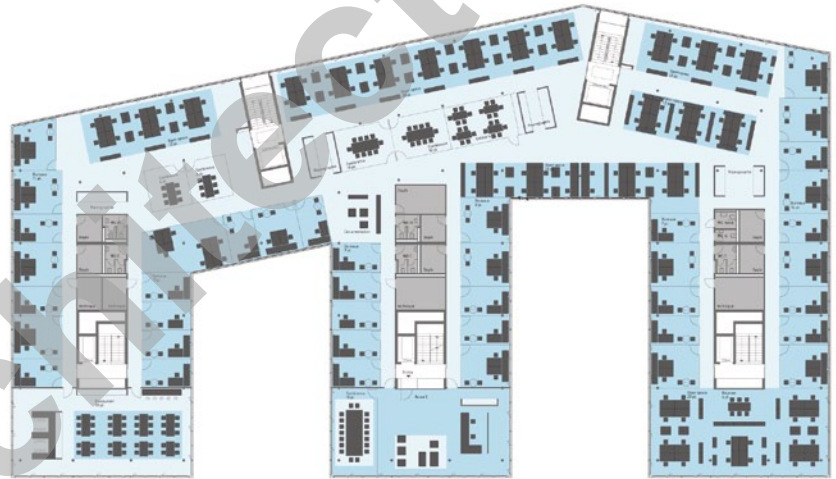


Les étages sont plus particulièrement destinés à des bureaux ou des laboratoires, avec une hauteur de 3 mètres. Le programme est complété par 97 places de parc extérieures, le site étant par ailleurs très bien desservi par les transports publics.

PROJET

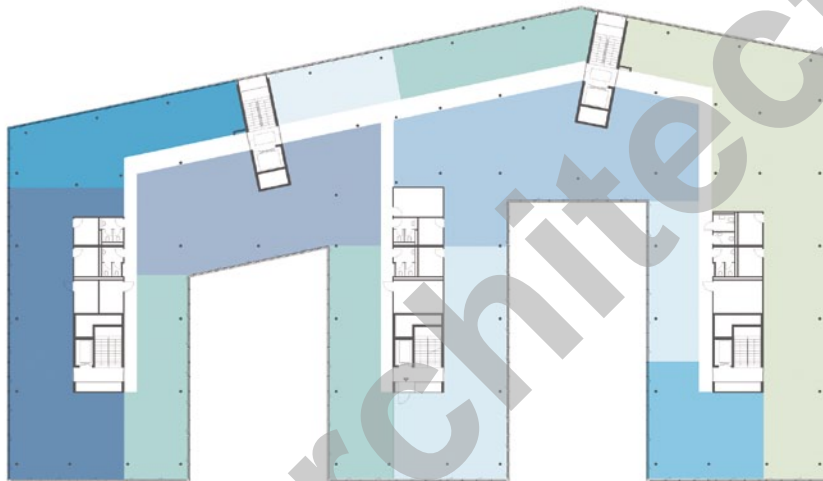
Grande marge d'adaptation laissée aux locataires. Le bâtiment présente une forme de E majuscule, laissant apparaître une grande façade principale légèrement cintrée, aux lignes épurées. Le côté opposé montre trois bâtiments distincts, émergents d'un socle commun. Le bâtiment s'établit dans un environnement harmonieux et respectueux des préoccupations écologiques actuelles.

L'architecture contemporaine de l'immeuble permet aux locataires de refléter l'image moderne et élégante propre à toute société dynamique, alors que la flexibilité du programme leur permet d'aménager les surfaces, pour la création de bureaux, de laboratoires, d'expositions ou pour des activités de recherche et d'innovation.



Aménagement de bureaux en Open space





Construction en béton armé, dans laquelle les cinq cages d'ascenseurs et d'escaliers fonctionnent statiquement comme raidisseur de la structure générale, le bâtiment est constitué de dalles plates reposant sur un réseau tramé de piliers en béton préfabriqués. L'enveloppe du bâtiment est composée de panneaux isolants habillés d'une peau de verre concédant une excellente qualité. Les éléments d'obscurcissement réalisés en verre teinté permettent un jeu de pleins et de vides marquant l'animation de l'ensemble des façades.

La matérialisation générale se définit sur la base de critères fonctionnels et écologiques. Elle répond aussi aux exigences du développement durable, grâce à une emprise au sol réduite, à une compacité optimisée, à des protections thermiques efficaces et à des installations techniques à commandes centralisées.

Photos

Ligne étirée, marquée par le contraste des surfaces vitrées et pleines, pureté et élégance caractérisent le bâtiment.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	40'000 m ²
Surfaces brutes de planchers	:	11'000 m ²
Emprise au rez	:	4'100 m ²
Volume SIA	:	44'520 m ³
Coût total	:	20'000'000.-
Nombre de niveaux	:	rez + 3
Nombre de niveaux souterrains	:	0
Places de parc extérieures	:	97



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement

CAND-LANDI SA
1422 Grandson

Génie civil

GRISONI-ZAUGG SA
1564 Dombidier

Echafaudages

ROTH Echafaudages SA
1302 Vufflens-la-Ville

Maçonnerie - Béton armé

GABELLA Ernest SA
1400 Yverdon-les-Bains

Paratonnerres

HOFMANN CAPT Paratonnerres Sàrl
1010 Lausanne

Coupoles

ALGITEC
1400 Yverdon-les-Bains

Façades métalliques

USINE DES JURATS SA
1337 Vallorbe

Étanchéité - Isolation

GENEUX DANCET SA
1400 Yverdon-les-Bains

Electricité

MULTI-MAINTENANCE SA
1400 Yverdon-les-Bains

Tableaux électriques

EMG-électroprocess SA
1124 Gollion

Eclairage de secours

APROTEC SA
1227 Carouge

MCR - Ventilation

CLIMACHAUD Services Sàrl
1135 Denens

Détection incendie

SECURITON SA
1010 Lausanne

Chauffage - Ventilation - Sanitaire

ALVAZZI SA
1350 Orbe

Isolation tuyauterie et gaines

LAMBDA SA
1004 Lausanne

Serrurerie

GIVEL SA
1442 Montagny-près-Yverdon

Ascenseurs

SCHINDLER Ascenseurs SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Chapes

ZUCCHET SA
2034 Peseux

Chapes epoxy sans joints

FAMAFLOR SA
1510 Moudon

Carrelages - Faïences

COMPONDU Patrick
1442 Montagny-près-Yverdon

Revêtement de sols

PORCHET Fils
1400 Yverdon-les-Bains

Plâtrerie - Peinture

FREPA AG
3250 Lyss

Menuiseries intérieures - Portes

EURODOOR AG
4147 Aesch BL

Cloisons mobiles

SOMETA SA
1205 Genève

Cloisons fixes

BUWA
1031 Mex

Planchers techniques

LENZLINGER Fils SA
1233 Bernex

Faux-plafonds

DEWAISOL AG
3280 Murten

Nettoyages

SCT Safety and Clean Technology SA
2034 Peseux

Jardinage

HYDROSAAT AG/SA
1717 St-Ursen

Jardinage

DE PIPPO Sàrl
1400 Yverdon-les-Bains

Arrosage automatique Hunter

MECANO Aquatechnique Sàrl
1526 Forel-sur-Lucens