



PROCESSUS IMMOBILIER SA

# RÉSIDENCE "LA POYA FLEURIE"

24 APPARTEMENTS PPE À ENNEY - FR

ouvrage 2516

**Maître de l'ouvrage**  
Zana Real Estate sàrl  
Route des Vernes 2  
1852 Roche

**Entreprise générale**  
RES Real Estate Service Sàrl  
Rue Rothschild 58  
1202 Genève

**Chef de projet :**  
Michel Grosfillier  
Pierre-Eric Simon

**Architectes**  
Processus Immobilier SA  
Rue Rothschild 58  
1202 Genève

**Collaborateurs :**  
Michel Grosfillier  
Pierre-Eric Simon

**Ingénieurs civils**  
Pithagore Ingénieur Conseil SA  
Avenue de Lonay 21  
1110 Morges

**Bureaux techniques**  
CVS :  
Raboud Energie SA  
Rue de l'Etang 8  
1630 Bulle

**Electricité :**  
Electricité G. Bugnard SA  
Rue du Centre 7  
1637 Charmey

**Géologue :**  
AB  
Ingénieurs Civils Géotechnique  
Rue de Chêne-Bougeries 31  
1224 Chêne-Bougeries

**Acousticien :**  
Ecoscan SA  
Rue de Genève 70  
1004 Lausanne

**Géomètre**  
Reso SA  
Technique et gestion du territoire  
Rue Pierre-Alex 11  
1630 Bulle

**Coordonnées**  
Chemin de la Rochena 5 - 7  
1667 Enney

Conception 2013

Réalisation 2014 - 2015



## SITUATION

**Dans la commune de Bas-Intyamom.** Proche du parc naturel régional de Gruyère Pays-d'Enhaut, qui compte 130 000 hectares de forêt, le projet s'inscrit dans le développement raisonné du charmant village d'Enney, à équidistance de Bulle et de la Tour-de-Trême.

La parcelle, pentue, se situe à 730 mètres d'altitude, à l'entrée du village, en contrebas de la route cantonale. Tout en restant proche des transports publics, l'environnement est typique d'un paysage de la Gruyère, paisible et bucolique, il offre une vue grandiose sur les montagnes.

## PROJET

**Appartements traversants et spacieux balcons-terrasses.** La résidence est constituée de deux immeubles de deux étages, abritant douze appartements chacun. L'architecture est moderne, avec des espaces lumineux,

des logements équipés de grands balcons, et une typologie traversante. Pratique, chaque appartement dispose d'une cave et d'un parking souterrain. Les espaces sont généreux, avec des pièces à vivre équipées de grandes baies vitrées en PVC blanc, à isolation phonique et thermique. Des stores à lamelles empilables pour régler la luminosité et des stores en toile de type « tente solaire » pour les balcons ajoutent à la privacité de chaque intérieur.

Les équipements sanitaires de qualité ont été choisis par le constructeur tandis que toutes les finitions intérieures, parquets ou carrelages et peintures ou crépis, sont au choix des acquéreurs, ainsi que leur cuisine équipée. Les bâtiments sont chauffés par le sol au moyen d'une pompe à chaleur sur sonde géothermique, un atout écologique auquel les acheteurs d'aujourd'hui sont sensibles.

Les quatre niveaux de chaque bâtiment sont desservis par un ascenseur. Au niveau de la construction, le projet repose sur un radier général en béton armé. Les structures porteuses de l'immeuble sont également en béton armé



Edité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



et la maçonnerie en briques de ciment avec joints passés au sac pour les murs du sous-sol. Les escaliers sont des éléments préfabriqués.

Le projet a été pensé avec une intelligence écologique et durable. Il valorise la pente du terrain en créant un parking semi-enterré, diminuant ainsi la rampe d'accès. L'espace commun est surélevé. Les ventilations et le désenfumage sont naturels, ce qui diminue la consommation d'énergie et réduit les émissions de CO<sub>2</sub>. Une réflexion qui a nécessité au préalable une étude des ouvertures et des mouvements d'air.

Les bâtiments sont conçus pour éviter les ombres portées, un des éléments de la construction bioclimatique qui revient aux fondamentaux des constructions d'autrefois en utilisant au maximum l'énergie du soleil.

Enfin, l'aménagement des espaces de jeux extérieurs en copeaux de bois et des cheminements piétonniers en béton désactivé marquent la volonté d'offrir aux habitants un environnement de vie de qualité.

#### Photos

Implantée dans un splendide paysage de montagnes, la résidence propose des appartements traversants dotés de généreux balcons terrasses.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	4 893 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	2 340 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	780 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	11 162 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	:	24
Niveaux	:	Rez +2
Souterrain	:	1
Abri PC	:	47 pl.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Echafaudages  
KAYHAN ÉCHAFAUDAGES SÀRL  
1680 Romont

Béton armé  
Aménagement extérieur  
ARSA CONSTRUCTIONS SA  
1630 Bulle

Plâtrerie peinture façades  
OK PEINTURE SA  
1635 La Tour-de-Trême

Menuiserie extérieure  
NOËL RUFFIEUX & FILS SA  
1637 Epagny/Grüyère

Stores  
STORES & CO.  
1630 Bulle

Sanitaires – Carrelage  
Parquet – Cuisines  
GÉTAZ-MIAUTON SA  
1844 Villeneuve

Serrurerie préfabriquée – abri PC  
MÉTAL ASSISTANCE SÀRL  
1875 Morgins

Serrurerie  
NORMA SÀRL  
1196 Gland

Ascenseurs - Monte-charges  
SCHINDLER ASCENSEURS SA  
1753 Matran

Chapes  
MITRO SA  
1630 Bulle

Pose carrelage – Faïence  
ATLAS CONSTRUCTION SA  
1630 Bulle

Pose parquet  
BIOCLEANING SERVICES SÀRL  
1213 Onex

Menuiserie intérieure  
GACHET RUFFIEUX SA  
1637 Charmey

Nettoyages  
CAH FACILITY SERVICES SA  
1816 Chailly-sur-Montreux