

# PPE "LES MÉSANGES BLEUES" EVIONNAZ

Réalisation : 2011 - 2012

1902 Evionnaz

## Nouvelle construction

### Maître d'ouvrage

Immob 3000 Sàrl  
Rue du Collège 2  
1860 Aigle  
contact@immob3000.com

### Architecte

Immob 3000 Sàrl  
Rue du Collège 2  
1860 Aigle  
contact@immob3000.com

### Ingénieurs

Apex Ingénieurs civils SA  
Route des Deux Villages 47  
1806 St-Légier-La Chiésaz  
ingenieurs@apexsa.ch

### Géomètre

Rey-Bellet Georges SA  
Avenue de la Gare 37B  
1870 Monthey  
info@grbsa.ch

### Géologue

Tissières SA  
Rue des Prés-de-la-Scie 2  
1920 Martigny  
bureau@tissieres-sa.ch



Photos : Charles Robert

### SITUATION / PROGRAMME

L'immeuble en propriété par étages "Les Mésanges Bleues", à Evionnaz, se présente comme deux blocs formant un angle très ouvert reliés par la cage d'escaliers et l'ascenseur qui unissent les deux parties.

Finalement, c'est bien un seul bâtiment dont une des parties offre huit appartements et l'autre six.

### RÉALISATION

Bien ensoleillés malgré le relatif resserrement de la vallée du Rhône à cet endroit, les appartements de quatre pièces et demie et de cinq-pièces et demie se répartissent sur trois étages et sont distribués par une coursive extérieure.

Ceux du rez-de-chaussée bénéficient d'une terrasse et d'un jardin privatif, ceux du deuxième étage, tous en duplex et dont certaines parties sont mansardées, jouissent d'une mezzanine qui

### Terrassement

**BOFFETTI TERRASSEMENT SARL**  
Route du Pré Derrey  
1897 Les Evouettes  
T. 024 481 18 19

### Sismique

**FORNAGE SA**  
Avenue des Alpes 3  
1870 Monthey  
T. 024 477 44 44

### Travaux spéciaux

**GEOFORTEC SA**  
Rue du Centre 25  
1637 Charmey  
T. 026 927 55 69

### Echafaudages

**ECHAFAUDAGES 2000**  
Route d'Ollon 50  
1860 Aigle  
T. 024 466 93 33

### Maçonnerie

**EGT CONSTRUCTION SA**  
Route d'Epinassey  
1890 St-Maurice  
T. 024 486 11 20

### Charpente

**BARMANN-VOEFFRAY  
CHARPENTE SA**  
Prospèses  
1868 Collombey  
T. 024 472 99 70





offre au salon un agréable volume jusqu'aux chevrons du toit à double pans. Les deux étages supérieurs sont équipés de balcons d'une confortable largeur qui permettent réellement d'y vivre et d'y manger.

Les appartements de qualité offrent un bon confort. Tous sont équipés d'une cuisine ouverte ainsi que de deux salles d'eau. Le sous-sol abrite un garage de seize places de parc, les caves et les locaux techniques habituels. 17 places de stationnement sont en outre disponibles à l'extérieur.

Le bâtiment bénéficie d'une isolation périphérique correspondant aux standards les plus récents. L'eau sanitaire est partiellement chauffée par des panneaux solaires et le chauffage est assuré

par une pompe à chaleur puisant les calories nécessaires par le biais de huit sondes enfichées en profondeur. Les seuls aléas du chantier se sont limités à la mise en place des sondes, certains percements se révélant impossibles à cause d'obstacles naturels du terrain.

#### UN CADRE DE VIE

Le bâtiment est occupé depuis le mois d'août 2012. A mi-chemin entre Martigny et St-Maurice, il offre un cadre de vie proche de la nature, adossé qu'il est aux premiers contreforts de la montagne. Les habitants profitent d'une situation particulière, dans un cadre alpin magnifique, où les grandes ouvertures des appartements et l'équipement en balcons permettent de profiter largement du soleil et du plein air.



Ferblanterie,  
installation sanitaire  
**GIPPA B+F**  
Chemin des Iles 22  
1860 Aigle  
T. 024 466 54 54

Fenêtres  
**EGOKIEFER SA**  
Route du Pré du Bruit 11A  
1844 Villeneuve  
T. 021 967 08 00

Porte de garage,  
volets, stores  
**STORES CHABLAIS SA**  
**GIDDEY CLAUDE ET FILS**  
Route Industrielle  
1860 Aigle  
T. 024 466 77 07

Installation électrique  
**BATTILANA FRANCOIS**  
Rue de la Gare 11  
1860 Aigle  
T. 024 466 23 87

Serrurerie  
**MCM**  
**MARINELLI CONSTRUCTIONS**  
**METALLIQUES SA**  
Route d'Arvel 109 Z.I. C  
1844 Villeneuve  
T. 021 922 77 52

Ascenseur  
**SCHINDLER ASCENSEURS SA**  
Avenue du Grand-Champsec 23  
1950 Sion  
T. 027 205 78 78

Chapes  
**LAIK SA**  
Route de l'Industrie 16  
1072 Forel (Lavaux)  
T. 021 907 40 50

Carrelages  
**GRISONI CARRELAGES SARL**  
Chemin Vert 20  
1800 Vevey  
T. 021 922 89 39

Parquet  
**RUSCICA ALFONSO**  
Route des Arenays 17  
1806 St-Légier-La Chiésaz  
T. 021 944 60 43

Plâtrerie, peinture  
**GYPSA SARL**  
Rue de L'Eglise  
1926 Fully  
T. 027 746 10 11

Menuiserie  
**TRISCONI-ANCHISE SA**  
Route de Torgon  
1895 Vionnaz  
T. 024 481 11 55

Agencement de cuisine  
**GETAZ ROMANG SA**  
Route du Pré du Bruit 4  
1844 Villeneuve  
T. 021 967 10 00

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher:  
2'100 m<sup>2</sup>

Volume SIA:  
8'637 m<sup>3</sup>

Coût:  
CHF 6'900'000.-