



# CHEMIN DES PEPINIÈRES 7

REHABILITATION - RENENS - VD

## Maître de l'ouvrage

S.I. L'Arabelle SA  
Administrateur:  
M. Bernard Nicod

## Entreprise générale

Bernard Nicod  
Galerie Benjamin-Constant 1  
1002 Lausanne

## Collaborateurs :

L. Bottarel  
S. Ducret

## Coordonnées

Chemin des Pépinières 7  
1020 Renens

Conception 1999

Réalisation Octobre 2000  
à Mars 2001

1



## PROGRAMME

### Rénovation indispensable et budget maîtrisé.

Cet immeuble de 24 appartements sur 4 niveaux, construit en 1960 en amont du collège de Verdeaux à Renens, possède d'indéniables qualités architecturales, notamment le décalage d'un demi-niveau entre les deux corps du bâtiment, l'élégance de ses façades et une typologie intérieure particulière, avec une cage d'escalier très aérée, éclairée zénithalement par une verrière.

L'importante carbonatation du béton en façades, ainsi que des infiltrations d'eau ont dicté un programme d'intervention visant à redonner au bâtiment des propriétés d'isolation et d'étanchéité conformes aux standards actuels,

tout en mettant en valeur, par le choix judicieux de teintes vives, l'esthétique originale du bâtiment.

## PROJET

### Élément majeur du concept : le dialogue.

La politique de concertation et de dialogue conduite par les responsables vis-à-vis des locataires a permis un déroulement bien maîtrisé et harmonieux de tous les travaux entrepris.

Trois points principaux d'intervention caractérisent la mise en œuvre du projet : la réfection complète des façades et le traitement de la carbonatation, la pose de tôles inox sur les parapets des balcons et le remplacement de la verrière et finalement la rénovation du hall d'entrée et de la cage d'escaliers.

## Photos

Le bâtiment remis en valeur, après une opération de rajeunissement rapidement conduite. 2





Ces mesures sont complétées par l'adoption de vitrages isolants, conçus spécialement pour la rénovation, montés sur des cadres en PVC. La toiture plate est pourvue d'une étanchéité bicouche au bitume élastomère. Sur les balcons, on trouve de nou-

velles toiles de tentes et l'étanchéité en résine a été refaite. Les portes de garages et les stores sont remplacés.

En ce qui concerne les aménagements extérieurs, ils comprennent le réaménagement

des surfaces vertes gazon et plantations, le drainage des pieds de façades par la pose de pavés poreux, le nettoyage et la réfection des surfaces en dur, accès et place.

Avant rénovation



Seo

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Echafaudages

**A. BUGNON Fils SA**  
1004 Lausanne

Maçonnerie, carrelage

**PASTORELLA Antonio**  
1870 Monthey

Fenêtres PVC, menuiserie

**CAMPOS JUAN-MANUEL Sarl**  
1400 Yverdon-les-Bains

Etanchéité balcons

**AEBERHARD II SA**  
1020 Renens

Etanchéité toiture  
ferblanterie

**ALVAZZI TOITURES SA**  
1350 Orbe

Stores en toile

**A. GRAS & Cie SA**  
1211 Genève 1

Volets à rouleaux

**LAMELCOLOR SA**  
1470 Estavayer

Electricité

**BAUMBERGER & Fils SA**  
1004 Lausanne

Chauffage

**ALVAZZI CHAUFFAGE SA**  
1350 Orbe

Sanitaire

**ALVAZZI SANITAIRE SA**  
1350 Orbe

Serrurerie

**COMETALLO Sarl**  
1029 Villars-Ste-Croix

Peinture

**POSSE PEINTURE SA**  
1020 Renens

Parquets

**CARNEVALE**  
1008 Prilly

Nettoyages

**WALKER LIONEL**  
3900 Brig

Aménagements extérieurs

**DOMINIQUE KAECH**  
1690 Lussy