

LES CAMPANULES

NOUVEAU QUARTIER D'HABITATION

Gollion - VD

Maître de l'ouvrage

Cité Derrière
 société coopérative
 d'utilité publique
 Avenue de la Gare 29
 1003 Lausanne

Architectes

al30 architectes Sàrl
 Andres Goetz
 Simon Monnier
 David Pecoraro
 Architectes EPF/SIA
 Avenue d'Ouchy 7
 1006 Lausanne

Direction des travaux

FT Concept SA
 Place Benjamin-Constant 2
 1003 Lausanne
 Conducteur de travaux:
 Philippe Dupas

Architectes paysagistes

Hüsler & Associés Sàrl
 Rue de l'Alé 30
 1003 Lausanne

Ingénieurs civils

Nicod Jean-Claude et Frédéric
 Rue des Terreaux 28
 1350 Orbe

Bureaux techniques

CVS:
 Weinmann-Energies SA
 Route d'Yverdon 4
 1040 Echallens

Géomètre

Jomini-Van Buel SA
 Chemin du Prieuré 4
 1304 Cossonay-Ville

Coordonnées

Route de Vullierens
 Rue des Cordeires
 1124 Gollion

Conception 2008

Réalisation 2011 - 2013

**SITUATION / CONCEPT**

Un hameau qui grandit. Dans le petit village de Gollion situé au-dessus de Morges, à égale distance entre Lausanne et Cossonay, la commune était propriétaire d'une parcelle de plus de 13'000 m². Elle a cherché un partenaire-investisseur afin de valoriser cette parcelle tout en gardant un droit de regard sur le futur projet qui allait augmenter sensiblement la population du village. Après avoir trouvé un partenaire en la coopérative Cité Derrière, un concours d'architecture a été lancé en 2008 sur cette parcelle dont le périmètre est aussi grand que le centre du village.

Le quartier d'habitation "Les Campanules" propose un programme mixte avec un immeuble de huit appartements locatifs, deux bâtiments d'un total de 30 logements destinés à la vente en PPE et une construction comprenant 17 logements protégés. Une dernière réalisation destinée à des activités pourrait encore venir agrandir le quartier. Les habitations, labellisées Minergie®, sont implantées en amont de la parcelle, côté route de Vullierens. Le reste de la parcelle est aménagé en vaste verger accessible à tous avec une place de jeux et une zone réservée pour des jardins potagers. Ces divers espaces favorisent les contacts et les échanges entre les habitants. Un parking souterrain relie les éléments bâtis, excepté celui abritant les appartements protégés.

PROJET

La ferme villageoise réinterprétée. Les architectes ont réinterprété la ferme vaudoise, proposant des éléments bâtis massifs aux grands volumes et une toiture imposante afin de rester dans le caractère architectural du hameau de Gollion. En plus d'une volumétrie qui s'apparente à celle d'une ferme, l'implantation s'en inspire également. Comme dans les anciennes fermes, on retrouve un long couloir qui mène de la cour au verger. Ainsi les logements sont traversants. Depuis la cour, la cuisine et le séjour offrent une vue directe sur le verger. Cet axe transversal a guidé le reste des volumétries intérieures.

Le traitement des façades rappelle aussi les fermes d'autrefois. Elles sont recouvertes de lamelles en bois pré-vieilles qui leur donnent un aspect grisé. Les toitures sont en ardoises de couleur naturelle. Elles sont découpées, mais travaillées de manière à offrir une continuité visuelle à l'image d'une ligne de crête que l'on verrait au loin.

Un des éléments incontournables du projet est la présence de balcons loggias intégrés dans la toiture. Pour ne pas couper la ligne visuelle du pan de toit qui descend très bas sur la façade, les balcons sont partiellement couverts par des chevrons métalliques imitant l'effet visuel d'une pergola et reflétant un jeu d'ombre intéressant à l'intérieur de la pièce. La toiture se composant de plusieurs facettes de dif-





férentes tailles et inclinaisons, la charpente a nécessité un travail méticuleux. Chaque lame présente un profil différent. Pour certaines, elles sont également légèrement courbées. Chaque pièce a été réalisée à l'avance ce qui demande une extrême précision de la part du charpentier. Tous les éléments ont été montés sur place tel un jeu de mecano s'emboîtant au fur et à mesure. Cette géométrie particulière de la toiture se ressent dans les combles, dont les espaces sont très généreux. Par endroit, les volumes atteignent sept mètres de hauteur.

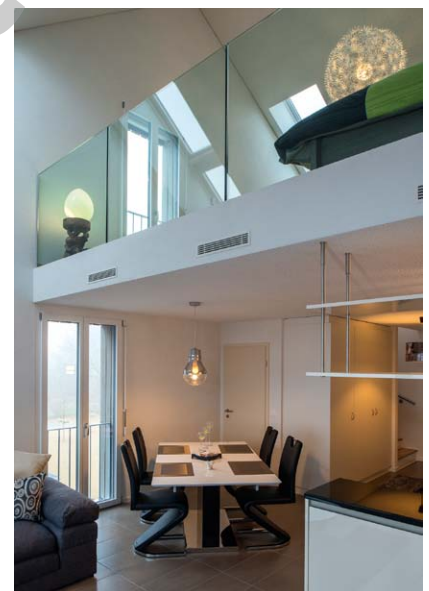
Le système de chauffage offre également une particularité rurale. Des conduites ont été installées depuis l'exploitation agricole en aval de la parcelle pour réaliser un chauffage à distance, alimenté par de la biomasse, c'est-à-dire avec les restes de nourriture des restaurateurs. Le projet présente ainsi un bilan écologique extrêmement favorable.

Photos

Les Campanules, réinterprétation de la ferme vaudoise, s'intègrent à l'entrée du village.

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Surface du terrain | : 13'000 m ² |
| Surface brute de plancher | : 6'500 m ² |
| Emprise au rez | : 1'936 m ² |
| Volume SIA | : 35'500 m ³ |
| Coût total (TTC) | : 31 Mio |
| Coût m ² SIA | : 620.- |
| Nombre d'appartements | : 55 |
| Parking souterrain | : 72 pl. |
| Parking extérieur | : 18 pl. |



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Mçonnerie - Béton armé, Terrassements
GABELLA Ernest SA
1400 Yverdon-les-Bains

Echafaudages
ES Echafaudages Service SA
1028 Préverenges

Etanchéité
GENEUX DANCET SA
1400 Yverdon-les-Bains

Charpente et bardage bois - Isolation
JPF-DUCRET SA
1430 Orge

Couverture-Ferblanterie
MARMILLOD SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Fenêtres
RUFFIEUX Noël & Fils SA
1663 Epagny

Paratonnerres
ALPHA paratonnerres
1020 Renens

Stores et toiles
STOREP SA
1007 Lausanne

Installation électrique
VIELEC SA
1040 Villars-le-Terroir

Chauffage - Sanitaire
ALVAZZI Chauffage Sanitaire SA
1350 Orbe

Installation de ventilation
Bernard CHEVALLEY SA
1004 Lausanne

Installation chauffage à distance
HENCHOZ Construction
1633 Marsens

Serrurerie
MDesign OSMANI SA
1564 Domdidier

Portes de garage
JENNY Systems Sàrl
1040 Echallens

Ascenseurs
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
BALZAN & IMMER SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Imprégnation escaliers béton
MOLL SA Travaux spéciaux
1446 Baulmes

Carrelages
AS Carrelage Sàrl
1860 Aigle

Revêtement de sols - Parquets
PROPRE EN ORDRE SA
1009 Pully

Revêtement de sols en bois
ALBOS Sàrl
1009 Pully

Plâtrerie - Peinture - Panneaux acoustiques
CONSTRU-GROUPE SA
1772 Grolley

Menuiserie intérieure
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Claires-voies
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains

Agencements de cuisines
GETAZ-MIAUTON SA
1163 Etoy

Gestion des déchets
ABL RecyServices SA
1000 Lausanne 26

Nettoyages
HONEGGER SA
2740 Moutier

Aménagements extérieurs
GIAMMARINO & Fils
1052 Le Mont-sur-Lausanne