

atelier  
d'architecture  
**jacques bugna** architecte epf-sia-aga  
**florian barro** architecte ets

# MAISON VILLAGEOISE À GINGINS

TRANSFORMATION

GINGINS - VD

**Architectes**  
Atelier d'architecture  
Jacques Bugna et Florian Barro  
Route de Malagnou 28  
CP 11  
1211 Genève 17

**Ingénieurs civils**  
Ingeco SA  
Chemin de Bourgogne 26  
1260 Nyon

**Coordonnées**  
Rue de Derrière 23  
1276 Gingins

**Conception**  
1ère étape: 2003  
2ème étape: 2004

**Réalisation**  
1ère étape: 2004  
2ème étape: 2005



## SITUATION - PROGRAMME

**Réappropriation des espaces intérieurs.** La maison villageoise flanquée d'un bâtiment rural qui faisait autrefois office d'écurie, occupe une parcelle proche du centre de la commune.

Cette dernière, située à quelques kilomètres de Nyon, se développe de façon contrôlée en dépit de la pression permanente du marché immobilier que subit la région, en raison notamment de la relative proximité avec Genève: la transformation progressive du village et de ses abords en zone de résidences cossues, progresse en favorisant la qualité plutôt que la quantité.

C'est dans cet environnement favorable que les deux étapes de développement portant respectivement sur la maison, puis sur le rural, ont été mises en œuvre. Le programme, qui porte sur un volume total de 2'780 m<sup>3</sup> SIA pour 785 m<sup>2</sup> de surface brute de plancher, vise au réaménagement des espaces résidentiels fortement déclassés lors d'une transformation antérieure, à l'agrandissement par transformation du rural attenant et à la réunion des deux bâtiments.

Le principe de développement privilégie la conservation et la mise en évidence du caractère original des constructions, par juxtaposition d'anciens modes constructifs avec des options contemporaines.

### Photos

*Les volumes existants, dégagés, apparaissent comme dilatés sous l'effet de l'apport lumineux nouvellement créé. Les aménagements, respectueux des caractéristiques constructives de l'existant, font toutefois largement recours aux matériaux et modes de mise en œuvre contemporains, les unes contribuant à souligner les autres.*





#### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute  
de planchers : **785 m<sup>2</sup>**  
Emprise au rez : **310 m<sup>2</sup>**  
Volume SIA : **2'780 m<sup>3</sup>**  
Coût total : **2'400'000.-**  
Coût m<sup>3</sup> SIA (CFC 2):  
Nombre:  
d'appartements : **1**  
de niveaux: **rez + étage + combles**  
de niveaux souterrains: **1 (partiel)**



## PROJET

### Dégagement des volumes et apports lumineux.

En respectant la typologie d'origine, le projet rétablit des espaces clairs et libre d'obstacle, améliorant l'habitabilité et la pénétration de la lumière naturelle.

De nouveaux percements, traités de façon moderne, sont réalisés à cet effet au travers de l'épais mur en boulets de la façade pignon. Une importante verrière, qui éclaire trois niveaux ouverts, dégage une belle vue côté Jura. A l'entrée, un sas contribue également à l'effet d'éclairage et à la réorganisation des volumes intérieurs qui apparaissent comme dilatés.

Pour rythmer l'espace au moyen de taches de couleur, l'aménagement de la cuisine, le bar et la cheminée ont été façonnés en verre et en bois. La salle à manger est mise en valeur par l'effet de triple hauteur, créant un bel espace baigné de lumière. Enfin, l'escalier en structure légère et les parapets vitrés confèrent à l'ensemble une touche de modernité, tout en conservant la richesse spatiale de la maison d'origine.



La seconde étape consiste à créer une nouvelle entrée formant le joint entre les deux bâtisses et à rendre habitable le rural utilisé jusqu'alors comme écurie et grenier. Le projet dessine un généreux volume de jour sur double hauteur, alors qu'à l'étage on retrouve l'espace de nuit parents avec chambre, dressing et spacieuse salle de bains.

Depuis cette chambre, une passerelle légère vitrée transite au-dessus de la nouvelle entrée, permettant ainsi de rejoindre le volume principal par un passage dérobé. En façade, la partie haute du rural est habillée de claires-voies en bois, réinterprétant le bardage d'origine. Certains de ces éléments peuvent s'ouvrir par basculement, grâce à des pistons, libérant ainsi complètement la vue.

Comme voulu par le programme, cette intervention résolument contemporaine s'intègre à l'existant dont elle respecte les caractéristiques originelles, d'ailleurs différentes pour chaque corps de bâtiment.

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Charpente-bois

**GDB SA**  
chemin de la Poste  
1279 Chavannes-de-Bogis

Menuiserie intérieure

**C. PORCHET & Cie SA**  
1613 Maraçon

Ferblanterie-Couverture

**DURST & Fils SA**  
Les Tattes  
1267 Coinsins

Armoires

**ATMOREAL Sàrl**  
rue Liotard 62 - cp 543  
1211 Genève 13

Stores - obscurcissement

**ATELIER SERVICE SA**  
avenue des Boveresses 56  
1010 Lausanne

Vitrerie intérieure

**ALPHAVERRE SA**  
case postale 510  
1212 Grand-Lancy

Ebénisterie - Agencement

**WIDER Genève SA**  
rue de Lyon 110  
1203 Genève

Moustiquaires

**PROMA SA**  
chemin du Lavasson 16 - cp 332  
1196 Gland

Carrelages - Faiences

**MPS Sàrl**  
chemin des Chalets 5  
1279 Chavannes-de-Bogis

Nettoyage

**IRISNET Sàrl**  
rue des Moraines 18  
1227 Carouge

Fumisterie

**ROCHAT & Fils SA**  
route de Divonne 46 - cp 2524  
1260 Nyon