

Maître de l'ouvrage
Georges Constantin et Consorts

Entreprise générale
Steiner SA
Route de Lully 5A
1131 Tolochenaz

Architectes
AC Architecture Concept Sàrl
Rue de Rive 31
1260 Nyon

Ingénieurs civils
Monod & Piguet + Associés
Ingénieurs Conseils SA
Avenue de Cour 32
1007 Lausanne

Géotechnique
Monod & Piguet + Associés
Ingénieurs Conseils SA
Avenue de Cour 32
1007 Lausanne

Géomètre
BS+R Bernard Schenk SA
Route de Clémenty 60
1260 Nyon

Coordonnées
Route du Sidan 6 et 8
1268 Begnins

Conception 2012

Réalisation 2013 - 2014



HISTORIQUE / SITUATION

Au cœur du village. Au centre de Begnins, deux nouveaux bâtiments en propriété par étages jouissent de toutes les commodités propres à cette situation: commerces, écoles primaire et secondaire, transports publics sont à quelques dizaines de mètres. Cette position centrale privilégiée impliquait une architecture qui s'intègre au mieux dans un milieu qui, en son cœur, garde ses racines de bourg vigneron. La toiture à quatre pans des nouvelles constructions, en zinc émaillé au quartz, reprend la forme des toits des maisons villageoises et contribue grandement à cette intégration.

PROJET

Vingt appartements. Le projet prévoyait l'édification de deux immeubles, l'un de huit et l'autre de douze appartements répartis sur cinq niveaux. Le plus petit des bâtiments - au niveau supérieur - offre deux logements par étages, le plus grand, trois.

Pour les deux immeubles, le niveau souterrain, en plus de l'abri PC et des locaux techniques, offre des places de parc pour les véhicules: au total, trente-cinq places intérieures complétées par douze à l'extérieur.





RÉALISATION

Préoccupations écologiques. La réalisation a débuté par un renforcement du terrain pour la création de l'enceinte de fouille. Un terrain très en pente et un milieu urbain dense ont compliqué la tâche des bâtisseurs. Les deux bâtiments ont été construits en béton armé doublé d'une isolation périphérique. Chauffées à distance, les nouvelles constructions présentent toutes les qualités pour revendiquer le label écologique Minergie.

En plus de l'isolation des bâtiments, du vitrage spécial, le chauffage est assuré par la centrale thermique qui dessert Begnins et d'autres villages environnants. Elle fonctionne avec un matériau renouvelable, les granulés de bois appelés aussi pellets.

Intérieurement, l'aménagement des logements s'est fait au gré du preneur, mais avec un standing élevé. Niveau repris pour les parties communes qui ont été traitées avec beaucoup de soin, en recourant à la pierre naturelle

pour les entrées et les cages d'escalier. Les deux immeubles, qui jouissent chacun de leur propre entrée et de leur propre parking, sont séparés par une place de jeux; l'environnement a été arborisé.

Les bâtiments sont tous occupés, mettant un point final à un projet dont le planning très court - quinze mois pour la réalisation - a exigé un suivi de tous les instants.

Photos

Au cœur de Begnins, les nouveaux immeubles et leurs toits à quatre pans en zinc.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	2'049 m ²
Surface brute de plancher	:	4'607 m ²
Emprise au rez	:	1'151 m ²
Volume SIA	:	13'404 m ³
Nombre d'appartements	:	20
Nombre de niveaux	:	Rez+5
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Places de parc extérieures	:	12
Places de parc intérieures	:	35

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Déblaiement
PERRIN Frères SA
1260 Nyon

Terrassement + travaux spéciaux
PERRIN Frères SA
1260 Nyon

Génie civil
AGV TONI SA
1053 Cugy

Echafaudages
ECHAMI Echafaudages SA
1214 Vernier

Béton armé
INDUNI & Cie SA
1260 Nyon

Abri PC
E. BÜHLER & Fils SA
2074 Marin

Sciages
SCIAGE FORAGE ROMAND Sàrl
1053 Cugy

Ferblanterie - Sanitaire
CONSTANTIN Georges SA
1260 Nyon

Façades
ISOFACADES SA
1029 Villars-Ste-Croix

Etanchéité
G. DENTAN Genève SA
1219 Le Lignon

Fenêtres
BAUMGARTNER AG
8180 Dällikon

Stores
GRIESSER SA
1228 Plan-les-Ouates

Electricité
KM-DUC Electricité SA
1197 Prangins

Chauffage
THERMEX SA
1214 Vernier

Portes extérieures
André STALDER SA
1242 Satigny

Serrurerie
CDR-DESIGN Sàrl
1163 Etoy

Ascenseurs
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
B. PACHOUD & Fils SA
1004 Lausanne

Carrelages
GATTO SA
1201 Genève

Parquets
MPS Sàrl décoration d'intérieur
1279 Chavannes-de-Bogis

Plâtrerie - Peinture
DUCA SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Cuisines
Marc TEUTSCHMANN
1260 Nyon

Nettoyage de fin de chantier
PRO SERVICES PLUS SA
1213 Petit-Lancy

Aménagements extérieurs
DENOGENT SA
1197 Prangins