



# CENTRE COMMERCIAL LANCY-ONEX

RÉNOVATION ET EXTENSION

Lancy/Onex - GE

## Maître de l'ouvrage

Société coopérative  
Migros Genève  
1227 Carouge

## Entreprise générale

HRS Real Estate SA  
Chemin Louis-Dunant 15  
1202 Genève

## Architectes

Cerutti Joseph et Stéphane Pierre  
Chemin du Vieux-Vésénaz 3A  
1222 Vésénaz

## Ingénieurs civils

Amsler Bombeli et Associés SA  
Rue de Chêne-Bougeries 31  
1224 Chêne-Bougeries

## Bureaux techniques

Electricité:  
Betelec SA  
Rue de Saint-Jean 26  
1203 Genève

## CVS:

ECM Engineering  
Consulting & Management  
Avenue de la Piscine 26  
1020 Renens

## Sécurité:

Hautle Anderegg + Partner AG  
Eigerplatz 5  
3007 Bern

## Géomètre

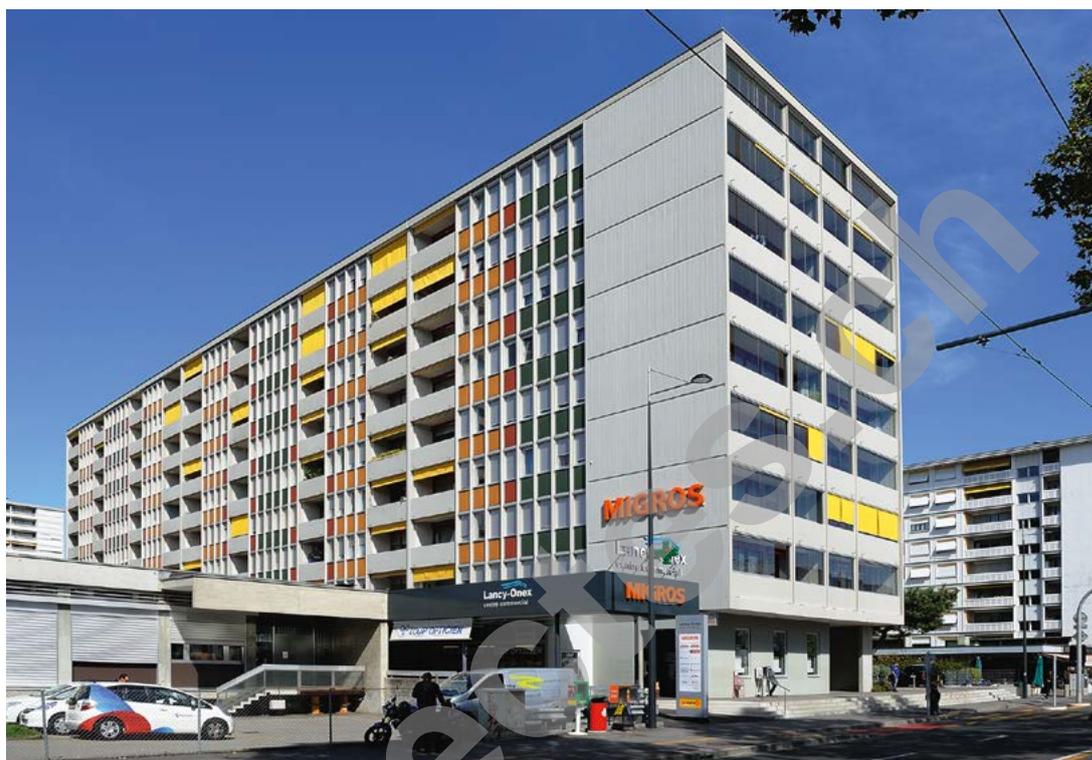
HKD Géomatique SA  
Chemin de l'Écho 3  
1213 Onex

## Coordonnées

Rue des Bossons 78-80  
1213 Petit-Lancy

Conception 2008 - 2009

Réalisation 2010 - 2012



## SITUATION / PROGRAMME

**Emplacement commercial stratégique.** Situé entre la route de Chancy et la rue des Bossons, le centre commercial Lancy-Onex bénéficie depuis 1967 d'une implantation idéale. Avec ses entrées différenciées et la présence de la Poste, d'une banque et d'une pharmacie, le centre répond parfaitement aux attentes de la clientèle.

Le tram Cornavin-Onex-Bernex s'arrête à proximité du bâtiment, ce qui constitue un apport de clients non-négligeable, pour un bassin de chalandise estimé à environ 60'000 personnes.

La transformation et l'extension du Centre mûrit depuis près de 20 ans. L'exiguïté des lieux, encastrés entre une tour de 20 étages et des barres d'immeubles, rendait la réalisation délicate. De plus, l'activité de Migros, comme celle des commerces locataires, devait impérativement être maintenue pendant les travaux, et la sécurité de la clientèle assurée.

Les concepteurs ont alors imaginé de remplir l'espace à disposition sur le parking existant, créant ainsi une extension doublant la surface disponible au rez et permettant d'augmenter la surface de vente Migros d'un bon tiers.



Le parking est agrandi en sous-sol et permet un accès direct et abrité aux commerces par une batterie d'ascenseurs aboutissant dans le mall central.

Une grande verrière en serrurerie, travaillée avec soin, permet de diffuser la lumière naturelle sur les commerces installés au rez-de-chaussée et un troisième accès piétons est créé.

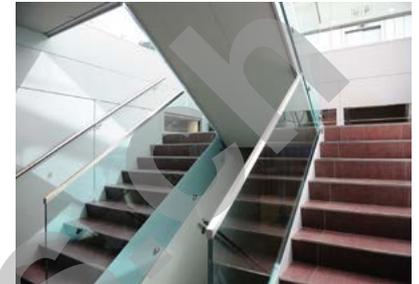
La toiture de la partie nouvelle, constituant un "desin" est appréciée par les habitants des immeubles alentour.

## PROJET

**Intégration réussie à l'existant.** Les architectes se sont attachés à créer une extension aussi discrète que possible.

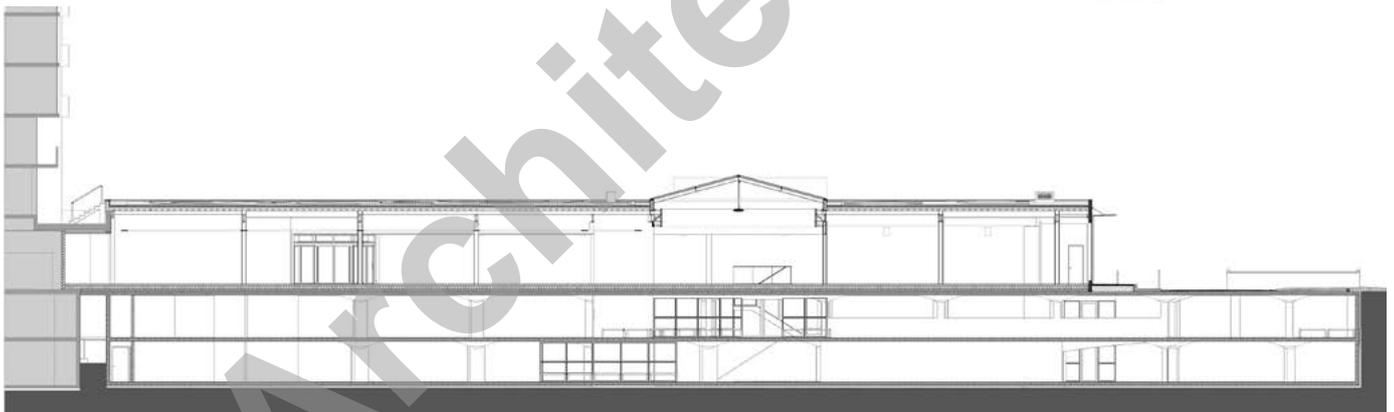
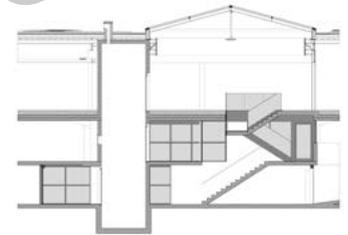
Elle réussit le tour de force de se fondre dans son environnement bâti, en complétant ce qui a posteriori apparaissait comme "un trou" au pied de la tour.





Les façades vitrées côté pharmacie et la grande verrière apportent une luminosité intérieure qui fait oublier la grande profondeur de la nouvelle construction. La réalisation fait appel à une charpente métallique, revêtue d'une façade métal-verre.

La reprise en sous-œuvre pour l'excavation du niveau de parking a nécessité des travaux spéciaux afin d'assurer la stabilité statique des immeubles.





## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Charpente métallique*  
ZWAHLEN & MAYR SA  
1860 Aigle

*Façades métalliques*  
MORAND R. et Fils SA  
1635 La Tour-de-Tréme

*Etanchéité - Isolation*  
GENEUX DANCET SA  
1217 Meyrin

*Electricité*  
SWISSPRO SR SA  
1219 Le Lignon

*Eclairage de secours*  
APROTEC SA  
1227 Carouge

*Détection incendie - Sécurité*  
SIEMENS Suisse SA  
1228 Plan-les-Ouates

*Sprinkler*  
VIANSONE SA  
1217 Meyrin

*Sonorisation*  
COMETEL SA  
1205 Genève

*Chauffage*  
HÄLG & Cie SA  
1227 Les Acacias

*Ventilation*  
AEROTECHNOLOGIES SA  
1217 Meyrin

*Sanitaire*  
CONSTANTIN Georges SA  
1228 Plan-les-Ouates

*Ascenseurs - Monte-charges*  
SCHINDLER Ascenseurs SA  
1258 Perly

*Carrelages - Faïences*  
GATTO SA  
1201 Genève

*Plâtrerie - Peinture*  
PAINT show SA  
1024 Ecublens

*Menuiserie - Serrurerie*  
ACM - Atelier, Concept Menuiserie SA  
1214 Vernier

*Faux-plafonds*  
SOFFITI SA  
1214 Vernier

*M + M Montage et Maintenance SA*  
1214 Vernier