AVENUE DE PLAN

Locatifs HLM MORGES - VD

Maître de l'ouvrage

Société Coopérative d'Habitation «Cité des Philosophes», avenue du Delay 3, 1110 Morges.

Architecte

André-L. Michel, avenue de Marcelin 26, 1110 Morges.

Ingénieurs civils

FFT SA, avenue du Moulin 3-5, 1110 Morges.

Géomètre

Biner et Nicole SA, rue St-Louis 1, 1110 Morges.

Coordonnées

Avenue de Plan 17 A-B-C, 1110 Morges.

Conception 1994

Réalisation 1996 - 1997



SITUATION / PROGRAMME

Situation de proximité. L'inscription géographique de ces trois nouveaux bâtiments est le nord-est de la ville de Morges. Placé au centre de toutes les écoles, desservi par les services de bus et train et à moins d'un kilomètre du centre ville, l'ensemble des immeubles s'inscrit sur un terrain de 2'500 m2 légèrement pentu et facilement raccordé sur l'avenue de Plan. Il comprend une majorité de grands logements

pour des couples avec enfants et quelques appartements plus petits pour couples plus âgés ou personnes seules. Au total, 16 appartements conformes aux exigences officielles des HLM, pour des familles aux revenus modestes.

Le Maître de l'Ouvrage, la société coopérative d'habitation «Cité des Philosophes» Morges et environs, fondée le 8 février 1961, est la première société coopérative de Morges. A ce jour, elle est propriétaire de 9 immeubles avec un total de 162 appartements.



PROJET

Options techniques standard et de bonne qualité. Les constructions sont conformes aux normes HLM et adaptées aux handicapés.

L'implantation, les hauteurs et gabarits sont fonctions de servitudes datant de 1912, nettement plus restrictives que le plan communal d'affectation.

Toutefois, les bâtiments s'inscrivent sans heurt dans le contexte et offrent un aspect soigné, conforme aux exigences de notre époque.

La structure, en maçonnerie de terre cuite est isolée par une enveloppe extérieu-

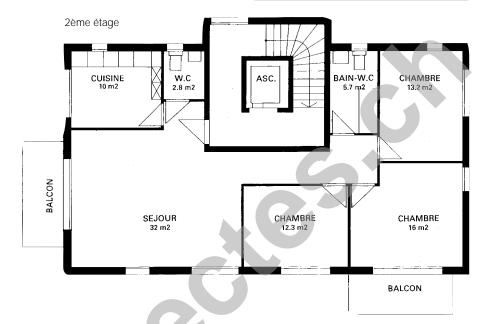
La toiture à 2 pans sur charpente en bois, isolée, reçoit une couverture classique. Les fenêtres sont en PVC dur recyclable avec stores intégrés. Les options constructives intérieures sont également de nature standard.

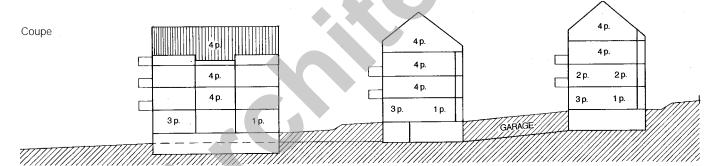
Sur le plan technique, les trois immeubles sont desservis par une seule chaufferie alimentée au mazout. Ils se partagent également un seul abri de Protection Civile et un garage enterré de 16 places. Les aménagements extérieurs comprennent place de jeux et places de parc.

La construction en rapport avec des données financières, fixées dès l'abord, centre les objectifs de bonne technique générale et de confort phonique.

Caractéristiques générales

Surface du terrain: 2'493 m2 Surface brute de plancher: 1'680 m 2 Emprise au rez, sans parking: 420 m2 Volume SIA: 8'900 m3 Prix total 3'470'000.-Nombre de niveaux souterrains: Nombre d'appartements: 16





Seoo

Maconnerie - Béton armé

Fenêtres - Portes-fenêtres

Ferblanterie - Couverture

Ferblanterie - Couverture

Charpente

Porte de garage

Bâtiments A et C

Bâtiments A et B

Bâtiment C

- Mazout

Citernes

Isolation des façades

Electricité - Téléphone

Electricité - Téléphone

Installations sanitaires

Chauffage

Bâtiment B

Stores

1606 Forel-Lavaux

W. WÄLTI SA

1122 Romanel-sur-Morges

1110 Morges

1110 Morges

1110 Morges

1110 Morges

Cuisines

Plâtrerie - Peinture

Bâtiments A et B

Plâtrerie - Peinture Bâtiment C

Serrurerie

Barrières des balcons

Menuiserie intérieure

Toiles de tente

Chapes - Isolations

Parquets

Carrelages - Revêtements

AM CUISINES S.A.R.L.

1122 Romanel-sur-Morges

Liste non exhaustive

DESPONDS SA

1131 Tolochenaz

PIERRE-JEAN EMARESI

1110 Morges

BERTHET 1110 Morges

MULTIVERRES SA

1110 Morges

MARC GANTY & FILS SA

1142 Pampigny

SAVARY STORES SNC

1026 Echandens BUCOLLA S.A R.L.

1814 La Tour-de-Peilz

REVSOL SA

1006 Lausanne

G. ZENONI

1110 Morges

BOURGOZ PAYSAGES S.A R.L. 1025 St-Sulpice

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

R. BATAILLARD SA 1131 Tolochenaz

CARSTEN PEDERSEN

SODIBAT

MULLER FRERES SA 1110 Morges

RICHARD-BEER SA

D. DI GREGORIO SA 1024 Ecublens

FRANCOIS DACCORD

SAPIN SA 1110 Morges

THERMEX SA

BONATTI & GOËL SA

Aménagements extérieurs

Collection Architecture et construction. © P. Guillemin 980731 - Appi 1047 Editeur: CRP S.à r. I., 1020 Renens. Photos: François Schenk, Genève.