



# VILLAS DE MONT-ROBERT

RENENS-JOXTENS - VD

**Entreprise générale**  
Entreprise Générale  
Bernard Nicod  
Galerie Benjamin-Constant 1  
1002 Lausanne

**Chef de projet:**  
Nesty Carrel

**Architectes**  
Burgener Marc  
Architecte EPFL-SIA  
Chemin de Richesson 6  
1000 Lausanne 26

Grin Architectes  
Architecture et Urbanisme SA  
Place Saint-Etienne 1  
1510 Moudon

**Ingénieurs civils**  
Schopfer & Niggli SA  
Boulevard de Grancy 19A  
1006 Lausanne

**Bureaux techniques**  
CVSE :  
Betica SA  
Avenue de la Gare 19  
Case postale 1283  
1951 Sion

**Géomètre**  
Gasser Jean-Claude  
Géomètre officiel  
Rue des Métiers 2  
1008 Prilly

**Coordonnées**  
Chemin de Mont-Robert  
1020 Renens

**Conception** 2005

**Réalisation** 2006 - 2007



## SITUATION - PROGRAMME

**Tranquillité et habitat de qualité.** Situées aux portes de Lausanne dans un quartier calme à la limite des communes de Jouxens-Mézéry et de Renens, ces 24 villas mitoyennes bénéficient de la proximité des transports en commun, commerces et autres équipements urbains. Elles sont construites en quatre groupes, formant un quartier agréable, en retrait de la route cantonale, desservi par le chemin de Mont-Robert.

Toutes les villas possèdent un jardin privatif de 95 à plus de 300 m<sup>2</sup> et bénéficient de places de parc suffisantes, dont une dans le garage semi-enterré à l'entrée du quartier.

Elles offrent la jouissance d'un habitat individuel à prix raisonnable, dans un quartier résidentiel proche du centre de Lausanne et des grands axes routiers.

## PROJET

**Architecture contemporaine dans un quartier résidentiel.** Orientées au Sud-Ouest, les villas mitoyennes s'inscrivent dans la même volumétrie. Le plan est libre de tout porteur, offrant ainsi à chaque propriétaire la possibilité d'organiser les espaces selon ses besoins et de personnaliser sa villa à son gré, notamment de moduler le nombre et la surface des chambres à l'étage.

### Photos

*Habitat résidentiel harmonieux favorisant l'intimité familiale au sein d'un quartier privatif et protégé.*





Toutes les villas sont construites sur 3 niveaux habitables et sous-sol. La surface au sol, qui est relativement faible, a conduit à proposer la mixité des affectations jour-nuit au niveau du 1er étage, au gré des différents utilisateurs.

D'une manière générale, le rez est destiné aux espaces communs avec une cuisine ouverte sur un espace repas et un séjour de 33 m<sup>2</sup>, prolongé à l'extérieur par une terrasse sud de 18 m<sup>2</sup>. A l'étage se trouvent les espaces nuit, avec 3 ou 4 chambres, un balcon de 8 m<sup>2</sup> et deux salles d'eau. Dans les combles, offrant 42 m<sup>2</sup>, l'espace sous-toit est aménageable en bureau ou salle de jeu. Les aménagements extérieurs sont soignés et proposent des dégagements engazonnés ainsi qu'une place de jeux pour les enfants.

Chaque villa a la jouissance d'une spacieuse terrasse dallée ainsi que d'un jardin clos par une haie vive ou de lauriers. Ainsi, bien que sa structure foncière soit celle de la PPE, l'ensemble dégage un esprit d'intimité.

