IMMEUBLE ADMINISTRATIF

OUVRAGE 2TA - 215

2005

1167 LUSSY-SUR-MORGES - VD

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maître de l'ouvrage
Sennwald SA Architectes
Lussy-sur-Morges

Architectes
Sennwald SA Architectes
Chemin de la Vignette
1167 Lussy-sur-Morges
info@sennwald.com
www.sennwald.com

Ingénieurs civils
Amsler & Bombeli SA
Avenue de Cour 135
1007 Lausanne
info@amsler-bombeli.ch

Géomètre
Bureau Philippe Boss
Grand'Rue 61
1196 Gland
boss.geom@bluewin.ch

photos: Charles Robert et Sennwald SA



©Architectes.ch

HISTORIQUE / SITUATION

En périphérie sud-est du village de Lussy, à environ 2km de la sorite d'autoroute Morges-Ouest, la parcelle se situe dans un PPA, sous l'appellation „En Blacon", destinée à l'aménagement de bâtiments comprenant l'artisanat, l'administratif et le logement en relation à l'exploitation. Lors de l'élaboration du projet, le PPA (datant du début des années 90) était composé de 5 parcelles, dont 3 étaient déjà construites. La parcelle qui reçoit ce bâtiment est en toute objectivité la plus belle du site, par sa position dominante, avec une visibilité à 360° sur les paysages environnants, au sud-est le lac, au sud la zone agricole, à l'ouest le cœur du village et la vigne environnante, au nord le Jura en arrière plan et à l'est la forêt qui constitue la limite de la zone et la frontière avec la commune voisine de Lully. De par cette position, la limite en hauteur du bâtiment était fixée à 6 mètres hors tout, alors que pour les parcelles voisines, cette limite était fixée à 8.50 mètres. Ce qui constituait un défi supplémentaire pour y intégrer l'ensemble du programme.

MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ

Dénériaz SA
Place de l'Europe 7
1003 LAUSANNE
Tél. 021 312 38 03
infos@deneriaz.ch

CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES
FAÇADES VITRÉES

Comevil Sàrl
Mont de Faux 4
1029 VILLARS-STE-CROIX
Tél. 021 634 07 27
comevil@bluewin.ch











PROGRAMME

Le projet dégage environ 600 m^2 de surfaces administratives, occupées pour les 2/3 par notre atelier d'architectes et pour le reste, par 3 sociétés évoluant dans les secteurs de l'immobilier et de la finance. 230 m^2 en attique ont permis l'aménagement d'un appartement et 120 m^2 ont été destinés aux locaux techniques, caves, archives, etc. A l'extérieur, 23 places de parking aménagées, dont 8 sont couvertes.

CONCEPT

Le PPA en force demandait que toute nouvelle construction sur le site soit en adéquation architecturale avec les bâtiments existants. Malgré le concept architectural intéressant de ces derniers, celui-ci ne correspondait pas à ce que nous souhaitions réaliser. Notre première démarche a été d'élaborer un avant-projet représentant clairement nos intentions, notamment sur le traitement des façades, de la volumétrie du bâtiment et de son intégration, de façon à obtenir un préavis favorable des autorités, sachant que notre projet était en dérogation sur le plan architectural déjà réalisé. Le jugement des autorités a été très positif sur notre démarche, sachant que cette dernière avait pour objectif, par la conception et le choix des matériaux, d'obtenir un bâtiment aux structures légères et épurées, ceci dans le but de diminuer son impact dans le paysage.

Défis

Nos critères de base étaient de nous créer un outil de travail, représentatif de nos concepts architecturaux, tout en respectant le budget que nous nous étions fixé, sans faire toutefois de concessions liées à la qualité globale de l'ouvrage.

Aménagements extérieurs

Nous avons travaillé tout en rondeur dans l'aménagement du jardin, en opposition aux structures linéaires horizontales et verticales des façades du bâtiment. Chaque personne travaillant à l'intérieur est en relation direct avec l'extérieur, d'où l'importance de cette démarche.

Les points forts

Notre travail d'architectes ne s'est pas arrêté dans la conception et la réalisation du bâtiment, mais également à tout son concept d'organisation intérieure. Cloisonnement, éléments décoratifs, mobilier de bureau, sanitaire, réception clients, etc., l'essentiel de ces éléments a été conçu par notre département de design et architecture d'intérieur. Cette démarche nous a permis de traiter nos besoins dans les moindres détails. Le potentiel constructible de la parcelle n'a pas été entièrement exploité pour environ 80 m^2 au sol…des idées trottent dans nos têtes.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers: ..... 988 m^2
Volume SIA: ..... 4'100 m^3
Prix m^3 (CFC2): Fr. 459.00 (sans les aménagements int.)





STORES EN TOILES

Griesser SA
Av. des Boveresses 54
1010 LAUSANNE
Tél. 0848 888 111
info@griesser.ch

ALARMES

Protection One Services SA
Ch. des Champs-Courbes 15
1024 ECUBLENS
Tél. 021 694 37 47
info@p1s.ch

INSTALLATION CHAUFFAGE

Alvazzi Chauffage Lausanne SA
Ch. du Petit-Flon 60 / CP 115
1000 LAUSANNE 22
Tél. 021 646 36 72
www.alvazzi.ch

INSTALLATIONS SANITAIRES

Diémand Joseph SA
Av. de Provence 18
1007 LAUSANNE
Tél. 021 620 01 00
lausanne@diemand.ch

AGENCEMENTS CUISINES / DRESSING
SALLES DE BAINS / TERRASSE IPE

Agencis Bardinet Laurent
Av. Gustave-Coderey 6 bis
1110 MORGES
Tél. 021 802 55 59
Fax 021 802 55 40

PLÂTRERIE - PEINTURE

Duca SA
Ch. de la Chapelle 2
Z.I. Vernand-Bel-Air
1033 CHESEAUX-SUR-LAUSANNE
Tél. 021 648 26 17
ducasa@bluewin.ch

CLOISONS AMOVIBLES

Clestra Hauserman SA
Ch. de Closalet 4
1023 CRISSIER
Tél. 021 637 66 22
vente.crissier@clestra.com

CHAPES

Laik Sàrl
Route de Châtel 153
1808 MONTS-DE-CORSIER
Tél. 021 922 23 19
a.rappazzo@laik.info

SOLS SANS JOINTS

A. Blatter AG
Normannenstrasse 10
3018 BERN
Tél. 031 990 90 10
bern@blatter-ag.ch

CARRELAGES - MOSAÏQUES

Stéphane Sporer
Bourg-Dessus 4A
1020 RENENS
Tél. 079 786 30 15

Archives.ch