

Maîtres de l'ouvrage

Swiss Life AG
Propriétaire
Général Guisan 40
8002 Zürich

Swiss Life Property
Management AG
Avenue de Rumine 13
1001 Lausanne

Entreprise générale

Steiner SA
Route de Lully 5
1131 Tolochenaz

Architectes

Arcature SA
Avenue de la Piscine 26
1020 Renens

Collaborateurs:
Jean-Luc Fluckiger

Bureaux techniques

Chauffage - Ventilation
Sanitaire - Electricité:
BG Ingénieurs Conseils SA
Avenue de Cour 61
1001 Lausanne

DT Désamiantage:
Alterego Concept SA
Avenue de Morgines 45
1213 Petit - Lancy

Coordonnées

Avenue du Parc de la Rouvraie
18-20 et 22-24

Conception 1970

Réalisation 1971

**HISTORIQUE / SITUATION**

Amiante. Les numéros 18 à 24 de l'avenue du Parc de la Rouvraie, à Lausanne, correspondent à deux immeubles de huit niveaux sur rez-de-chaussée, dont un attique. Ils offrent trente-sept appartements chacun, de dimensions diverses. Leur construction date d'une époque où l'amiante, connu pour sa résistance à la chaleur, au feu, à la tension et pour son pouvoir absorbant, était encore méconnu pour ses effets néfastes, voire mortels.

pour éviter toute propagation des fibres. La rénovation, elle, toute pénalisante qu'elle soit, peut se faire locataires en place pour autant que des précautions minimales soient prises. Les bénéficiaires des travaux en supportent d'autant plus facilement les ennuis qu'ils savent qu'ils vont bénéficier des avantages.

PROGRAMME

Déflochage et rénovation, opération en deux temps. Les objectifs principaux du projet étaient d'éliminer toute trace d'amiante dans les pièces rénovées. Au niveau des parties communes, le but était de rafraîchir les quatre cages d'escalier, de changer les ascenseurs et d'effectuer des travaux de sécurisation au sous-sol. La structure porteuse ne nécessitait aucune intervention.

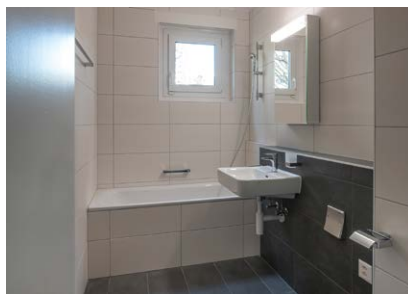
La nature des travaux - déflochage et rénovation - est totalement différente. Les premiers présentent des dangers tels que les intervenants travaillent pratiquement en combinaisons de cosmonautes et exigent, bien évidemment, un logement libéré de ses habitants et rendu totalement étanche

AMÉNAGEMENTS

Appartement par appartement. La suppression de l'amiante s'est donc faite logement par logement, en vidant et isolant pendant une semaine chaque appartement, soit une durée de septante-quatre semaines.

Les autres travaux - pose de nouveaux carrelages et de nouvelles faïences dans les cuisines et les salles de bains, pose de papier ingrain et peinture dans les halls, nettoyage des tuyaux de ventilation, pose de portes étanches avec isolation thermique dans les sous-sols - se sont déroulés en quarante-cinq jours en moyenne pour chaque appartement. Ainsi assainis et rénovés, les deux immeubles, qui bénéficient d'une très belle vue et de l'environnement arborisé du pied de la colline de Sauvabelin, sont repartis pour une nouvelle vie.





Photos

Bâtiments datant des années septantes: différents travaux d'assainissement offrant ainsi aux locataires des logements rajeunis et confortables.

CARACTÉRISTIQUES

Coût total TTC	:	6.5 mios
Nombre d'appartements	:	74
Nombre de niveaux	:	Rez + 8
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Places de parc extérieures	:	existantes



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition - Désamiantage
BERTHOLET & MATHIS SA
1000 Lausanne

Electricité
MULTI-MAINTENANCE SA
1400 Yverdon-les-Bains

Sanitaire
Joseph DIEMAND SA
1007 Lausanne

Menuiseries intérieures
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Faux-plafonds
RABO Sàrl
1020 Renens

Isolation spéciale
FIRE SYSTEM SA
1073 Savigny

Chauffage
ALVAZZI SA
1000 Lausanne

Carrelages
BERTHOLET & MATHIS SA
1000 Lausanne

Menuiseries intérieures + Divers
SEGGIO Sàrl
1009 Pully

Nettoyages
SWISSCLEAN SA
1008 Prilly

Étanchéité
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Ventilation
ROOS VENTILATION SA
1800 Vevey

Plâtrerie - Peinture
DUCA SA
1033 Cheseaux

Cuisines
AFP PIATTI SA
1030 Bussigny

Aménagements extérieurs
BOURGOZ Paysages Sàrl
1025 St-Sulpice