

VILLAS CARCELLIÈRE

COLLONGE-BELLERIVE – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Agence Immobilière
 Gérard Paley & Fils SA
 Chemin de Chantefleur 59
 1234 Vessy

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA
 Chemin du Château-Bloch 11
 1219 Le Lignon

CHEF DE PROJET

Sébastien Mathieu

ARCHITECTES

BMA Architectes Sàrl
 Route des Acacias 43
 1227 Les Acacias

INGÉNIEURS CIVILS

Reis Ingéniering Sàrl
 Route des Jeunes 5D
 1227 Les Acacias

GÉOMÈTRE

HCC Huber – Chappuis – Calame
 Rue Peillonex 39
 1225 Chêne-Bourg



VILLAS CONTEMPORAINES

SITUATION > Un quartier résidentiel au bord du Lac Léman. La commune de Collonge-Bellerive se situe sur la rive gauche du lac Léman, aux portes de Genève. Constituée de plusieurs villages qui se sont regroupés, la commune a connu un passé voué à l'agriculture avant de devenir essentiellement résidentielle, tout en gardant des activités d'artisanat et des entreprises actives dans le tertiaire. Ce lotissement est implanté dans un quartier résidentiel calme et de standing, à proximité de l'école et du centre-ville.

PROJET > Une architecture contemporaine et une luminosité optimale. Les quatre villas offrent un volume tout en longueur avec une toiture plate. Elles sont composées de sept pièces, avec un rez-de-chaussée dédié aux espaces de vie commune et un premier étage qui comprend quatre chambres à coucher et trois salles de bain. Un sous-sol complet permet l'aménagement d'une pièce supplémentaire pour un bureau,

une salle de sport ou de jeux. De chaque côté du volume sont situées deux belles terrasses. Côté entrée, la terrasse joue par la même occasion le rôle de couvert à voitures. De l'autre côté, le porte-à-faux crée une terrasse couverte qui se prolonge sur un jardin. Pour assurer la privacité entre les habitants, une haie délimite les zones gazonnées.

La structure des villas est en béton-armé avec une isolation périphérique. Les menuiseries extérieures sont en bois-métal et les vitrages sont triples pour assurer une meilleure isolation thermique et phonique. En ce qui concerne les revêtements intérieurs, ceux-ci ont été déterminés en fonction des choix des acquéreurs.

Le projet architectural de ces charmantes villas fait la part belle à la lumière naturelle. Côté jardin, le rez-de-chaussée est composé de larges baies vitrées qui s'étirent de dalle à

COORDONNÉES

Chemin de la Carcellière
 10A à 10C
 1245 Collonge-Bellerive

Conception 2014
 Réalisation 2015 – 2016

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





dalle. À l'étage deux larges vitrages descendent jusqu'au sol, permettant ainsi aux rayons du soleil d'illuminer les volumes intérieurs.

Soucieux d'apporter un maximum de confort aux habitants, en adéquation avec le développement durable, le Maître d'ouvrage a souhaité que les villas soient conformes au label HPE, à savoir à haute performance énergétique. Si la ventilation des intérieurs se fait par simple flux, une pompe à chaleur air-eau assure la production de chaleur couplée à un chauffage hydraulique par le sol. Des panneaux solaires posés en toiture assurent l'eau chaude sanitaire.

Quant aux aménagements extérieurs, ils se sont concentrés sur un chemin pavé permettant l'accès aux villas, des jardins engazonnés avec une séparation entre les villas composée d'une haie et des abris jardins. Une des contraintes du projet était la présence d'un important cordon boisé autour de la parcelle qu'il a fallu conserver et protéger durant toute la durée des travaux.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1 960 m ²
Surface brute de plancher	4 x 175 m ²
Emprise au rez	4 x 87.5 m ²
Volume SIA	4 000 m ³
Nombres de villas	4
Nombre de niveaux	rez + 1
Nombre de niveaux souterrains	1
Places de parc extérieures	8



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Terrassement
GIRARDI & CIE
1297 Founex

Echafaudages
NEW LOOK
ÉCHAFAUDAGES SÂRL
1242 Satigny

Maçonnerie - Béton armé
A. HENRIOUD SA
1214 Vernier

Façades : crépissage
MTB MULTITRAVAUX
BÂTIMENT SA
1203 Genève

Ferblanterie - Couverture
GENOLET TOITURE
CONCEPT SA
1227 Carouge

Porte extérieure en métal
Abris jardin
NOVOPORTES - VICTOR DIAS
1213 Onex

Stores - Protections solaires
CONTACT STORES SÂRL
1219 Le Lignon

Electricité
EGG-TELSA SA
1205 Genève

Chauffage - Ventilation
THERMEX SA
1214 Vernier

Sanitaire
ARTSANIT SÂRL
1212 Grand-Lancy

Ouvrages métalliques
MDESIGN OSAMANI SA
1563 Dompierre

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages - Parquets
Nettoyages de chantier
MULTINET REVÊTEMENTS SA
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie - Peinture
MTB MULTI TRAVAUX
BÂTIMENT SA
1203 Genève

Portes et armoires intérieures
ARMOIRES ET PORTES
ALPNACH SA
1212 Grand-Lancy

Cuisines
TEK CUISINES SA
1227 Les Acacias

Aménagements extérieurs
GDB GIOVANNI
DAL BUSCO SA
1253 Vandoeuvres