

# IMMEUBLE CHEMIN DU MOTTEY 6 RENENS

Réalisation : 2013 - 2014

1020 Renens

## Nouvelle construction

### Maître d'ouvrage

DP Home Promotion Sàrl  
B. Y. Du Pasquier  
Route des Acacias 48  
1227 Carouge  
www.dphomepromotion.ch

### Architecte projet

Majid Sabatou  
Chemin du Ruisseau 1  
1009 Pully

### Architecte exécution

Nicolas Gudet Architecture SA  
Architecte EPFL-SIA  
Route de Brent 13D  
1816 Chailly-Montreux

### Entreprise générale

NGM Construction SA  
Route de Brent 13D  
1816 Chailly-Montreux

### Ingénieur civil

Christian Meldem  
Ingénieur ETS  
Chemin des Aveneyres 26  
1806 St-Légier-La Chiésaz

### Ingénieur CV

Olivier Zahn  
Ingénieur ETS-REG  
Chemin de Cloislet 4  
1023 Crissier

### Géomètre

Renaud Burnand  
Ingénieur géomètre breveté  
Chemin du Devin 51  
1012 Lausanne

### Terrassement

**TERRASSEMENT NIKO SARL**  
1852 Roche

### Forages géothermiques

**GEOTHERM SA**  
1782 Belfaux

### Echafaudages

**ROTH ECHAFAUDAGES SA**  
1302 Vufflens-la-Ville

### Maçonnerie, béton armé

**PIZZERA POLETTI SA**  
1020 Renens

### Portes de garages

**JENNY SYSTEMS SARL**  
1040 Echallens

### Isolation de façade,

plâtrerie, peinture  
**SAGGIO PEINTURE SARL**  
1007 Lausanne

### Couverture, ferblanterie,

étanchéité  
**B. SCHNIDER SA**  
1816 Chailly- Montreux



Photos : Probatima Sàrl, Jacqueline Mingard

### SITUATION

Au chemin du Mottey 6, à Renens, un immeuble en mauvais état avait été démoli et un premier projet établi pour le remplacer. Non abouti, ce projet a été repris par un promoteur qui l'a amendé pour édifier un bâtiment offrant cinq appartements et une vue magnifique sur le lac.

Sur le haut de la colline qui borde l'entrée sud-ouest de Lausanne par l'avenue du Chablais, mais suffisamment en retrait pour ne pas être

gênée par le trafic, l'immeuble domine la rive boisée de Vidy.

L'entrée semi-enterrée située au sud donne accès, au rez-de-chaussée, à deux trois pièces et demie symétriques. Au premier étage, l'acquéreur a uni les deux appartements pour en faire un cinq pièces et demie. Les deux derniers niveaux sont des duplex offrant cinq pièces. Tous les appartements jouissent soit d'un accès au jardin, soit de larges balcons.





Les duplex sont particulièrement avantageés puisqu'en plus du balcon, le dernier étage offre une grande terrasse.

#### BON STANDING

Sans être luxueux, le bâtiment offre un très bon standing, les équipements sont de qualité, les espaces généreux. Ce sont surtout les grandes baies vitrées donnant au sud qui apportent une lumière et une vue exceptionnelles. Au contraire, la façade nord est peu ajourée pour se protéger d'éventuelles nuisances en provenance de la rue.

Le bâtiment est labélisé Minergie, garantissant ainsi des mesures d'isolation de très bon niveau et assurant la plus faible atteinte à l'environnement:

eau chaude sanitaire mise en température par des panneaux solaires, chauffage par un système de pompe à chaleur.

Les deux appartements du rez-de-chaussée bénéficient d'un espace jardin privatif, alors que les autres copropriétaires peuvent utiliser l'espace vert commun aménagé. Six box pour les véhicules sont situés en contre-bas, à la limite de la propriété, semi-enterrés... ce qui a permis à la communauté des propriétaires d'aménager, partiellement sur son toit, un petit bouldrome pour s'adonner aux joies de la pétanque.

L'immeuble est occupé depuis avril 2014.



Fenêtres bois-métal  
**SWISSWINDOWS SA**  
1110 Morges

Stores, volets  
**SCHENKER STORES SA**  
1023 Crissier

Stores toiles  
**WOLF STORES SA**  
1072 Forel (Lavaux)

Installations électriques  
**ELCOMEL SA**  
1815 Clarens

Installation de chauffage  
**VON AUW SA**  
1028 Préverenges

Installation de ventilation  
**BERNARD CHEVALLEY SA**  
1004 Lausanne

Installations sanitaires  
**LAUFFER-BORLAT SA**  
1816 Chailly-Montreux

Serrurerie, garde-corps en verre  
**DELESSERT SA**  
1070 Puidoux

Serrurerie inox et aluminium  
**JACQUES KLAUS SARL**  
1740 Neyrus

Ascenseurs  
**SCHINDLER ASCENSEURS SA**  
1030 Bussigny

Chapes  
**TAFIL SOL HASANI**  
1820 Montreux / Pallens

Carrelages et faïences  
**DC DESIGN CARRELAGES SA**  
1018 Lausanne

Revêtement de sols, parquet  
**SOLSCONCEPT SA**  
1073 Savigny

Menuiserie intérieure  
**LES FILS  
DE SYLVESTRE PILLOUD**  
1816 Châtel-St-Denis

Cuisines  
**CUISIBAIN87 SARL**  
1400 Yverdon-les-Bains

**BIEN CHEZ VOUS SARL**  
1304 Cossonay

Nettoyage fin de chantier  
**NETATEC SERVICES SA**  
1009 Pully

Aménagements extérieurs  
**JARDINS DE LA VENOGÉ**  
1305 Penthalaz