

IMMEUBLE CHEMIN DU MOTTEY 6 RENENS

Réalisation : 2013 - 2014

1020 Renens

Nouvelle construction

Maître d'ouvrage

DP Home Promotion Sàrl
B. Y. Du Pasquier
Route des Acacias 48
1227 Carouge
www.dphomepromotion.ch

Architecte projet

Majid Sabatou
Chemin du Ruisseaulet 1
1009 Pully

Architecte exécution

Nicolas Gudet Architecture SA
Architecte EPFL-SIA
Route de Brent 13D
1816 Chailly-Montreux

Entreprise générale

NGM Construction SA
Route de Brent 13D
1816 Chailly-Montreux

Ingénieur civil

Christian Meldem
Ingénieur ETS
Chemin des Aveneyres 26
1806 St-Légier-La Chiésaz

Ingénieur CV

Olivier Zahn
Ingénieur ETS-REG
Chemin de Closalet 4
1023 Crissier

Géomètre

Renaud Burnand
Ingénieur géomètre breveté
Chemin du Devin 51
1012 Lausanne

Terrassement

TERRASSEMENT NIKO SARL
1852 Roche

Forages géothermiques

GEOTHERM SA
1782 Belfaux

Echafaudages

ROTH ECHAFAUDAGES SA
1302 Vufflens-la-Ville

Maçonnerie, béton armé

PIZZERA POLETTI SA
1020 Renens

Portes de garages

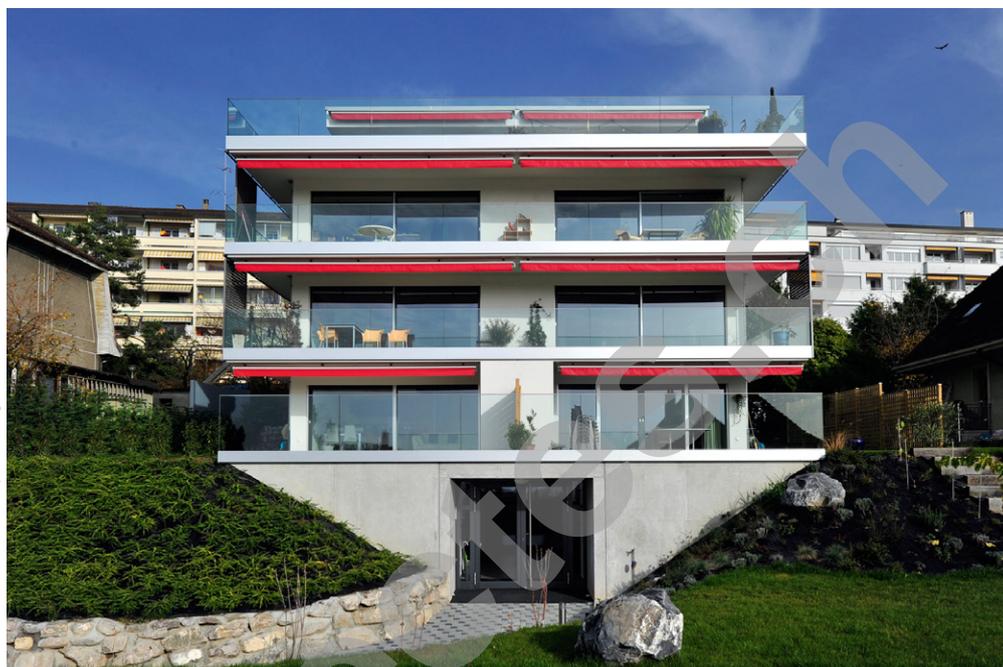
JENNY SYSTEMS SARL
1040 Echallens

Isolation de façade,

plâtrerie, peinture
SAGGIO PEINTURE SARL
1007 Lausanne

Couverture, ferblanterie,

étanchéité
B. SCHNIDER SA
1816 Chailly- Montreux



Photos : Probatima Sàrl, Jacqueline Mingard

SITUATION

Au chemin du Motte 6, à Renens, un immeuble en mauvais état avait été démoli et un premier projet établi pour le remplacer. Non abouti, ce projet a été repris par un promoteur qui l'a amendé pour édifier un bâtiment offrant cinq appartements et une vue magnifique sur le lac.

Sur le haut de la colline qui borde l'entrée sud-ouest de Lausanne par l'avenue du Chablais, mais suffisamment en retrait pour ne pas être

gênée par le trafic, l'immeuble domine la rive boisée de Vidy.

L'entrée semi-enterrée située au sud donne accès, au rez-de-chaussée, à deux trois pièces et demie symétriques. Au premier étage, l'acquéreur a uni les deux appartements pour en faire un cinq pièces et demie. Les deux derniers niveaux sont des duplex offrant cinq pièces. Tous les appartements jouissent soit d'un accès au jardin, soit de larges balcons.





Les duplex sont particulièrement avantageés puisqu'en plus du balcon, le dernier étage offre une grande terrasse.

BON STANDING

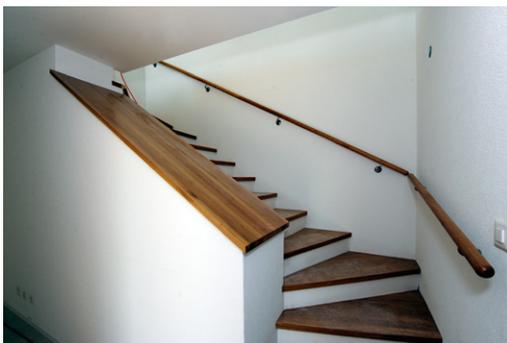
Sans être luxueux, le bâtiment offre un très bon standing, les équipements sont de qualité, les espaces généreux. Ce sont surtout les grandes baies vitrées donnant au sud qui apportent une lumière et une vue exceptionnelles. Au contraire, la façade nord est peu ajourée pour se protéger d'éventuelles nuisances en provenance de la rue.

Le bâtiment est labélisé Minergie, garantissant ainsi des mesures d'isolation de très bon niveau et assurant la plus faible atteinte à l'environnement:

eau chaude sanitaire mise en température par des panneaux solaires, chauffage par un système de pompe à chaleur.

Les deux appartements du rez-de-chaussée bénéficient d'un espace jardin privatif, alors que les autres copropriétaires peuvent utiliser l'espace vert commun aménagé. Six box pour les véhicules sont situés en contre-bas, à la limite de la propriété, semi-enterrés... ce qui a permis à la communauté des propriétaires d'aménager, partiellement sur son toit, un petit bouldrome pour s'adonner aux joies de la pétanque.

L'immeuble est occupé depuis avril 2014.



Fenêtres bois-métal
SWISSWINDOWS SA
1110 Morges

Stores, volets
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Stores toiles
WOLF STORES SA
1072 Forel (Lavaux)

Installations électriques
ELCOMEL SA
1815 Clarens

Installation de chauffage
VON AUW SA
1028 Préverenges

Installation de ventilation
BERNARD CHEVALLEY SA
1004 Lausanne

Installations sanitaires
LAUFFER-BORLAT SA
1816 Chailly-Montreux

Serrurerie, garde-corps en verre
DELESSERT SA
1070 Puidoux

Serrurerie inox et aluminium
JACQUES KLAUS SARL
1740 Neyrus

Ascenseurs
SCHINDLER ASCENSEURS SA
1030 Bussigny

Chapes
TAFIL SOL HASANI
1820 Montreux / Pallens

Carrelages et faïences
DC DESIGN CARRELAGES SA
1018 Lausanne

Revêtement de sols, parquet
SOLSCONCEPT SA
1073 Savigny

Menuiserie intérieure
**LES FILS
DE SYLVESTRE PILLOUD**
1816 Châtel-St-Denis

Cuisines
CUISIBAIN87 SARL
1400 Yverdon-les-Bains

BIEN CHEZ VOUS SARL
1304 Cossonay

Nettoyage fin de chantier
NETATEC SERVICES SA
1009 Pully

Aménagements extérieurs
JARDINS DE LA VENOGÉ
1305 Penthalaz