

■ O. CHARRIÈRE S.A.
atelier d'architectes diplômés

LES BAINS DE LA GRUYÈRE

CENTRE THERMO-LUDIQUE

CHARMEY - FR

Maître de l'ouvrage
Les Bains de Charmey
en Gruyère SA
Vers-Saint-Jean 10
1637 Charmey

Architectes

Association de bureaux :

Olivier Charrière SA
Rue de Vevey 178
Case postale 507
1630 Bulle

Collaborateurs :
Olivier Charrière
Christophe Knopf
Christophe Jaquier

deillon delley architectes sàrl
Rue de la Lécheretta 1
1630 Bulle

Collaborateurs :
Achille Deillon
Alexandre Delley
Alain Dafflon

Ingénieurs civils

CSD Ingénieurs Conseils SA
Rue de Vevey 178
1630 Bulle

Bureaux techniques

Pool d'ingénieurs CRIDUS

Chauffage - Ventilation :
Chammartin & Spicher SA
Route du Crochet 7
1762 Givisiez

Sanitaire :
Duchain SA
Route de la Glâne 107
1752 Villars-sur-Glâne

Électricité :
Risse Christian SA
Rue Jean Prouvé 6
1762 Givisiez

Acoustique :
Acustica Sàrl
Le Verdét 1
1568 Portalban

Piscine :
Pooltec consult GmbH
Unterfeldweg 52
3053 Münchenbuchsee

Courtier en assurances :
ProConseils Solutions SA
Avenue de la Gare 8
1630 Bulle

Coordonnées

Gros Plan 30
1637 Charmey

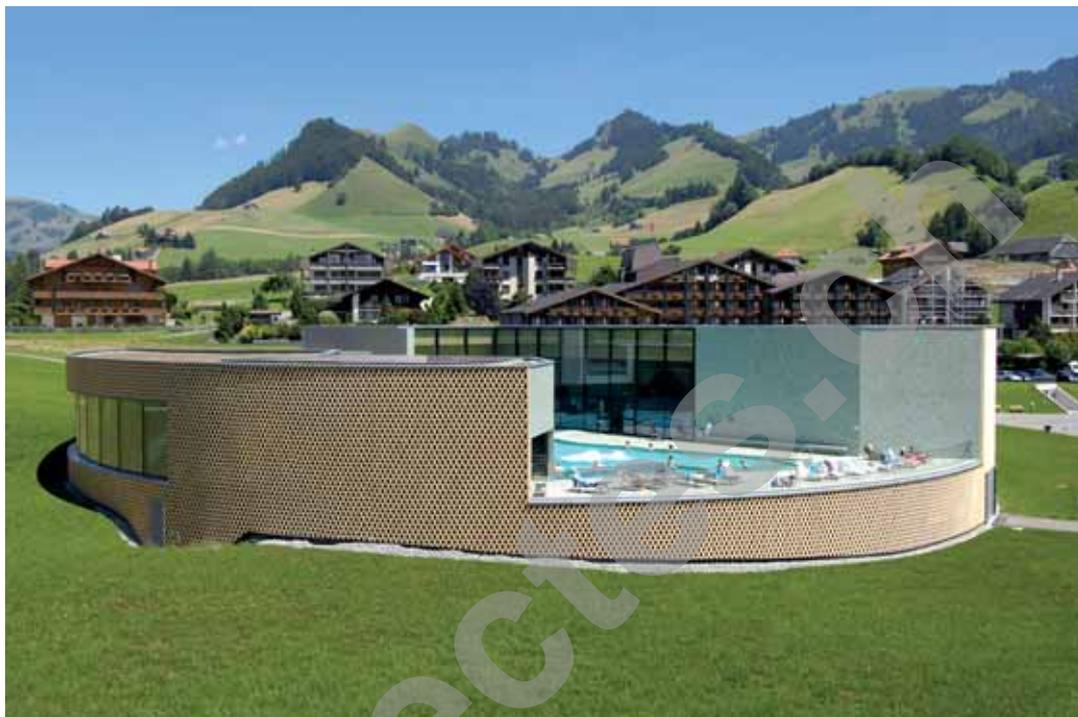
Conception 2004 - 2005

Concours : automne 2004

Réalisation 2005 - 2007

Photos

Découverte simultanée des ambiances voulues pour des différents secteurs du centre, de son architecture et du paysage alentours: la réalisation assure la réponse à cette triple contrainte.



HISTORIQUE - SITUATION

Attrait croissant pour le "thermo-ludisme". Lancée dès le tournant du siècle, l'idée d'établir un établissement thermal à Charmey a fait son chemin: dans cette station de moyenne altitude, l'enneigement aléatoire et de relativement courte durée nécessitait d'être compensé par d'autres attractions touristiques.

L'idée d'un centre "thermo-ludique" s'est imposée petit à petit, devant l'intérêt croissant que manifeste le public à l'égard de ce genre de loisir. L'étude de faisabilité a été conduite avec l'appui de la société française Eurothermes, propriétaire de nombreux centres thermaux en France, Belgique, Andorre et Suisse. Ce travail préliminaire lui a ensuite permis de rédiger le cahier des charges d'un concours d'architecture sur invitation, impliquant sept bureaux.

Désignés comme lauréats en décembre 2004, deux bureaux d'architectes associés se sont vus confier la planification, puis l'exécution de leur projet, implanté à l'orée de la station, dans un pré au voisinage immédiat de l'Hôtel Cailler.



PROGRAMME

Secteurs différenciés. L'implantation et la géométrie circulaire du bâtiment permettent sa parfaite intégration dans l'environnement, tout en contribuant à la mise en valeur du paysage, parallèlement à l'approche des différentes ambiances thermales proposées.

Celles-ci constituent la clé de voûte du concept, différents secteurs s'offrant aux amateurs: un bassin intérieur de 250 m², chauffé à 32 C°, plus un autre, extérieur, de 400 m², chauffé à 34 C° ; ce dernier est doté d'une cascade d'eau chaude. L'ensemble des bassins propose de nombreuses attractions aquatiques. Une zone "découverte cinq sens" est réservée exclusivement aux enfants. Elle dispose de 300 m² avec bassin de 40 m² équipé d'un courant à remonter à la nage et de deux "pyramides". L'une d'entre elles propose diverses expériences sensorielles, alors que l'autre fonctionne comme espace de relaxation.

La zone nordique comprend trois saunas, dont un "naturiste" et un "bio", avec bassin d'eau froide et espace de relaxation. La zone orientale propose deux bains turcs et un hammam, organisés autour d'un espace de distribution équipé d'un marbre chaud.



Deux salles de massage et des douches complètent cette offre. La zone "wellness" inclut, à l'étage, quatorze cabines de traitement et une salle de repos, qui gravitent autour d'un patio introverti. Cette partie du programme est accessible soit par les vestiaires, soit directement depuis l'entrée. Enfin, une cafétéria et diverses locaux annexes (administration, salon, technique) complètent le programme. Un couloir, en grande partie enterré, relie le complexe thermal à l'Hôtel Cailler, sur plus de 70 m de longueur. Il permet à sa clientèle d'accéder directement aux bains, à l'abri des intempéries.

L'ensemble est dimensionné pour l'accueil simultané de 350 personnes avec une fréquentation maximale de 1'200 clients par jour, l'objectif annuel étant de 200'000 entrées, soit 500 clients/jour en moyenne. A cet effet, 250 places de parc et 3 places pour des cars sont aménagées à l'extérieur.

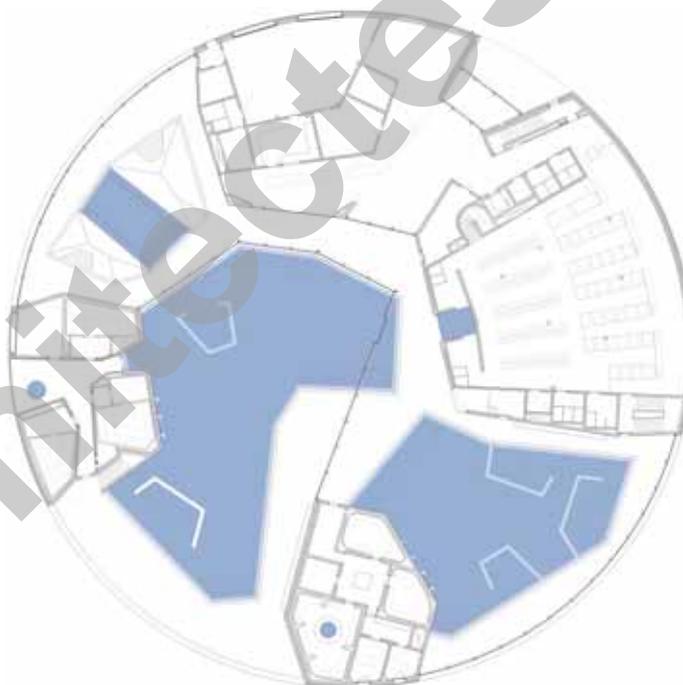
PROJET

Rapport au paysage. La volumétrie générale et la géométrie de l'ouvrage répondent au souci d'un dialogue interactif avec le paysage. Le bâtiment des Bains devient acteur de la redécouverte du panorama, par les cadrages volontairement différenciés qu'il propose. Le recours à matériaux référencés au lieu, telle la façade de "loyettes" - lamelles de sapin entrecroisées, traditionnellement utilisées comme protection dans les fermes de la région - trouve tout naturellement sa place dans la réalisation. Les aménagements extérieurs reprennent la topographie originelle du site, avec un minimum d'interventions, afin de lui conserver son caractère de "pré d'alpage".

Maîtrise constructive élevée. Construction complexe par nature, un centre thermal pose à ses concepteurs et constructeurs de nombreuses difficultés inhabituelles par rapport aux constructions classiques: les bassins et jeux d'eau exigent une grande précision dans la mise en oeuvre et un soin tout particulier à l'étanchéité des ouvrages qui doivent garantir une stabilité parfaite et le maintien de leurs qualités dans la durée.



Plan du rez-de-chaussée



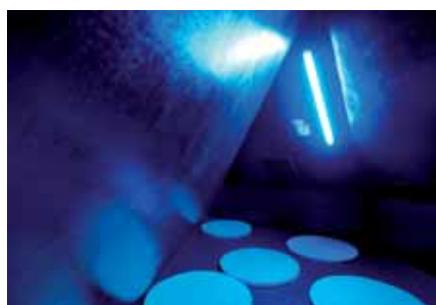
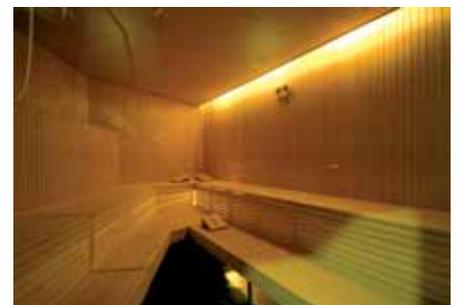
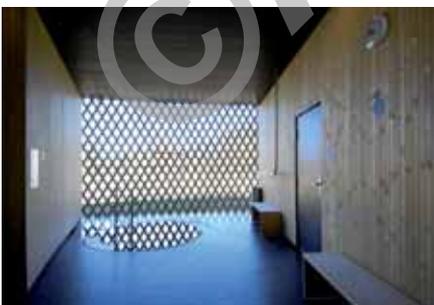


Coupes



La combinaison de zones intérieures et extérieures s'ajoute aux problèmes posés par le découpage des volumes et la forme circulaire du bâtiment. L'ouvrage repose sur des structures en béton armé, établies sur une assise en grave épaisse de 1,50 m pour stabiliser le bâtiment. Les bassins sont tous posés sur piliers, afin de les rendre accessibles par-dessous, en vue de contrôles et interventions ultérieures. La structure porteuse supérieure est réalisée sous la forme d'une charpente moderne faite de sommiers lamellés-collés offrant jusqu'à 32 m de portée, sur lesquels repose une toiture plate, végétalisée.

Bassins, vestiaires et plages sont revêtus de mosaïque en verre, dont le mélange de teintes verdâtres fait écho au paysage, qui se retrouve ainsi "pixelisé". Les captages d'eau thermale ont été réalisés parallèlement aux travaux. Ils approvisionnent directement le centre thermo-ludique, qui est par ailleurs équipé de bassins tampons. Le bâtiment bénéficie par ailleurs d'une énergie thermique fournie par le système communal de chauffage à distance, doté d'une centrale à bois.





CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	16'300 m ²
Surface brute de plancher :	4'500 m ²
Emprise au rez :	2'800 m ²
Volume SIA :	22'500 m ³
Coût total (CFC 0 à 9) :	24'500'000.-
Coût m ³ SIA (CFC2) :	635.-
Nombre de niveaux :	3
Répartition des surfaces :	
bassin intérieur :	250 m ²
bassin extérieur :	400 m ²
Places de parc extérieures :	250



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement - Maçonnerie
Béton armé
Aménagements extérieurs

Consortium C.T.C.
André REPOND SA
+ GRISONI-ZAUGG SA
p.a. André REPOND SA
Rue du Centre 25
1637 Charmey

Ascenseurs

SCHINDLER Ascenseurs SA
Chemin de la Cornache 1
1753 Matran

Crépis - Enduits

Georges SAUTEUR SA
Impasse de la Halte 13
1635 La Tour-de-Trême

Chapes - Isolations

René KUHN SA
Route du Platy 7A
1752 Villars-sur-Glâne

Façade extérieure bois
Parois bois

H. SCHUWEY & SÖHNE AG
Hauptstrasse 151
1656 Im Fang

Carrelages - Faiences

SASSI Carrelages SA
Sur la Rêche 123
1630 Bulle
&
SASSI Carrelages SA
Route St-Nicolas-de-Flüe 10
1700 Fribourg

Étanchéités souples

G. DENTAN - SIFFERT SA
Route André Pillier 21
1762 Givisiez

Portes intérieures bois

Bernard REPOND SA
La Tzintre 11
1637 Charmey

Étanchéité des bassins

MEGA SA
Rue du Levant 121
1920 Martigny

Cuisine professionnelle

A. ROCHAT SA
Rue Henri Calame 4
2053 Cernier

Fenêtres en bois - Vitrages

Noël RUFFIEUX & Fils SA
La Tzintre 63
1637 Charmey

Plafonds suspendus - Plafonds en panneaux de plâtre

FREPA AG
Gutenbergstrasse 3
2504 Bienne

Electricité courant faible et fort

Consortium EGB
Groupe E CONNECT SA
+ GRUYERE ENERGIE SA
+ BUGNARD Electricité SA
p.a. Groupe E CONNECT SA
1663 Epagny

Panneaux de chantier

CESA Création Enseignes SA
Rue de la Sionge 29
1630 Bulle

Lustrerie

TULUX Lumière SA
En Segrin 1
2016 Cortaillod

Traitement des déchets

STESA Services Techniques
pour l'Environnement SA
Route des Tuilleries 9
1754 Rosé

MCR

SIEMENS Suisse SA
Building Technologies
Impasse des Ecoreuils 2
1763 Granges-Paccot

Surfaces vertes - Plantations

Jean-Louis MURISSET & Fils SA
La Tuilière 4
1637 Charmey

Sécurité

TYCO Fire & Integrated Solutions SA
ZI Le Trési 1
1028 Préverenges

Saunas - Bains turcs et techniques

LEADER-SPA Sarl
Rue de Lausanne 54
1110 Morges

Calorifugeage

ISSA SA
Rue Pierre-Sciobéret 11
1630 Bulle

Traitement de l'eau des piscines

FEHLMANN Wasseraufbereitung AG
Bernstrasse 120
3053 Münchenbuchsee

Fenêtres en acier

PROGIN SA
Rue de Battentin 31
1630 Bulle