

Maître de l'ouvrage

CPAutomation SA
 Z.I. « Le Vivier »
 1690 Villaz-St-Pierre

Entreprise générale

Karl Steiner SA
 Chemin du Viaduc 1
 Case postale 208
 1000 Lausanne 16 Malley
 Chef de projet :
 Jean-Daniel Losey

Architectes

Atelier d'architecture A3
 Maillard - Francey - Grandjean SA
 Rue de la Condémine 56
 Case postale 2251
 1630 Bulle 2

Collaborateur :
 Grégory Jaquet

Ingénieurs civils

Gex & Dorthe
 Ingénieurs Consultants Sàrl
 Rue de la Lécheretta 1
 1630 Bulle

Bureaux techniques

Electricité :
 Christian Risse SA
 Rue Jean Prouvé 6
 1762 Givisiez

Sanitaire / Chauffage / Ventilation:
 Albin Baeriswyl SA
 Route de la Fonderie 16
 1700 Fribourg

Géomètres

Fornier & Bongard SA
 Rue du Botzet 3
 1700 Fribourg

Coordonnées

Zone Industrielle « Le Vivier »
 1690 Villaz-St-Pierre

Conception 2001 - 2002

Réalisation 2002



SITUATION / PROGRAMME

Ouvrage industriel à vocation mixte. L'ouvrage prend place dans la zone industrielle "Le Vivier", accessible par la route cantonale menant à Fribourg, sans passer par le centre de la localité.

Le terrain d'implantation, formé de deux parcelles réunies, présente 7'664 m² de surface plate, facile à aménager, définis dans une géométrie régulière.

Le programme de la construction, mixte, prévoit une affectation de 58% aux ateliers de la Société, et de 36% à l'administration.

Les volumes restant sont affectés à divers locaux annexes et de service, notamment aux installations techniques du bâtiment.

La surface au sol de 1'800 m² permet d'aménager 3'100 m² de surfaces brutes de planchers, réparties entre rez-de-chaussée et un niveau supérieur partiel.

Les aménagements extérieurs sont essentiellement liés à la vocation industrielle du bâtiment et ils comprennent pour l'essentiel, des aires de circulation, de manœuvre et de parcage, ce service à lui seul exigeant l'aménagement de 95 places.

PROJET

Standards économiques pour un outil de production. Avec ses quelque 18'000 m³ SIA, la construction propose les solutions constructives et architecturales homogènes requises par le Maître de l'ouvrage.

Ainsi, les zones réservées aux activités administratives, à la planification et à la production, trouvent-elles place dans une volumétrie commune qui répond aux différents besoins actuels de l'entreprise, réservant, de plus, des adaptations ultérieures.

La conception générale du bâtiment est classique: fondée sur un radier général en béton armé, sa structure porteuse est composée de profilés métalliques assemblés, surmontés d'une toiture métallique à faibles pentes transverses, définissant six pans sur la longueur de la construction.

Les façades sont constituées d'un bardage métallique à profil horizontal, monté sur cassettes autoportantes isolées.

Les murs intérieurs en béton, en brique de plâtre, ou en panneaux de plâtre cartonnés, suivant les fonctions

**Photos**

Le bâtiment, moderne, économique et fonctionnel, abrite dans une enveloppe commune les activités de production et d'administration.



qui leur sont attribuées, assurent une construction économique et adaptable.

Au sol, les revêtements en résine époxy sont utilisés pour toutes les zones d'exploitation. Dans le secteur des bureaux, des faux-plafonds en plâtre garantissent l'ambiance acoustique et définissent des volumes intérieurs nets.

Les techniques du bâtiment, électricité et sanitaires, notamment, répondent à des besoins standard.

Pour la ventilation et le rafraîchissement des bureaux et halles de production, on a adopté un système de blocs de traitement d'air situés en toiture.

La production de chaleur pour le réchauffage de l'air est assurée par une pompe thermique avec complément par batterie de chaud branchée sur la chaudière.

L'ensemble de ces options permet de définir un bâtiment sobre qui constitue un outil de travail efficace, répondant pleinement aux besoins du Maître de l'ouvrage.

Caractéristiques générales

Surface du terrain :	7'664 m ²
Surface brute de planchers :	3'092 m ²
Emprise au rez :	1'829 m ²
Volume SIA :	17'720 m ³
Coût total :	3'946'500.-
Coût au m ³ SIA (CFC 2):	223.-
Nombre de niveaux :	2
Places de parc extérieures:	95 pl.

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé

Consortium
**GRISONI-ZAUGG SA
SULMONI SA**
p.a. Grisoni-Zaugg SA
1630 Bulle

Carrelage

A. OVERNEY SA
1652 Botterens

Installations électriques

**ETABLISSEMENTS
TECHNIQUES SA** Fribourg
1709 Fribourg

Revêtement époxy

BRIHOSOL SA
1618 Châtel-St-Denis

Chauffage - Ventilation

Albin BAERISWYL SA
1700 Fribourg

Revêtement sol

DOUGOUD Frères
1679 Villaraboud

Installations sanitaires

POLYFORCE SA
1630 Bulle

Plâtrerie - Peinture

Consortium
**P.-Y. SAVARY SA
G. SAUTEUR SA**
p.a. Savary SA
1632 Riaz

Construction en acier

MORAND R. & Fils SA
1635 La Tour-de-Trême

Menuiserie

PAPAUX SA
1733 Treyvaux

Portail d'entrée

PORTES BRODARD SA
1634 La Roche

Agencement cuisine

G. SCIBOZ SA
1726 Farvagny

Cloisons intérieures

BIMETAL SA
1950 Sion

Plafonds

Pierre MEYER Sàrl
1630 Bulle

Ascenseurs

MENETREY SA
1680 Romont

Nettoyages

NETT Services Sàrl
1680 Romont

Chapes

LAIK Sàrl
1808 Les Monts-de-Corsier

Jardinage

PÉPINIÈRES GLÂNOISES
1690 Lussy