



GRISONI-ZAUGG SA

SIÈGE ADMINISTRATIF

Vuadens - FR

Maître de l'ouvrage

Grisoni-Zaugg SA
ZI de Planchy
Case postale 2162
1630 Bulle 2

Entreprise générale

Grisoni-Zaugg SA
ZI de Planchy
Case postale 2162
1630 Bulle 2

Collaborateurs:
Olivier Ruffieux
Nicolas Rime

Architectes

OCSA
o charrière architectes sa
Rue de l'Europe 12
Case postale 2194
1630 Bulle 2

Collaborateurs:
Olivier Charrière
Christophe Jaquier
Nuno Tenera

Ingénieurs civils

TBM Ingénieurs SA
Rue du Simplon 42
1800 Vevey

Bureaux techniques

Electricité:
Etablissements Techniques
Fragrière SA - ETF
Route de Riaz 3
1630 Bulle

Chauffage - ventilation
sanitaire:
Häg & Cie SA
Route du Crochet 14
1762 Givisiez

Architecte d'intérieur:
Marie à Paris
Chaussée de la Guinguette 4
1800 Vevey

Architecte paysagiste:
AP Architecture Paysagère SA
Roue de la Pâla 11C
1630 Bulle

Façades:
BCS SA
Rue des Draizes 3
2000 Neuchâtel

Géomètre

Geosud SA Gruyère
Rue de Gruyères 53
1630 Bulle

Coordonnées

Rue de Planchy 20
1628 Vuadens

Conception 2012

Réalisation: 2013



HISTORIQUE / SITUATION

Nouveau siège du Groupe Grisoni. Le temps a passé, depuis la fondation de l'entreprise en 1926, mais l'esprit novateur demeure. Toujours dirigé par la famille du fondateur, Angel Grisoni, le Groupe Grisoni est l'un des plus importants acteurs de la construction en Suisse romande, avec un réseau d'entreprises d'une grande flexibilité opérationnelle. Confrontée à un accroissement important du nombre de collaborateurs, qui dépasse les 870 en 2014, et au manque de place dans son bâtiment de la rue de la Condémine 60 à Bulle, Grisoni-Zaugg SA déplace son siège dans un nouveau bâtiment,

situé juste à côté de son centre logistique, édifié en 2012. Cette situation, au bord de l'autoroute A12, en zone industrielle, bénéficie de la proximité de la liaison autoroutière et le site, bordé par un ruisseau et une haie d'arbres, s'avère plaisant, avec un beau dégagement visuel sur les Préalpes et la campagne fribourgeoise, tout en gardant un contact direct avec la frénésie de l'autoroute, rappelant la dynamique de la région buloise.

Après un an de travaux seulement, le nouveau siège du Groupe Grisoni est opérationnel depuis le début de l'année. Il accueille une septantaine de collaborateurs, dans un bâtiment parallélépipédique de



2 niveaux sur rez, comprenant une soixantaine de bureaux, une zone de réception, une cafétéria, des salles de conférences et de grands dégagements fonctionnant comme espace de rencontre. Une liaison, par une passerelle sur le "Russon", permet une synergie entre l'administration et les entrepôts, enfin réunis sur un seul site.

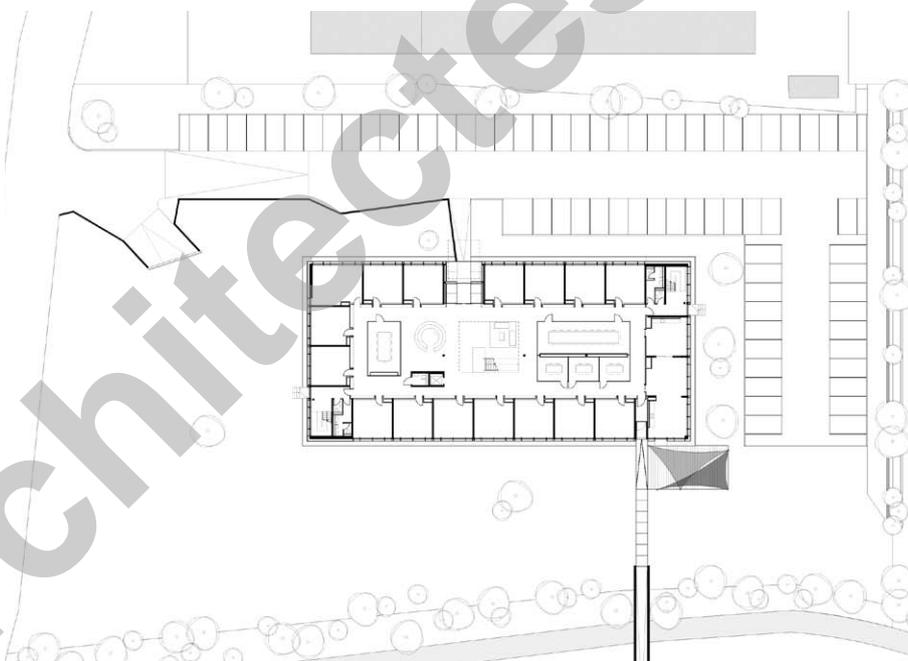
PROJET

Rigueur et liberté. Extérieurement, le parti architectural était de créer un monolithe noir, sobrement posé dans son écrin de verdure, rythmé par la présence de lizaines verticales. Ces éléments en aluminium gris foncé servent de renforts pour les vitrages et masquent les coulisseaux de stores qui y sont intégrés. A chaque angle, une portion de façade pleine donne un aspect dynamique et asymétrique à la face en question. L'entrée principale est soulignée par une double hauteur et un couvert qui sort de l'alignement de façade.

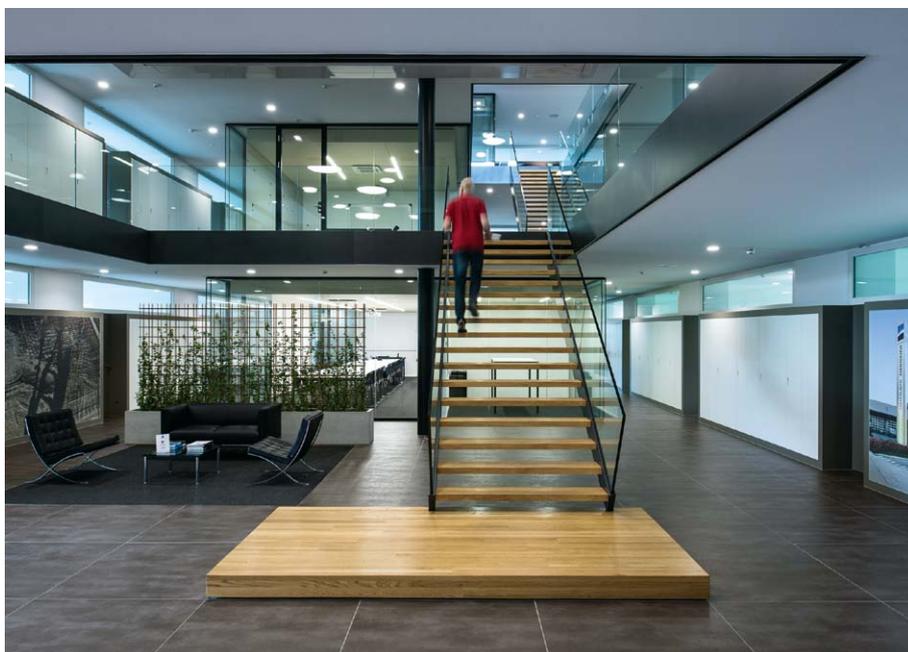
Un point important du projet est la composition architecturale des aménagements extérieurs: un grand mur en béton armé parcourt tout le site, débutant par l'entrée du parking souterrain et se terminant par l'entrée principale des visiteurs (piétons). De forme totalement libre, il est animé par des cassures, en plan comme en coupe. Cet élément, beaucoup plus libre dans sa composition, zèbre le site comme un éclair et rentre ainsi en dialogue avec l'architecture calme et rigoureuse du bâtiment.

A l'intérieur, la solution proposée par les architectes a pour avantage de créer une organisation spatiale qui tire parti à la fois des qualités de l'open-space et des bureaux traditionnels. En effet, les bureaux sont organisés selon un plan en couronne entourant l'espace majeur. Ce dernier sert d'espace de rencontre et de travail, tout en permettant aux collaborateurs de s'isoler dans un bureau selon les besoins.

L'espace de circulation, qui est aussi l'espace majeur, est animé par des "boîtes" vitrées qui accueillent les salles de conférences et par des espaces vides, en double hauteur, créant les circulations entre les étages. L'étage de direction bénéficie d'un dégagement extérieur sous forme d'un patio orné d'un arbre zen.



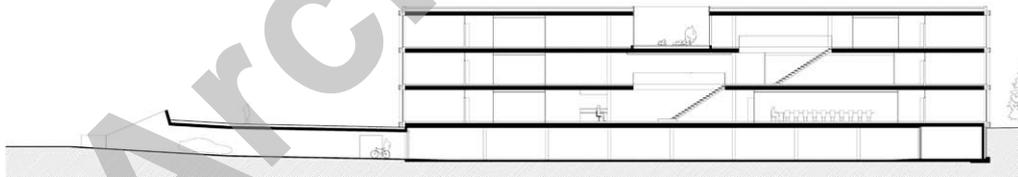
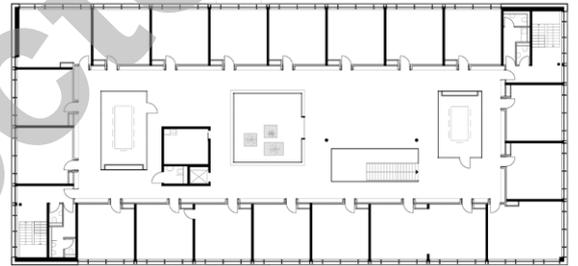
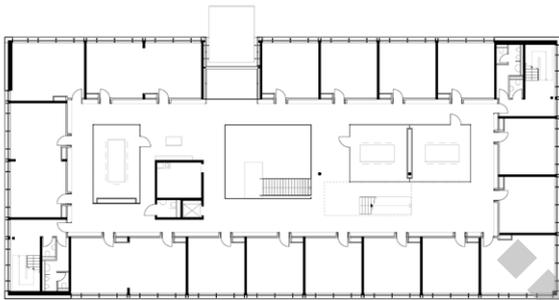
Plan du rez-de-chaussée





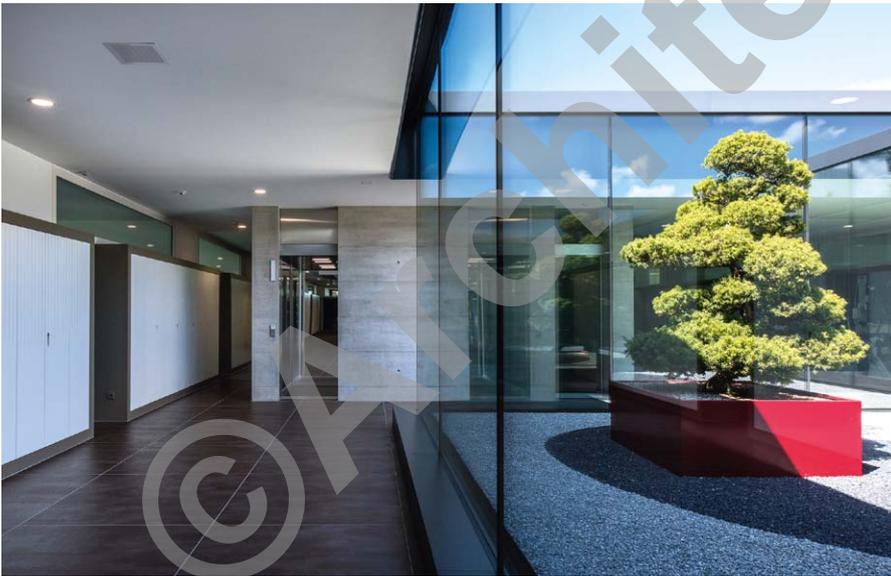
Plan du 1er étage

Plan du 2ème étage



Coupe longitudinale





Le noyau ascenseur et le centre de reprographie sont laissés en béton brut apparent. Constructivement, le bâtiment repose sur une structure porteuse en béton. La façade très vitrée, complétée par du granit noir dans les zones pleines et les têtes de dalles, est dotée de vitrages très performants tant thermiquement que d'un point de vue phonique, pour pallier la proximité bruyante de l'autoroute. L'entrée du bâtiment est marquée par une double hauteur entièrement en béton préfabriqué.

Les matériaux choisis sont sobres et modernes, carrelage brun format 120 x 120 cm dans les circulations, moquette noire dans les bureaux, plafonds lissés en plâtre, faux-plafonds phoniques dans les zones des vides de circulations verticales entre les étages. Obtenant le label Minergie, l'immeuble est chauffé et rafraîchi par dalle active et convecteurs de sol, avec ventilation contrôlée.

Soucieux du développement durable, le Groupe Grisoni a équipé son site d'un système domotique gérant l'ensemble des énergies consommées. Le toit du bâtiment administratif est doté de 550 m² de capteurs photovoltaïques, alors que sur l'ensemble des bâtiments du centre logistique, ce sont près de 6'000 m² de capteurs, qui font de l'installation une des plus grandes centrales solaires privées du canton.

Photos

L'architecture intemporelle du bâtiment reflète qualités technique et esthétique.

CARACTÉRISTIQUES

| | | |
|---------------------------------|---|-----------------------|
| Surface du terrain | : | 8'258 m ² |
| Surface brute de planchers | : | 4'947 m ² |
| Emprise au rez | : | 1'255 m ² |
| Volume SIA | : | 18'465 m ³ |
| Coût total | : | 14'000'000.- |
| Coût m ³ SIA (CFC 2) | : | 640.- |
| Nombre de niveaux | : | Rez + 2 |
| Nombre de niveaux souterrains: | | 1 |

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Maçonnerie-béton-armé
GRISONI-ZAUGG SA
1630 Bulle

Éléments préfabriqués béton
ELEMENT SA Suisse
1712 Tavel

Façade en pierre naturelle
S. FACCHINETTI SA
2000 Neuchâtel

Étanchéité
G. DENTAN-SIFFERT SA
1762 Givisiez

Rideaux coupe-feu
JOMOS Rauchschutz AG
4710 Balsthal

Electricité
ETF SA
1630 Bulle

Tableaux électriques + MCR
TABELCO SA
1762 Givisiez

Chauffage-ventilation
HÄLG & Cie SA
1762 Givisiez

Sanitaire
Philippe ANDREY SA
1635 La Tour-de-Tréme

Calorifugeage
ISSA SA
1630 Bulle

Construction métallique
R. MORAND & Fils SA
1635 La Tour-de-Tréme

Ascenseur
SCHINDLER SA
1753 Matran

Plâtrerie
Georges SAUTEUR SA
1635 La Tour-de-Tréme

Serrurerie intérieure & patio
BRANDT SA
1630 Bulle

Chapes
B. PACHOUD et Fils SA
1004 Lausanne

Peinture
Pierre-Yves SAVARY SA
1632 Riaz

Menuiserie
G. MINNIG et Fils SA
1630 Bulle

Obturation coupe-feu
FIRE System SA
1630 Bulle

Carrelage
SASSI Carrelages SA
1630 Bulle