

RUE LOUIS-DE-SAVOIE 33-37 "ILOT NORD"

REHABILITATION DES IMMEUBLES MORGES - VD

Maître de l'ouvrage
 BIGS Architecture
 et Entreprise Générale SA

Architecte
 Claude Fehlmann SA
 Rue Louis-de-Savoie 37
 1110 Morges

Collaborateurs:
 Serge Fehlmann
 Pierre Santschy
 Fabienne Boodnee

Entreprise générale
 BIGS Architecture
 et Entreprise Générale SA
 Rue Louis-de-Savoie 37
 1110 Morges

Ingénieurs civils
 Nicolas Fehlmann
 Ingénieur EPFL SIA
 Place du Casino 4
 1110 Morges

Géomètre
 Biner & Nicole SA
 Rue Saint-Louis 1
 1110 Morges

Coordonnées
 Rue Louis-de-Savoie
 33-35 et 37
 1110 Morges

Conception 1997

Réalisation 2000-2001



HISTORIQUE / SITUATION

Un déséquilibre urbanistique à combler. Les bâtiments qui forment "l'ilot" situé au nord du Casino de Morges, bordent l'avenue Louis-de-Savoie.

Ces constructions, antérieures à celle du Casino désormais rénové, se développaient à l'époque jusqu'au quai. L'édification du Casino a créé à cet endroit un déséquilibre urbanistique notable, amputant un ensemble homogène en lui fermant notamment tout débouché, côté lac, face au sud.

Des niveaux supplémentaires dont l'ajout a été mal géré et la façade borgne ainsi créée, ont conduit à une dévaluation qualitative évidente, elle-même génératrice de désintérêt et de manque d'entretien pendant de très nombreuses années.

La restauration complète du casino a permis d'entamer une nouvelle réflexion pour "l'ilot nord", débouchant sur un programme de réaffectation et de revalorisation des bâtiments, tenant compte des caractéristiques du site et de ses contraintes majeures, en particulier de son orientation peu favorable et du voisinage immédiat d'un axe de transit à fort trafic.

PROGRAMME / PROJET

Refonte de la conception générale et respect des structures héritées du passé. La conception générale du projet vise à l'harmonisation et à l'unification de l'ilot en utilisant une intéressante cage d'escalier centrale et en redessinant partiellement la toiture sud pour lui donner une géométrie plate.

Dans la cour intérieure, une cage d'ascenseur panoramique est installée, permettant de relier les six niveaux réaménagés en vue d'offrir 779 m² de surfaces de bureaux, 894 m² de logements et 174 m² destinés à des activités commerciales.

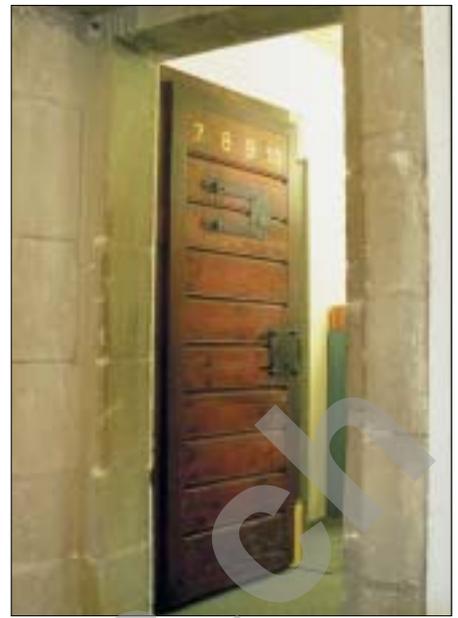
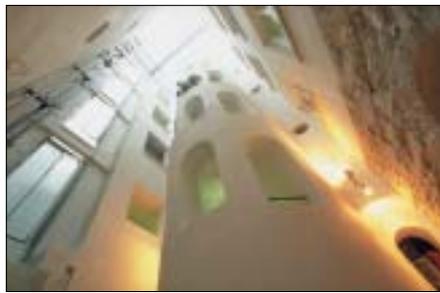
L'ensemble concerne un volume SIA de 8'600 m³ dans lesquels sont aménagés 12 appartements, 4 bureaux, 3 commerces, dont un tea-room et une petite école.

Fondations et structures verticales sont maintenues et la quasi-totalité du reste est reconstruite, notamment les planchers en bois sur lesquels des dalles en béton sont disposées. La charpente du n° 37, conservée, est dotée d'une toiture neuve, avec couverture en tuiles plates.

Photos

Homogénéité des constructions, restitution du dessin d'origine, mise en évidence discrète des interventions contemporaines et réflexion conceptuelle respectueuse du passé: toute la rénovation de l'ilot nord lui redonne une qualité générale et un sens dans le tissu urbain de Morges.





Les façades reçoivent un crépi minéral appliqué sur les murs d'origine en moellons et des éléments en simili. L'isolation est disposée côté intérieur avec doublage garni de crépi rustique. Des vitrages en bois et en PVC, dotés de verres phoniques complètent cette enveloppe de qualité.

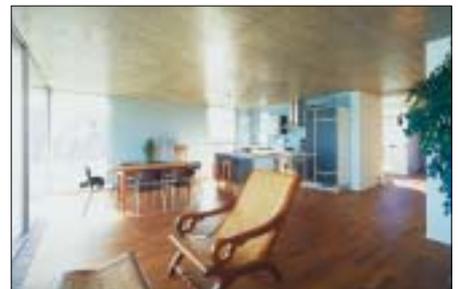
revêtement de façade, rappelant ainsi des modes de construire traditionnels pour les façades sur jardin de la région morgienne.

Réseaux électrique et sanitaire sont entièrement refaits, la distribution de chaleur est neuve également et sa production est assurée, à distance, par la chaufferie du Casino. Une ventilation entièrement nouvelle équipe désormais ces bâtiments dont le charme est renforcé par l'usage partiel du bois en



Caractéristiques générales

Surface du terrain:	704 m ²
Surface de planchers:	2'488 m ²
Emprise au rez:	520 m ²
Volume SIA:	8'600 m ³
Coût total:	7'000'000.--
Surface administration:	779 m ²
Surface logements:	894 m ²
Surface commerces:	174 m ²
Places de parc extérieures:	4



Seo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition

GP Démontages

Le Pralet - 1606 Forel

Démolition

ORLLATI SA

Rue du Centre 80 - 1025 St-Sulpice

Charpente

BLANCHARD G. SA

Rue de Lausanne 27 - 1110 Morges

Ferblanterie – Couverture

MULLER Frères SA

Riond-Bosson 13 - 1110 Morges

Stores

LAMELCOLOR SA

Rte de Berne 11 - 1010 Lausanne

Electricité

SONREL Electricité SA

Ch. de Boissonnet 79 - 1010 Lausanne

Ventilation

CHEVALLEY Bernard SA

Av. d'Echallens 123 - 1000 Lausanne

Chauffage – Sanitaire

Von AUW SA

Rte de Genève 3 - 1028 Préverenges

Constructions métalliques

ADANI Massimo

Ch. de Saugy 10 - 1023 Crissier

Constructions métalliques

SFS

Rte de Grandcour - 1530 Payerne

Ascenseurs

SCHINDLER SA

Ch. de Renens 52 - 1000 Lausanne

Chapes

CACCIAMANO G.

Rte Cantonale 79 c - 1026 Echandens

Carrelages

PAHUD

Ch. des Pétoleyres 21 A - 1110 Morges

Revêtement de sols

BLANC & Cie SA

Rue de la Borde 17 - 1018 Lausanne

Plâtrerie - Peinture

EMARESI Pierre-Jean

Ch. du Bochet 7 - 1110 Morges

Menuiserie

MORAZ Frères SA

Av. Nestlé 1 - 1820 Montreux

Menuiserie

SUARATO Aldo Sàrl

Ch. du Couchant 31 - 1007 Lausanne

Faux plafonds

PLAFONDS BRUNEL Sàrl

1410 Thierrens

Mobilier – Décoration

MOYARD SA

Grand-Rue 83-87 - 1110 Morges

Nettoyages

COLANERO Sàrl

Ch. de la Brume 6 - 1110 Morges