

RUE JEAN-ANDRÉ VENEL 146-148-150

24 LOGEMENTS SUBVENTIONNÉS

YVERDON-LES-BAINS - VD

Maître de l'ouvrage
Coopérative d'utilité publique
Cité-Derrière
Case postale
1002 Lausanne

Pilotage et direction des travaux

Foncia Travaux SA
Case Postale
1002 Lausanne

Conductrice des travaux :
Sylviane Carrard

Architecte

Architram HS
Avenue de la Piscine 26
1020 Renens

Ingénieur civil

Burri & Pavid SA
Avenue des Sports 14
1400 Yverdon-les-Bains

Bureaux techniques

Géotechnique :
De Cérenville SA
Chemin des Champs-Courbes 17
1024 Ecublens

Géomètres

Jaquier-Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7
1400 Yverdon-les-Bains

Coordonnées

Rue Jean-André Venel
146-148-150
1400 Yverdon-les-Bains

Conception 2002

Réalisation 2004 - 2005



SITUATION - PROGRAMME

Coopérative d'habitations. Les bâtiments occupent une parcelle de 3'592 m² dans un secteur de développement périphérique de la Ville d'Yverdon. La parcelle est isolée de la voie ferrée proche par une paroi anti-bruit longue de 88 m et sa géométrie a permis de développer un projet original: ses qualités d'expression et d'image constituent un élément d'attrait indéniable pour cette construction destinée exclusivement au logement subventionné.

Le Maître de l'ouvrage, une Société Coopérative d'utilité publique a dressé un programme de 24 appartements répondant aux exigences de la loi sur le logement du 9 septembre 1975. Il totalise 2'450 m² de surface brute de planchers, développés sur trois niveaux plus combles, à raison de 6 appartements par étage.

Le rez-de-chaussée reste dévolu aux volumes d'accès et de distribution, ainsi qu'aux caves, locaux techniques et buanderies.

Quatre garages complètent le programme, 26 places de parc extérieures étant d'autre part prévues sur la parcelle.

PROJET

Réponse spécifique pour un programme classique.

La construction est accessible par trois entrées distinctes et présente deux corps surmontés d'un toit classique à deux pans couverts de tuiles, reliés entre eux par un volume d'articulation à toiture plate, aménagée en terrasse.

L'ensemble dessine un angle souligné par deux ailes asymétriques, reliées par un élément charnière. Cette disposition résulte des contraintes dues au périmètre d'implantation, mais elle joue également un rôle propice à la réduction de l'effet de masse, tout en contribuant de façon décisive au caractère de la réalisation. Construits sur des bases standards classiques, tant dans les dispositifs de mise en oeuvre que dans le choix des matériaux ou le dimensionnement des espaces intérieurs. Tous les logements sont disposés selon une typologie identique, traversante, et disposent de grands balcons ou terrasse.

Les finitions intérieures privilégient des options capables de garantir une excellente pérennité et un entretien aisé. L'usage de l'acier inox, de l'aluminium éloxé naturel et la volonté de garantir luminosité et transparence dans le traitement des parapets répond bien aux



Photos

Image nette et quelque peu dissociée des solutions architecturales standards: les bâtiments proposent des logements classiques dans une enveloppe adaptée tant au lieu qu'à l'usage.



critères fixés par le programme ainsi qu'aux objectifs de développement du projet. On notera enfin l'absence de niveau en sous-sol. Ce choix découle de la situation géotechnique usuellement rencontrée dans le secteur d'Yverdon-les-Bains où les sous-sols se révèlent ordinaire-

ment gorgés d'eau et de qualité médiocre, insuffisante pour garantir aisément la portance. Ces circonstances ont conduit à l'exécution de pieux ballastés qui permettent d'assurer la fondation des immeubles dans de bonnes conditions techniques et économiques.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	: 3'592 m2
Surface brute de planchers	: 2'450 m2
Emprise au rez	: 644 m2
Volume SIA	: 9'380 m3
Coût total	: 6'800'000.-
Coût au m3 SIA (CFC2)	: 470.-
Nombre d'appartements	: 24
Nombre de niveaux	: 5
Places de parc extérieures	: 26
Places de parc intérieures	: 4

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement - Maçonnerie
Aménagements extérieurs

GABELLA Ernest SA
1400 Yverdon-les-Bains

Ascenseurs

MENETREY Ascenseurs SA
1680 Romont

Pieux forés

MTS - Keller SA
1920 Martigny

Chapes

CACCIAMANO Giovanni
1026 Echandens

Echafaudages

ROTH Echafaudages SA
2022 Bevaix

Carrelages

FERREIRA Luis
1004 Lausanne

Charpente

POLLIER Joseph SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Plâtrerie - Peinture - Plinthes

ALMEIDA Gypserie Sàrl
1700 Fribourg

Isolation périphérique

ISOLAIR SA
1010 Lausanne

Portes - Armoires

NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Ferblanterie-Couverture

GILLIERON Jean-Claude
1041 Poliez-le-Grand

Cuisines

SANITAS TROESCH SA
1023 Crissier

Étanchéité

AEBERHARD II SA
1020 Renens

Nettoyage

NETIMMO SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Stores et fenêtres

Groupe FAVOROL PAPAUX
1023 Crissier

Signalisation routière

WEBER Marquage Routier
1400 Yverdon-les-Bains

Électricité

GASSER Electricité
1400 Yverdon-les-Bains

Panneaux de chantiers
Signalisation

PS publicité SA
1028 Prévèreges

Chauffage

STEGMÜLLER Chauffage SA
1400 Yverdon-les-Bains

Paysagiste - Jeux

BOBST paysagiste
1400 Yverdon-les-Bains

Ventilation

CHEVALLEY Bernard SA
1004 Lausanne

Paroi anti-bruit

PREBETON SA
1023 Crissier

Sanitaire

REGANELY SA
1400 Yverdon-les-Bains

Lave/sèche-linge

MENEGON T. SA
1040 Echallens

Serrurerie

TRIVINO Francisco
1163 Etoy