

GAMMA VISIONS CENTER

BÂTIMENT ADMINISTRATIF ET ARTISANAL À ETOY - VD

ouvrage 2527

Maître de l'ouvrage
Truststone SA
En Courta Rama 10
1163 Etoy

Entreprise totale
Implenia Buildings Ouest
Avenue des Baumettes 3
1020 Renens

Architectes
YKo Architecture SA
Rue du Léman 4
1020 Renens

Ingénieurs civils
MP Ingénieurs Conseils SA
Rue du Centre 16
1023 Crissier

Bureaux techniques
CVCB :
Weinmann Energies SA
Route d'Yverdon 4
1040 Echallens

Sanitaire :
H. Schumacher
Ingénieurs Conseils SA
Rue de la Pontaise 14
1018 Lausanne

Electricité :
Largos Sàrl
Chemin du Couchant 12
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Géotechnique :
De Cérenville Géotechnique SA
Chemin des Champ-Courbes 17
1042 Ecublens

Coordonnées
En Courta Rama 10
1163 Etoy

Conception 2011 – 2012

Réalisation 2013 – 2015



SITUATION / CONCEPT

Des surfaces administratives au cœur du Littoral Parc.

A mi-chemin entre Genève et Lausanne, la commune d'Etoy dispose d'une zone importante de 112 hectares. Ce site, Littoral Parc, était destiné dans un premier temps à l'implantation de commerces. Bien desservi par le réseau routier, il est devenu aujourd'hui l'un des sites stratégiques du canton de Vaud. La volonté des autorités communales et cantonales est d'en faire une zone mixte où se côtoient commerces, logements et surfaces administratives. Dans ce contexte de développement équilibré entre nouveaux habitants et emplois, un nouveau centre administratif et artisanal a vu le jour. Un premier niveau, situé de plain-pied, est dédié aux activités artisanales et à un restaurant au Sud qui s'ouvre sur une terrasse et un espace de verdure.

Le bâtiment s'élève ensuite de trois niveaux dont le volume est réservé à des surfaces administratives brutes et modulables en fonction des besoins. Un fitness, un espace de détente, des salles de conférence et un parking souterrain de 133 places de parc complètent ce centre administratif.

PROJET

Une façade arrondie en verre côté Sud. Le bâtiment se caractérise par ses deux façades visuellement et phoniquement bien différentes. Au Nord, la façade affiche une structure longiligne traditionnelle en béton, entrecoupée de vitrages continus sur toute la longueur. L'entrée principale du bâtiment et l'accès du parking se font par le côté Nord. Cette façade donnant sur la route cantonale, l'objectif était de se prémunir du bruit. Côté Sud, en revanche, la façade s'ouvre sur le lac et un espace de verdure. Cette deuxième façade est entièrement vitrée afin de profiter au maximum de la vue et de l'ensoleillement. Longiligne dans un premier temps, elle se termine sur un arrondi entièrement vitré qui débouche sur une terrasse. Pour jouir de cet apport de lumière naturelle dans les espaces, des stores occultant, et non opaques, ont été privilégiés pour se protéger du soleil.

Une circulation verticale au centre du bâtiment donne accès aux différents espaces. Cette zone commune est revêtue de granit.



Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



Les sols de la zone artisanale proposent, quant à eux, une chape brute résistante, tandis qu'un faux plancher a été privilégié dans les espaces administratifs. Afin d'alléger au maximum la structure, des piliers en béton ponctuent les volumes intérieurs.

Le maître de l'ouvrage a voulu privilégier un bâtiment à la pointe de la technologie en matière de chauffage. L'édifice a été pensé afin d'être énergétiquement autosuffisant. La température des volumes intérieurs est ainsi régulée par des panneaux solaires disposés en toiture et par géothermie grâce à un système de pompes à chaleur.

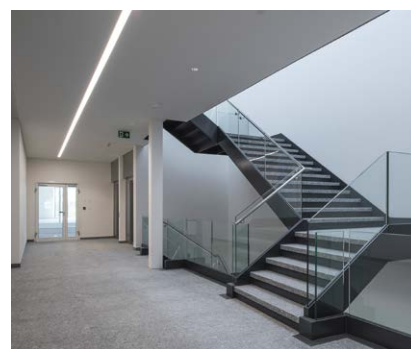
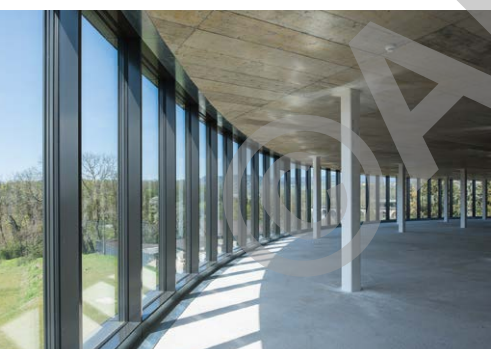
Le parking souterrain est réparti sur deux niveaux. Le dernier niveau s'est vu réduit de moitié à cause de la présence de la nappe phréatique. Des travaux spéciaux de soutènement ont d'ailleurs été nécessaires pour maîtriser cette importante présence d'eau dans le terrain.

Photos

Le nouveau bâtiment Gamma Visions Center propose des surfaces modulables propices aux entreprises actives dans le développement et la recherche.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	: 8 267 m ²
Surface brute de planchers	: 7 332 m ²
Emprise au rez	: 2 452 m ²
Volume SIA	: 57 670 m ³
Nombre de niveaux	: Rez + 3
Nombre de niveaux souterrains	: 2
Places de parc intérieures	: 133



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement - Béton
IMPLENIA SUISSE SA
1206 Echandens

Electricité
SWISSPRO SR SA
1020 Renens

Sanitaire
JOSEPH DIEMAND SA
1004 Lausanne

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1030 Bussigny

Portes en bois
NORBA SA
1610 Oron-La-Ville

Echafaudages
ECHAMI LEMAN SA
1023 Crissier

Chauffage
THERMEX SA
1110 Morges

MCR, régulation
PAUL VAUCHER SA
1023 Crissier

Dallage pierre naturelle
GRISONI CARRELAGES SÀRL
1800 Vevey

Vitrages intérieurs en métal
COMETALLO SÀRL
1029 Villars-Ste-Croix

Étanchéité
GENEUX DANCET SA
1400 Yverdon-les-Bains

Ventilation
AEROVENT SA
1023 Crissier

Constructions métalliques
BERISHA SA
1852 Roche

Plâtrerie - Peinture
MARTIGNANO LUIGI & FILS SÀRL
1023 Crissier

Aménagements extérieurs
J.F. CHARMOY SA
1090 La Croix-sur-Lutry

Façades - Fenêtres - Portes ext.
FAHRNI SA
3250 Lyss