

# "STAR RÉSIDENCE" RUE DE LA GARE À PRÉVERENGES

Réalisation : 2009 - 2010

1028 Préverenges

## Nouvelle construction

**Maître de l'ouvrage**

Star résidence Sàrl  
Route de Grens 28  
1277 Borex

**Architectes**

Wettstein Architectes SA  
Marc Wettstein  
Chemin de Chantegrive 16  
1260 Nyon  
www.wettstein-arch.ch

**Collaborateur :**

David Mignot, chef de chantier

**Ingénieurs civils**

Alain Travaglini SA  
Rue de l'Aiselet  
1262 Eysins  
www.travaglini-sa.ch

**Géomètre**

Bernard Schenk SA  
Route de Clémenty 60  
1260 Nyon

Photos: Charles Robert

**SITUATION**

Deux immeubles, quatorze appartements, une jolie bourgade entre Lausanne et Morges. La commune de Préverenges accueille deux nouvelles constructions en PPE. Situé au cœur de la ville, entre la route d'Yverdon et l'avenue de la gare, le Star Résidence occupe le terrain (1086m<sup>2</sup>) d'une ancienne exploitation agricole et son annexe. Exposés sud-ouest, proche des commodités, à deux pas de l'Université de Lausanne, les habitations s'inscrivent harmonieusement dans le paysage viticole avec vue imprenable sur le lac Léman ou les montagnes du Jura, suivant l'étage.

**PROGRAMME**

Le projet avait une double ambition, soit réhabiliter le site et de réaliser une construction s'inscrivant dans le périmètre d'implantation imposé par le plan d'affectation de la commune. De plus, malgré la construction de deux bâtiments, un vaste parking souterrain relie les deux ouvrages.





## PROJET

Les immeubles sont exécutés en béton avec isolation périphérique recouverte d'un crépi. De teinte bleu clair et des balcons en verre sablé. Ils s'élèvent sur six étages en comptant le sous-sol et la mezzanine. Le plus grand des deux immeubles accueille trois appartements au rez-de-chaussée ainsi qu'au premier et deuxième étage. Les combles quant à elles abritent deux appartements. Il y a en revanche un appartement par étage dans le plus petit des deux immeubles. Des places de parc, en sous-sol, sont à disposition des propriétaires disposant d'un véhicule.

Les 14 appartements occupent des surfaces de 90 m<sup>2</sup> à 170 m<sup>2</sup> réparties sur 3,5 à 5,5 pièces. Les séjours sont tous orientés sud et ouest et permettent aux heureux propriétaires de profiter de la lumière naturelle ainsi qu'un dégagement sur l'arc lémanique et les montagnes du jura. Balcons en verre et inox, terrasses et jardins viennent donner un cadre de vie agréable au centre du village. Ces appartements sont de bon standing, aux intérieurs coçsus dans lesquels des matériaux de premier choix ont été choisis, tels que bois, parquets, faïences et verres ont été utilisés.



Echafaudages  
**LOCA-SERVICE SARL**  
 Chemin du Pontet  
 1042 Assens  
 T. 021 881 67 44  
 locaservice@bluewin.ch

Maçonnerie  
**PATRICK PAPAUX SA**  
 Route du Moulin  
 1695 Villarod  
 T. 026 411 16 79  
 info@papauxsa.ch

Installation électrique  
**KM-DUC ELECTRICITE SA**  
 Chemin de la Zyma 2  
 1197 Prangins  
 T. 022 994 33 99  
 Route de Prilly 21  
 1023 Crissier  
 T. 021 633 24 99  
 www.km-duc.ch

Installation de chauffage  
**VIONNET SA**  
 Route de Chiblins 40  
 1276 Gingins  
 T. 022 361 53 22

Etanchéité  
**ETANCHEITE TONY**  
 Rue de Carouge 58  
 1205 Genève  
 M. 079 229 35 11

Plâtrerie, peinture  
**LUIGI MARTIGNANO & FILS SARL**  
 Chemin de Champrilly 29  
 1004 Lausanne  
 T. 021 661 10 40  
 www.martignanopeinture.ch

Nettoyages du bâtiment  
**AMA DECO SARL**  
 Le Vernay  
 1184 Luins  
 T. 021 824 33 70  
 aadeco1@bluewin.ch