

**Maître de l'ouvrage**  
Banque Cantonale de Genève

**Architectes**

Groupe H  
Bureau d'Etudes Integrales  
chemin du Grand-Puits 42  
1217 Meyrin

Représenté par  
Hervé Dessimoz  
architecte EPFL-SIA

**Ingénieurs civils**

Budry & Quayzin SA  
avenue du Lignon 36  
1219 Le Lignon

**Bureaux techniques**

Chauffage/Ventilation  
Sanitaire/Electricité :  
Groupe H  
Bureau d'Etudes Integrales  
avenue de la Gare 18  
1950 Sion

Représenté par  
Edmond Sauthier  
ingénieur CVSE

**Coordonnées**

Agence bancaire + commerce  
et surface administrative :  
Rue de Carouge 20-24  
1205 Genève

Partie habitation :  
Rue Guillaume-de-Marcossay  
7/9  
1205 Genève

Conception 1997  
Réalisation 1998 - 1999



## HISTORIQUE / SITUATION

**Opération interrompue en raison de la crise immobilière.** L'immeuble s'inscrit dans l'alignement de la rue de Carouge. Débutée il y a plus de 10 ans, interrompue pendant la crise, la construction a été relancée en 1997.

La BANQUE CANTONALE DE GENÈVE (BCGE), créancière de la première étape, a joué le rôle de promoteur afin de mettre sur le marché un immeuble de qualité.

pondants aux besoins prépondérants de la population, la BCGE a décidé de réaliser 24 logements à loyer modéré, soumis à la loi LDTR pour certains, de type HLM pour les autres.

Le solde du programme, soit les galettes du rez-de-chaussée et du 1er étage ainsi que les locaux du 2ème étage, est affecté à des activités commerciales et administratives.

Au plan fonctionnel, la priorité a été donnée aux surfaces commercialement les plus intéressantes, côté rue de Carouge. On y trouve un commerce radio/TV et l'agence bancaire de la BCGE, laquelle occupe également les locaux de bureaux avec son "Service Grand Public".

**Photos**

*Tout en s'intégrant dans l'ensemble de la rue de Carouge, le bâtiment construit par la Banque Cantonale de Genève est particulièrement lisible par sa sobriété et la qualité de son architecture.*

## PROGRAMME / CONCEPT

**Affectation mixte, commerciale et logement.**  
En raison de la préexistence de logements corres-

Pour rendre plus attractif l'accès aux locaux de bureaux situés au 1er et 2ème étage, plus



particulièrement la division "Grand Public" de la Banque Cantonale de Genève, il a été imaginé deux escaliers roulants, desservant les premier et deuxième étages depuis la rue de Carouge.

L'accès à la partie habitation se fait quant à lui par l'arrière, sur la rue Guillaume-de-Marcossay, distinguant ainsi clairement les affectations de l'immeuble.

Les façades bordant la rue de Carouge ne présentant pas un intérêt architectural particulier, le Maître de l'ouvrage souhaitait que son immeuble se distingue, mais sans provocation inutile.

Le dessin des façades est de qualité. Il reconnaît les affectations commerciales, administratives et de logements en leur attribuant

des typologies d'ouverture spécifiques. Des parties saillantes sous forme de bow window en métal et verre créent un mouvement dans l'aligement des façades de la rue. La sobriété des façades est garantie par la conjugaison de trois matériaux soit un granit gris clair à la surface brute de sciage, du métal thermolaqué de couleur anthracite et des vitrages de petite et grande dimension.

La création d'une salle des coffres, de faux-planchers techniques et d'un système de rafraîchissement par "plafonds froids" sont à noter parmi les techniques mises en oeuvre.

Un aménagement paysager de qualité sur la toiture terrasse donnant accès aux immeubles complète ce résultat tout à fait convaincant.

#### Caractéristiques générales

Surface du terrain:	1'114 m <sup>2</sup>
Emprise au rez:	1'114 m <sup>2</sup>
Volume SIA:	17'740 m <sup>3</sup>
Prix total:	Fr. 8'264'000.--
Prix m <sup>3</sup> SIA (CFC 2):	Fr. 430.--
Niveaux:	rez + 7 étages + attique (partie haute) 2 sur cour (partie basse)
Surface administration:	2'825 m <sup>2</sup>
Surface logements:	2'381 m <sup>2</sup>

#### Seo

### ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé

**INDUNI & CIE SA**  
1213 Petit-Lancy

Revêtement de façade  
en pierre naturelle

**R. MAULINI**  
1228 Plan-les-Ouates

Serrurerie  
Façade métallique

**SERRURERIE 2000 SA**  
1208 Genève

Isolation périphérique  
Crépiage de façade

**F. DESJACQUES ET CIE SA**  
1226 Thônex

Ventilation

**CALORIE SA - CLIMATECHNIC SA**  
1217 Meyrin

Electricité

**KREUTZER & CIE SA**  
1205 Genève

Portes automatiques

**KABA GILGEN SA**  
1196 Gland

Gypserie - Peinture

**PIRETTI SA**  
1205 Genève

Menuiserie intérieure  
(agence bancaire)

**R. FAVRE**  
1225 Chêne-Bourg

Travaux de nettoyage

**TECHNIQUE DU  
NETTOYAGE TN SA**  
1201 Genève

Cloisons mobiles intérieures

**FACTORY OFFICE**  
1207 Genève

Salle des coffres

**FICHET BAUCHE (SUISSE) SA**  
1205 Genève

Guichet bancaire

**LISTA ORGANISATION SA**  
1010 Lausanne