



Valrésidence Sàrl

# “LA SITTERIE” A ET B

RÉSIDENCE PPE

Sion - VS

## Maitres de l'ouvrage

Aton Développement SA  
Valrésidence Sàrl  
p.a. Aton Développement SA  
Route de Ferney 211  
1218 Le Grand-Saconnex

## Entreprise générale

Implenia Suisse SA  
Buildings Ouest  
Place du Midi 21  
1950 Sion

## Architectes

Favre Guillaume  
Ingénieurs et Architectes SA  
Route du Manège 60  
1950 Sion

Collaborateur:

Yves Coppey

## Ingénieurs civils

Favre Guillaume  
Ingénieurs et Architectes SA  
Route du Manège 60  
1950 Sion

## Bureaux techniques

Chauffage - Ventilation:  
Vergères David Sàrl  
Route de Collombé 27  
1976 Erde

Sanitaire:

Betica SA  
Avenue de la Gare 19  
1950 Sion

Electricité:

RTM  
Réalizations Techniques Multiples  
Rue de l'Hôpital 11  
1920 Martigny

Energie et physique du bâtiment:

Enerconseil Sion SA  
Avenue de France 6  
1950 Sion

## Géomètres

Géomètres Centre SA  
Route de Chandoline 25b  
1950 Sion

## Coordonnées

Rue du Vieux-Moulin 33-35  
1950 Sion

Conception 2011

Réalisation 2012 - 2013



## SITUATION / CONCEPT

À quelques encablures de la vieille ville de Sion. Au nord de la ville de Sion, sur une belle parcelle qui surplombe légèrement la ville et qui ouvre la vue sur les châteaux de Valère et Tourbillon, une résidence de deux immeubles offre toutes les commodités de la vie urbaine. La présence des transports publics à proximité met la vieille ville à seulement cinq minutes de l'habitation.

La résidence se compose de deux immeubles accolés qui longent la rue du Vieux-Moulin en bout de parcelle. La volonté des maîtres de l'ouvrage était de créer des appartements destinés à la vente en propriété par étages d'un bon standing pour une clientèle avertie. Les immeubles s'élèvent de quatre niveaux sur rez avec des appartements allant du 2 1/2 pièces au 6 pièces. Le dernier étage offre quatre attiques d'exception avec une vue plongeante sur la ville. Au sous-sol, un parking de 36 places permet de limiter la présence des voitures en surface.

## PROJET

### Les appartements traversants offrent de généreux balcons.

D'architecture contemporaine avec une structure en béton armé, la résidence joue les dégradés en façades avec deux tonalités de gris.

Les parapets de balcons, en verre translucide, ainsi que les garde-corps de la même matière animent subtilement le bâtiment. Les appartements orientés ouest sont traversants et possèdent tous de généreux balcons ou, pour les attiques, des terrasses de belles dimensions, aux sols revêtus de lames de bois IPE.

Les balcons peuvent également être fermés selon l'envie des propriétaires grâce à des panneaux en verre transparent permettant de garder un maximum de lumière à l'intérieur des logements tout en se protégeant de l'extérieur. Dans cette configuration, les balcons fonctionnent comme une pièce de vie supplémentaire même durant les mois les plus froids. Certaines fenêtres descendent jusqu'au plancher apportant une grande luminosité à l'intérieur. Les cuisines tout en longueur et ouvertes sur le séjour profitent de cet apport de lumière naturelle bienvenu.

Les espaces communs de la résidence bénéficient du même concept que les appartements. Les paliers sont généreux et lumineux, agrémentés de touches de couleur rouge, que l'on retrouve sur les portes palières ainsi que sur les poteaux qui soutiennent les avant-toits des deux entrées de l'immeuble. Toujours dans les parties communes, des tôles métalliques perforées de carrés aux dimensions aléatoires confèrent un aspect ludique et contemporain à la construction.





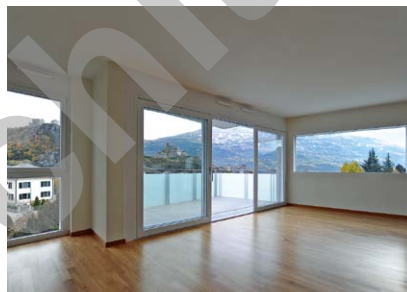
Conçus avec l'aide d'un acousticien et d'un physicien du bâtiment, les appartements sont au bénéfice d'une protection phonique accrue afin de minimiser au maximum les bruits de la route. La construction se prévaut également du label Minergie, avec un système de pompe à chaleur et appoint au gaz. Des panneaux photovoltaïques en toiture permettent de produire de l'électricité qui est réinjectée dans le réseau. Quant aux aménagements extérieurs, ils ont été soignés, avec une place de jeux et une paroi végétalisée apportant une touche de nature au bâti.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	3'177 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	2'163 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	18'200 m <sup>3</sup>
Coût total	:	14,2 Mio
Coût m <sup>3</sup> SIA	:	780,-
Places de parc intérieures	:	36

### Photos

La Résidence La Sitterie surplombe légèrement la ville de Sion et offre une vue imprenable sur Valère et Tourbillon.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Echafaudages*  
ARDAG SA  
1908 Riddes

*Maçonnerie - Béton armé*  
Consortium  
IMPLENIA Suisse SA Valais  
1963 Vétroz

DÉNÉRIAZ Sion SA  
1950 Sion

EVÉQUOZ SA  
1964 Conthey

*Charpente bois*  
SAVIOZ & CHABBEY Sàrl  
1971 Grimisuat

*Fenêtres en PVC*  
DÉLÈZE Frères Sàrl  
1950 Sion

*Stores*  
GRIESSER SA  
3960 Sierre

*Energie solaire*  
SIONIC SA  
1950 Sion

*Installations électriques*  
EVAL Sàrl  
1981 Vex

*Portes de garage*  
GARD Métal SA  
3960 Sierre

*Revêtements coupe-feu*  
LOUREJOINTS SA  
3968 Veyras

*Rideau d'eau parking*  
ADEFI SA  
1023 Crissier

*Installations de chauffage*  
MATHIEU-CALOZ SA  
1950 Sion

*Installations de ventilation*  
C2 VENT SA  
1950 Sion

*Installations sanitaires*  
Steve VERGÈRES SA  
1950 Sion

*Serrurerie*  
MÉTALVISION  
3960 Sierre

*Cylindres*  
HASLER + Co SA  
1870 Monthey

*Coffres-forts*  
HESS Sécurité S.O.S.  
1950 Sion

*Ascenseurs*  
OTIS SA  
1994 Aproz (Nendaz)

*Chapes*  
Xavier OBERSON Sàrl  
3960 Sierre

*Carrelages*  
LIETTI Ferd. SA  
Matériaux de Construction  
1950 Sion

*Revêtement de sols en bois*  
Parquet  
THÉODOLOZ Pierre  
3961 Vissoie

*Menuiserie intérieure*  
BALET et ROUX SA  
1950 Sion

*Cuisines*  
LIETTI Ferd. SA  
Matériaux de Construction  
1950 Sion

*Plâtrerie - Peinture*  
Consortium PPE Sitterie  
BLANC & DUC SA  
1950 Sion

COUDRAY Jacques-Roland  
1963 Vétroz

GYPSA SA  
1926 Fully

SAROSA SA  
1950 Sion

*Traitement de surfaces extérieures*  
William REY Plâtrerie-Peinture Sàrl  
3971 Chermignon

*Nettoyages*  
BONVIN Nettoyages  
3960 Sierre

*Aménagements extérieurs*  
Pépinères CONSTANTIN  
1920 Martigny