

RUE DU LISERON 1

IMMEUBLE DE LOGEMENTS LOCATIFS

Lausanne - VD

Maître de l'ouvrage

Solvalor Fund Management SA
Place St-François 5
1002 Lausanne

Architectes

Richter - Dahl Rocha
& Associés architectes SA
Avenue Edouard-Dapplies 54
1006 Lausanne

Collaborateurs:

Manuel Perez
Frédéric Comby
Giancarlo Troccoli
Roberto Kossi Odi
Bernard Emonet

Architecte paysagiste

Hüsler architectes paysagistes Sàrl
Rue de l'Alé 30
1003 Lausanne

Ingénieurs civils

SD Ingénierie Lausanne SA
Place Chaudron 3
1002 Lausanne

Bureaux techniques

Acoustique:
EcoAcoustique SA
Avenue Vinet 25
1004 Lausanne

Electricité:

P. Cupelin SA
Chemin de la Fauvette 76
1010 Lausanne

Sanitaire:

Technologie Sanitaire Perret SA
Avenue des Boveresses 46
1010 Lausanne

Chauffage - Ventilation:

Energies Rationnelles SA
Route de Préverenges 4
1026 Denges

Géomètre

Renaud et Burnand SA
Ingénieurs géomètres officiels
Avenue Général Guisan 40
1009 Pully

Coordonnées

Rue du Liseron 1a-f
1006 Lausanne

Conception 2007

Réalisation 2008 - 2009

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain (DDP): 834 m²
Surface brute
de planchers : 882 m²
Emprise au rez : 378 m²
Volume SIA : 3'184 m³
Coût total (HT) : 3'320'000.-
Coût m³ SIA (CFC 2) : 890.-



SITUATION / PROGRAMME

6 logements individuels. Le projet du M2, métro reliant Ouchy à Epalinges, dans l'axe Nord-Sud de la ville de Lausanne, prévoyait de couvrir la ligne du métro entre l'avenue de Cour et Ouchy et de créer un jardin en surface.

Dans le cadre de ce projet, l'îlot d'Ouchy, entre l'avenue De la Harpe et l'avenue d'Ouchy, constitue le point final de cette promenade. En couvrant la ligne du métro à l'intérieur de l'îlot est apparue l'opportunité

de projeter une intervention valorisant cet espace. Dès lors, le Maître de l'Ouvrage et les différents propriétaires ont constitué un droit de superficie dans le but d'y implanter un petit immeuble de logements.

CONCEPT

Appartements conçus comme des maisons mitoyennes. Le principe d'intervention s'inscrit dans le projet paysager de la "coulée verte", cheminement piétonnier le long du tracé du M2.





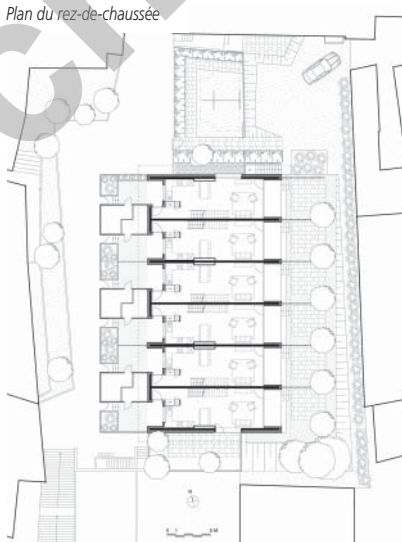
L'immeuble de logement, projeté comme un bâtiment dans un parc est composé de six logements en duplex traversants Est-Ouest. Chaque logement s'apparente à une maison mitoyenne de deux étages. L'accès se fait depuis la promenade publique au travers d'un petit jardin privé qui constitue un seuil sur la façade Ouest.

Le bâtiment étant posé sur le tracé du métro, il ne possède pas de sous-sol. Chaque unité bénéficie également d'un espace extérieur sur le côté Est de la parcelle. Cette identité pavillonnaire est renforcée au moyen du revêtement de façade réalisé en bois.

Constructivement, l'immeuble est conçu comme un pont sur la tranchée couverte du métro, une série de voiles repose d'un côté sur le mur existant et de l'autre sur le terrain. La stabilité de la fondation côté terrain est assurée par des micro-pieux. La structure porteuse est en béton, revêtue en façade par un parement de bois, les fenêtres sont également en bois. La toiture, visible depuis les bâtiments formant le pourtour de l'îlot, est traitée avec soin et végétalisée. La production d'une partie de l'eau chaude sanitaire est réalisée au moyen de panneaux solaires. Le chauffage est assuré par une chaudière à gaz et la ventilation est à double double-flux.



Plan du rez-de-chaussée



L'aménagement extérieur est un élément très important du projet, dans la continuité de la "coulée verte". Dans ce contexte urbain relativement dense les éléments végétaux constituent sur toutes les façades des filtres assurant l'intimité des habitants et des premiers plans de paysage pour ces derniers. L'exécution des travaux s'est faite en synergie et en coordination entre les intervenants des deux chantiers menés en parallèle dans le même îlot, un immeuble sur le côté nord de la parcelle et la réalisation du cheminement public reliant la coulée verte et la gare M2 d'Ouchy à l'Ouest.

Coupe transversale



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé

BERTHOLET & MATHIS SA
1000 Lausanne 30

Menuiserie intérieure
(porte, escalier, meuble bureau)

WIDER SA
1110 Morges

Installations électriques

CUPELIN P. SA
1012 Lausanne

Lave-linge et sèche-linge

SCHULTHESS Maschinen AG
8633 Wolfhausen

Sanitaire

TECHNOLOGIE SANITAIRE PERRET SA
1010 Lausanne

Aménagements extérieurs

MENETREY SA
1034 Bousens

Chapes et sols sans joints

BALZAN - IMMER SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne