

# CHALET DE 6 APPARTEMENTS LIEU-DIT "LE PRA"

OUVRAGE 2TA - 292

2005 - 2007

1659 ROUGEMONT - VD

## NOUVELLE CONSTRUCTION

### Architecte

Sieber Christian  
Grand-Rue  
1660 Château-d'Oex  
www.sieber-architecture.com

Directeur de travaux  
Jean-Marc Etter

### Bureaux techniques

*Ingénieur civil*  
Sabert Bureau d'ingénieurs  
Söderström Erik  
Les Chavalets  
1659 Rougemont  
ing@sabert.ch

*Ingénieurs CVS*  
Forrest Neil  
Le Châtelard 75  
1633 Marsens  
neil.forrest@forrest.ch

*Ingénieur électricité*  
BETELEC SA  
Route André Piller 33C  
1762 Givisiez  
info@betelectribourg.ch

*Ingénieur géologue*  
Maric Claude-Marie Marcuard  
ingénieur conseil  
Chemin des Artisans 6  
1860 Aigle

*Géomètre*  
Frund Joseph  
EFA+C Ingénieurs géomètres officiels SA  
La Villa d'Oex  
1660 Château-d'Oex  
joseph.frund@efa-c.ch

Photos: Jacqueline Mingard



### SITUATION

La construction s'inscrit dans le prolongement ouest du village au lieu-dit "Le Pra". Le terrain, en pente douce, est délimité au sud par le chemin de fer Montreux-Oberland-Bernois (MOB), un chalet ancien avec son verger à l'est, et des habitations traditionnelles récentes au nord et à l'ouest. Derrière la ligne du MOB, en second plan, le château et l'église de Rougemont signent la pérennité des lieux. Les traditions architecturales vernaculaires, scellées par les règlements communaux, orientent la faite perpendiculairement à la vallée.

La forme de la parcelle, les dispositions légales, ainsi que le programme de construction ont défini l'implantation. Facilement accessible par la route, le chalet propose à ses visiteurs et habitants un vaste parking souterrain qui accède directement à un hall chauffé situé au pied des circulations verticales.

### CHAPES CIMENT

Mitro SA  
Ch. de la Coma 11  
1630 BULLE  
Tél. 026 912 40 88  
Fax 026 912 40 09

### MAÇONNERIE

Moratti & Söhne AG  
Eisbahnweg  
3780 GSTAAD  
Tél. 033 748 45 20  
Fax 033 748 45 25

### INSTALLATIONS SANITAIRES ET CHAUFFAGE

Turrian & Kohli SA  
Les Bossons  
1660 CHÂTEAU-D'OEX  
Tél. 026 924 64 72  
Fax 026 924 59 50





## CONCEPT

La forme, les proportions, le choix des matériaux ainsi que leur prédominance sont définies par le règlement communal. A l'intérieur de ces contraintes, il s'agit d'une construction d'aspect traditionnel qui mobilise les caractéristiques archétypales, symboliques et affectives liées au thème de la montagne.

Ce résultat est obtenu grâce à une approche multi-sensorielle consciencieusement étudiée. La vue de ce chalet solide sous le poids de la neige, protecteur contre les intempéries et chaleureux en son sein se combine à une ambiance sonore particulière: la charpente craque, grince, en réponse aux assauts du climat, le feu de bois crépite. D'un point de vue olfactif, une odeur rassurante émane des parois en bois et ce même bois, chaud et confortable devient doux et sensuel au toucher.

Au delà de l'architecture brute, c'est finalement toute une atmosphère qui charmera quiconque passera le seuil de ce chalet.

## PROGRAMME

Il s'agissait de réaliser une grande maison familiale de six appartements différenciés au choix des acquéreurs. Pour faciliter la personnalisation des espaces, une grande liberté d'aménagements intérieurs a été offerte, dès les premières esquisses, par la mise en place d'un système porteur ponctuel dans les appartements. Le traitement intérieur a été épuré, simplifié.

Les acrotères en béton à l'entrée du garage ont été traités de manière discrète pour alléger l'ensemble. L'énergie est produite par un système combinant chauffage à pellets de bois, panneaux solaires et ventilation contrôlée à double-flux.

### VENTILATION CONTRÔLÉE

Eco Confort SA  
Zl. Le Trési 6  
1028 PRÉVERENGES  
Tél. 021 802 45 91  
www.eco-confort.ch

### ANCRAGES, PAROIS CLOUÉES

Perfora SA  
Rte des Gouttes-d'Or 78  
2000 NEUCHÂTEL  
Tél. 032 757 27 47  
Fax 032 757 27 49

### FERBLANTERIE, COUVERTURE

Paillex René et Fils SA  
Rue de la Corsaz 1  
1820 MONTREUX  
Tél. 021 963 23 68  
Fax 021 963 78 60

### CHARPENTERIE, MENUISERIE

VOLETS, PORTES  
SwissChalet - Henchoz Sarl  
Le Clos du Pont  
1659 ROUGEMONT  
Tél. 026 925 00 35  
www.swisschalet.ch

### MENUISERIE INTÉRIEURE

Defferrard SA  
Rte du Closalet 14  
1635 LA TOUR-DE-TREME  
Tél. 026 912 72 21  
defferrardsa.menuiserie@bluewin.ch

### FUMISTERIE

Schori Jean  
Rte du Coleau 5  
1763 GRANGES-PACCOT  
Tél. 026 466 19 18  
www.schori-cheminees.ch

### INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

Etablissements Techniques Fragnière SA ETF  
Le Clos du Pont  
1659 ROUGEMONT  
Tél. 026 925 05 50  
inforougemont@etf.ch

