

## MAÎTRE D'OUVRAGE

Chappuis & Delarive SA  
 Chemin de Pallin 4  
 1009 Pully

## ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA  
 Cour des Tanneurs  
 1095 Lutry

## CHEF DE PROJET

Etienne Fabry

## ARCHITECTES

MPH Architectes  
 Rue Saint-Martin 9  
 1003 Lausanne

## INGÉNIEURS CIVILS

Meylan Ingénieurs SA  
 Avenue de Tivoli 60  
 1007 Lausanne

## BUREAU TECHNIQUE

CVSE  
 E.C.M. SA  
 Engineering Consulting &  
 Management  
 Avenue de la Piscine 26  
 1020 Renens

## GÉOTECHNIQUE

E.C.M. SA  
 Engineering Consulting &  
 Management  
 Avenue de la Piscine 26  
 1020 Renens

## ACOUSTIQUE

EcoAcoustique SA  
 Avenue de l'Université 24  
 1005 Lausanne

## GÉOMÈTRE

BBHN SA  
 Route de la Croix-Blanche 42  
 1066 Epalinges



## PPE DE HAUT-STANDING

**HISTORIQUE / SITUATION** > Situés au bord du lac Léman, dans le magnifique parc d'une ancienne propriété, les huit logements de haut standing de la résidence « Le Manoir » bénéficient d'une situation privilégiée. Construits sur la commune de Pully, ces luxueux appartements sont proposés à la vente en PPE. Le Maître d'ouvrage et promoteur, l'entreprise Chappuis & Delarive SA à Lutry, a mandaté l'atelier d'architectes MPH à Lausanne afin de concevoir ce projet d'immeuble contemporain. Le terrain appartenait auparavant à l'ancien pensionnat "Le Manoir", appelé aussi « Le Châtelet », situé en amont, avant d'être séparé en deux parties, et ainsi permettre cette belle réalisation.

**PROJET / PROGRAMME** > Cet ensemble résidentiel s'insère sur ce terrain comme un roc posé dans un écrin de verdure. En effet, tel un bloc de pierre, sa matière est sculptée, façonnée et ajourée. Le bâtiment est formé de cinq niveaux, les trois niveaux supérieurs étant occupés par deux appartements orientés sur trois côtés alors que les deux niveaux inférieurs ne comprennent qu'un seul appartement plein Sud, avec une grande terrasse et un jardin privatif. Le programme propose des logements de 3,5 pièces et 4,5 pièces et profite de la déclivité du terrain pour placer les espaces de services (caves, parking et espaces techniques) dans les étages inférieurs, adossés à la pente.

## COORDONNÉES

Chemin du Manoir 1  
 1009 Pully

Conception 2012 – 2013  
 Réalisation 2016 – 2017

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION  
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION**





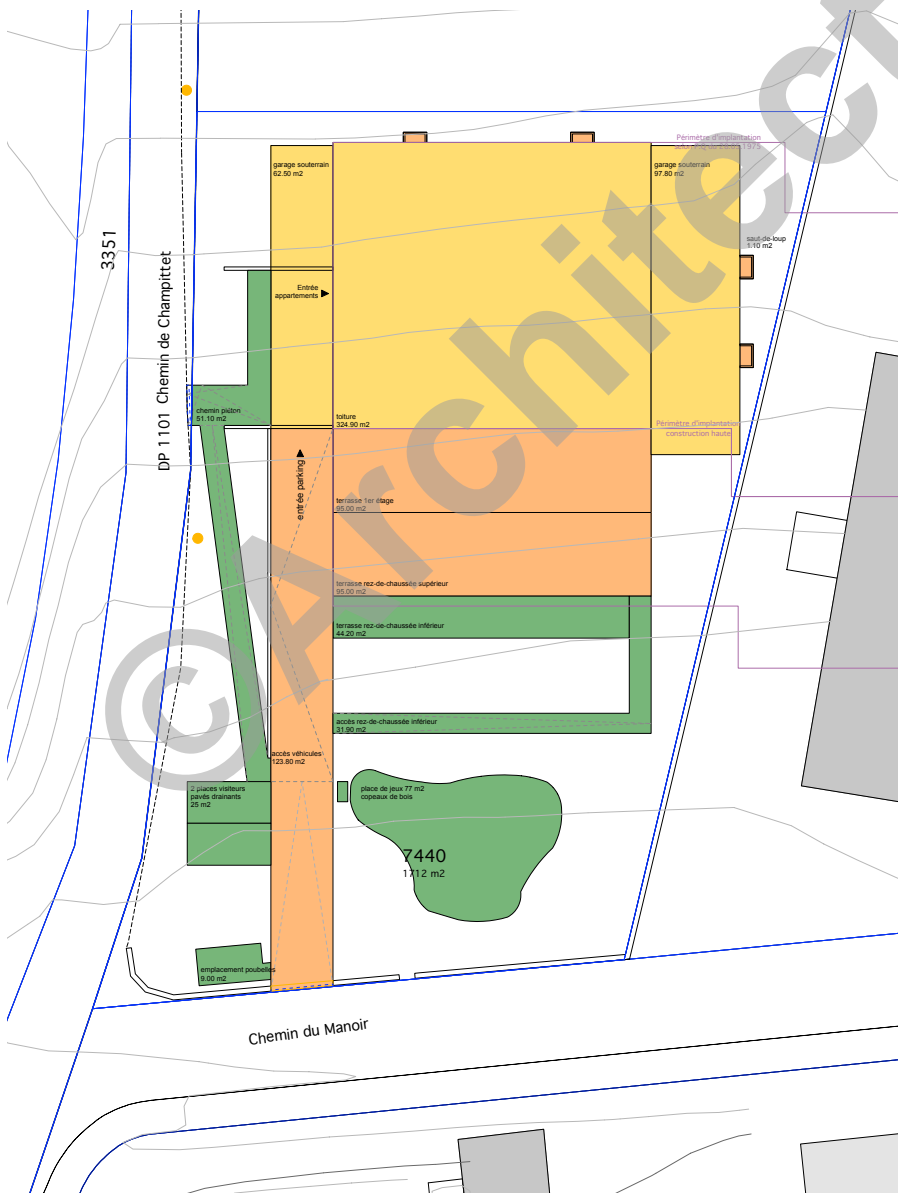


Les séjours et cuisines sont placés au Sud, côté lac, alors que les chambres occupent la partie Nord. Deux ou trois salles d'eau sont disponibles selon la typologie du logement. Un escalier et un ascenseur desservent les étages depuis le centre. Des loggias et pièces d'angles sont aménagées, afin de permettre aux acquéreurs de profiter pleinement de ces véritables espaces de vie extérieurs.

Par ces huit logements, une surface de plancher totale de 1940 mètres carrés est ainsi créée dans un volume de 6 053 mètres cubes. Le garage intérieur est accessible par le côté Ouest du bâtiment, la porte se faisant discrète par son intégration dans la pente. Il comprend seize places de parking mises à la disposition des habitants.







**RÉALISATION** > Les travaux de construction ont été confiés à l'Entreprise générale Edifea SA. Le chantier a commencé par le maintien du terrain au Nord à l'aide de micro-pieux. Le bâtiment bénéficie d'une structure porteuse intérieure en béton armé et les façades d'un revêtement de surface composé d'éléments réalisés avec différents traitements, sablé, poncé ou béton lavé. Les teintes choisies, beige en façade et brun pour les menuiseries métallique s'inscrivent en ton sur ton avec les arbres et le jardin.

Afin de privilégier la vue, de grandes baies vitrées sont disposées sur toute la façade Sud. Les cadres des vitrages sont réduits au minimum pour soigner la relation avec





l'extérieur et mettre en scène la beauté du parc. Les fenêtres des autres espaces cadrent les vues tels des tableaux.

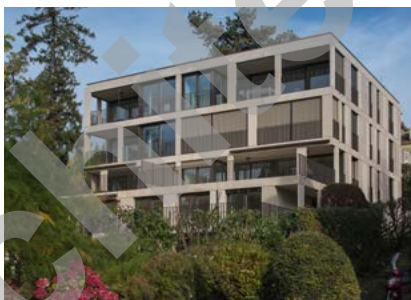
À l'intérieur, les choix ont été portés sur des matériaux de qualité. Un revêtement de travertin ou de parquet a été utilisé pour les sols et de grandes plaques de carrelage pour les salles de bains. Les cuisines ouvertes avec îlot sont complètement équipées et très lumineuses.

Des sondes géothermiques ont été placées dans le terrain pour alimenter la pompe à chaleur et des panneaux solaires ont été disposés sur le toit. L'efficacité énergétique ainsi atteinte a permis au bâtiment d'obtenir le label Minergie.

Une place de jeu de 77 mètres carrés a été réalisée dans le jardin, devant le bâtiment côté Sud. Comme le chantier a nécessité l'abattage de vieux arbres, de nouvelles essences ont été plantées pour préserver l'histoire et le cadre bucolique du lieu.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1 701 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	1 940 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	671 m <sup>2</sup>
Volume SIA	6 056 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	8
Nombre de niveaux	Rez + 4
Places de parc extérieures	2
intérieures	16



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassements - Canalisations  
Travaux spéciaux  
**ORLLATI (VD) SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Menuiserie extérieure  
**GINDRAUX**  
**FENÊTRES SA - VAUD**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Sanitaire  
**MAYOR & CIE SA**  
1009 Pully

Sol sans joint  
**SOLETANCHE SA**  
1026 Echandens

Cuisines (lots 1-2-3-5-6-8)  
**AGECAB SÀRL**  
1008 Prilly

Nettoyage canalisations  
**TUYAUXMAX SA**  
1020 Renens

Stores  
**GRIESSER SA**  
1010 Lausanne

Serrurerie  
**PROGIN SA MÉTAL**  
1630 Bulle

Parquet  
**HKM SA**  
1023 Crissier

Cuisines (lot 4)  
**AB CUISINES SÀRL**  
1020 Renens

Echafaudages  
**ROTH ÉCHAFAUDAGES SA**  
1302 Vufflens-la-Ville

Electricité  
**EGEL SÀRL**  
1004 Lausanne

Cylindres  
**SOS SERVICE OUVERTURES**  
**SERRURES SA**  
1004 Lausanne

Plâtrerie - Peinture  
**LA VITESSE SA**  
1029 Villars-Ste-Croix

Cuisines (lot 7)  
**VENETA CUCINE /**  
**GM CUISINES SA**  
1023 Crissier

Préfabriqué béton  
**PRÉBÉVA SA**  
1902 Evionnaz

Géothermie  
**ORLLATI (VD) SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Portes de garages  
**PORTES BRODARD SA**  
1070 Puidoux

Cheminées  
**CHEMINÉES-CRÉATION**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Miroir-paroi verre  
**J. TORRENT SA**  
1809 Fenil-sur-Corsier

Maçonnerie - Béton armé  
**BERTOLA**  
**CONSTRUCTIONS SA**  
1304 Cossonay-Ville

Chauffage  
**THERMEX SA**  
1847 Rennaz

Ascenseurs  
**AS ASCENSEURS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Menuiserie intérieure (portes)  
**MENUISERIE SUARATO SÀRL**  
1007 Lausanne

Nettoyages  
**NETATEC SERVICES SA**  
1009 Pully

Étanchéité  
**GENEUX DANCET SA**  
1026 Echandens

Ventilation  
**AÉROVENT SA**  
1023 Crissier

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel (Lavaux)

Menuiserie intérieure (armoires)  
**SAVORETTI SA**  
1131 Tolochenaz

Aménagements extérieurs  
**MENÉTREY SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Carrelages  
**CARLO VERO & FRÈRES SA**  
1023 Crissier

Menuiserie intérieure (armoires)  
**TÉSAURY P. & FILS SA**  
1610 Oron-la-Ville