



# PARC RELAIS P+R SOUS-MOULIN

THÔNEX - GE

## Maitre de l'ouvrage

Fondation des Parkings  
Carrefour de l'Etoile 1  
Case postale 1775  
1211 Genève 26

## Architectes

Atelier d'architecture  
Biagio Leopizzi  
Rue Colonel-Coutau 3  
1205 Genève

## Collaborateurs :

Céline de la Riera, Patrick Kall

## Ingénieurs civils

Bureau d'ingénieurs  
Pierre Richard KLEMM  
Ingénieur civil EPFL-SIA-AGI  
Avenue Helvétique 13  
Case postale 377  
1225 Chêne-Bourg

## Collaborateur :

Eric Bodenmüller

## Bureaux techniques

Electricité:  
Gallay & Jufer SA  
Avenue du Lignon 40  
1219 Le Lignon

## Sanitaire / Chauffage

Ventilation :  
Jacques Reichenbach  
Rue Boissonnas 9  
1227 Les Acacias

## Géotechnique :

Géotechnique Appliquée Dériaz SA  
Chemin des Vignes 9  
1213 Petit-Lancy

## Conception visuelle :

Mine de Rien  
Chemin du Champ-des-Filles 19  
1228 Plan-les-Ouates

## Architecte paysagiste

Gilbert Henchoz  
Route de Jussy 29  
1226 Thônex

## Géomètres

Huber, Chappuis, Calame  
Ingénieurs géomètres officiels  
Rue Peillonex 39  
1225 Chêne-Bourg

## Coordonnées

Route Blanche  
1226 Thônex

**Conception** 1999

**Réalisation** 2001



## HISTORIQUE / SITUATION

**Élément majeur de la stratégie des transports à Genève.** A proximité immédiate de la douane de Thônex-Vallard, cet ouvrage répond à un besoin prioritaire en places de stationnement, sur une pénétrante importante de Genève.

Il prend place sur le parking actuel du Centre omnisports de Sous-Moulin et assure l'interface avec le système de transports publics, comblant aussi un déficit en places de parc lié à l'exploitation du Centre Sportif et du Stade des Trois-Chênes.

La construction prend place le long de la Route Blanche et constitue, indépendamment de ses fonctions pratiques et environnementales, un réel apport urbanistique, souligné pour une conception architecturale de qualité, adaptée à l'environnement périurbain qui caractérise le secteur.

L'implantation du garage a permis de rabattre les lignes de transports publics 31 et C sur la ligne urbaine 27, qui dessert l'ouvrage au rythme cadencé de douze minutes.

## PROGRAMME

**Parcage multifonctions.** Avec ses trois niveaux de parcage, le garage dispose de 13'300 m<sup>2</sup> de surface brute de planchers et offre 470 places confortables (calibrées à 2,50 m de largeur) pour des véhicules légers jusqu'à 3,5 tonnes.

A l'extérieur, 8 à 10 places sont accessibles à des autocars, tandis que motos et vélos sont accueillis sur deux rangs. L'ensemble représente un volume SIA de 31'100 m<sup>3</sup> dans lequel le parcage est réparti en 167 places au niveau -1 qui dispose d'une hauteur libre de 2,00 m et en 139 places au niveau 0, avec hauteur libre de 2,50 m. Cet étage accueille également les locaux de service, des installations sanitaires et les places de stationnement pour handicapés. Le solde des places, soit 164, est aménagé à l'air libre, sur la dalle de toiture.

Entièrement financé par la Fondation des Parkings, cette importante unité s'ajoute à la considérable liste des parkings publics promus et gérés par ce maître d'ouvrage spécialisé qui assure l'ensemble des opérations de contrôle et de gestion via un système informatisé, centralisé.

## Photos

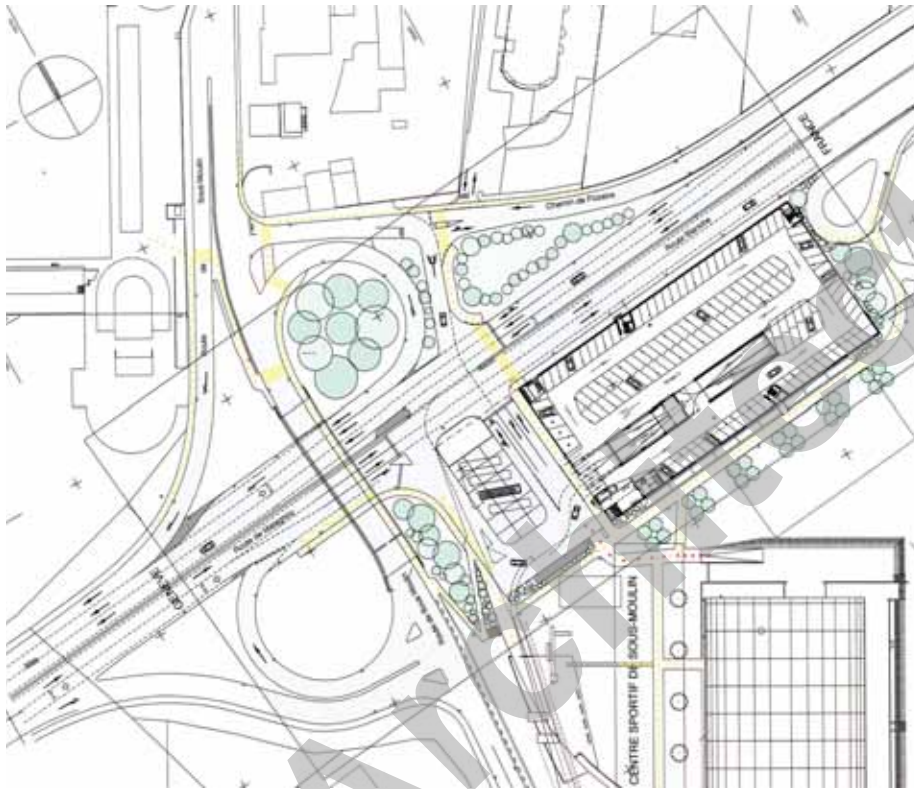
*Les parties émergentes de l'ouvrage contribuent à son identification pratique et qualitative, traduisant la dynamique générale voulue pour ce projet mis sur pied avec professionnalisme.*







Situation



## PROJET

**Performances qualitatives et fonctionnelles.** Le P+R se distingue par sa conception fonctionnelle et technique, facteurs qui ne cèdent en rien à l'affirmation d'une image architecturale de qualité. Celle-ci permet d'imposer un volume semi-émergeant longiligne dont les façades sont rythmées par des grilles inox assurant une fonction de "double peau". Le jeu subtil des pleins et des vides souligne la géométrie du bâtiment tout en favorisant l'aération naturelle de volumes intérieurs, de même que leur éclairage partiel par la lumière du jour.

Ainsi, la large ouverture en bandeau située le long de la façade sud, permet d'éclairer largement le niveau -1, pourtant situé en sous-sol. Cette conception satisfait également au renforcement du sentiment de sécurité et de confort à l'intérieur du garage.

En complément à ces dispositions, le parking est équipé d'un système de signalisation qui contribue à l'agrément voulu pour les utilisateurs.

Extérieurement, toutes les parties visibles de l'ouvrage bénéficient d'une conception soignée, en liaison avec les nécessités de l'exploitation (signalisation, visualisation) ou de l'intégration architecturale.

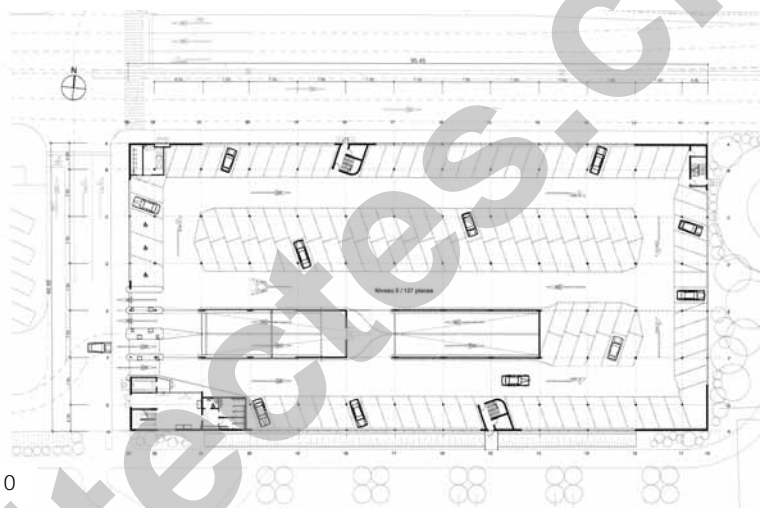




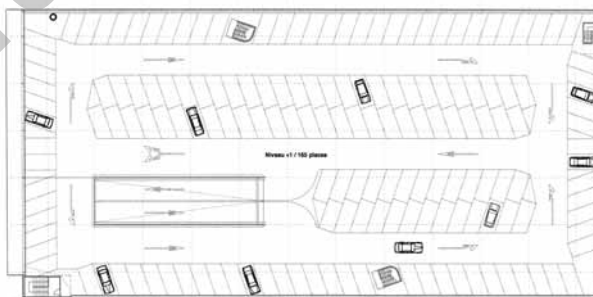


L'entrée et la sortie du parking se font à partir d'une esplanade aménagée, incluant arrêts de bus, parking pour autocars, motos et vélos.

L'accès au niveau +1 se pratique par une rampe de pente confortable, coiffée d'un couvert composé d'éléments en verre et en serrurerie; l'habillage en inox, le dessin des parapets en béton et des garde-corps s'ajoutent à cela pour former un ensemble architectural cohérent et de qualité, traduisant la dynamique générale du projet, facteur principal de son identification.



Niveau 0



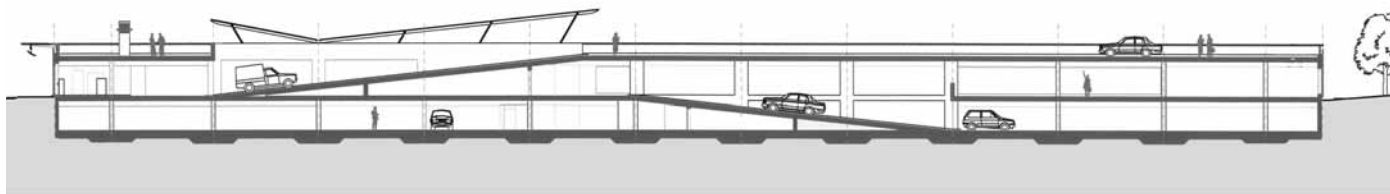
Niveau +1

#### Caractéristiques générales

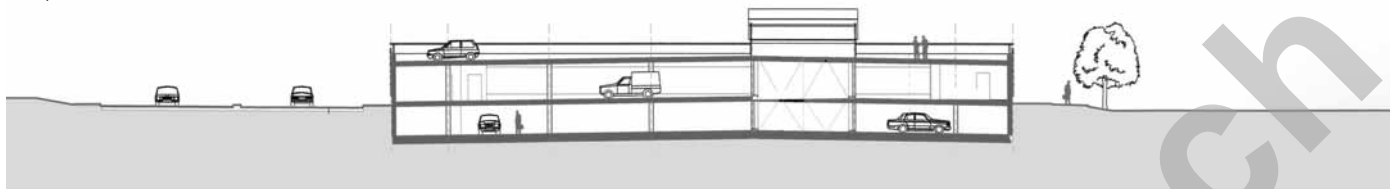
|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Surface brute de planchers:    | 13'300 m <sup>2</sup> |
| Emprise au rez:                | 4'444 m <sup>2</sup>  |
| Volume SIA:                    | 31'100 m <sup>3</sup> |
| Coût total:                    | 10'000'000.-          |
| Nombre de niveaux:             | 3                     |
| Nombre de niveaux souterrains: | 1                     |
| Garage                         | 470 pl.               |
| Places de parc extérieures:    |                       |
| autocars:                      | 8 - 10 pl.            |
| motos + vélos:                 | 2 rangées             |



Coupe longitudinale



Coupe transversale



Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Génie civil

**Jean PIASIO SA**  
**AUBERSON Frères SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Forages béton

**Seydoux - DMB SA**  
1219 Le Lignon

Maçonnerie - Béton armé

**Construction PERRET SA**  
1242 Satigny

Granit

**BORGHINI A. Mar-B-Revêt**  
1213 Onex

Etanchéité

**ISOTECH SA**  
1227 Carouge

Menuiserie

**GUILLON & PICTET SA**  
1203 Genève

Enseignes lumineuses

**ARCO NÉON COLOR SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Installations électriques

**SAVOY SA**  
1227 Carouge

Eclairage public

**SIG**  
**Services Industriels de Genève**  
1219 Le Lignon

Alimentation sans coupures

**TECH BUILDING SA**  
1227 Les Acacias

Lustrerie

**ZUMTOBEL STAFF SA**  
8050 Zürich

Vidéo surveillance

**PROJETECH**  
1213 Onex

Extincteurs

**SANIFEU SA**  
1227 Les Acacias

Centrale alarmes

**SECURITON SA**  
1205 Genève

Extinctions automatiques

**SICLI Matériel Incendie SA**  
1227 Les Acacias

Ventilation

**CHALEUR SA**  
1227 Carouge

Installations sanitaires

**Hubert RUTSCH**  
1228 Plan-les-Ouates

Construction métallique

**MORAND R. & Fils SA**  
1635 La Tour-de-Trême

Chapes

**MULTISOL SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Carrelage

**Alfio CESCONE**  
1227 Les Acacias

Peinture

**NOBILE & Cie SA**  
1258 Perly

Faux-planchers

**LENZLINGER Fils SA**  
1214 Vernier

Nettoyages

**MPM Nettoyages SA**  
1227 Carouge

Signalisation

**Atelier JECA**  
1227 Les Acacias

Marquage - signalisation

**TRACEROUTE SA**  
1213 Petit-Lancy

Plantations

**BEP SA**  
1226 Thônex

Matériel de péage parking

**PARKOMATIC SA**  
1010 Lausanne

Comptage  
Contrôle gaz CO

**TIP - Berne**  
3008 Berne