

# IMMEUBLE BURQUENET À LUTRY

OUVRAGE VD-331

2006 - 2007

1095 LUTRY

## NOUVELLE CONSTRUCTION

### Architecte

Rickli Demaurex Kissling SA  
Rue du Temple 2  
1095 Lutry  
rdksa@hispeed.ch

### Bureaux techniques

*Ingénieurs civils*  
Perret-Gentil+Rey & Associés SA  
Chemin de Pré-Fleuri 6  
1006 Lausanne  
pgrals@ingenieurs.ch

Photos: Jacqueline Mingard



### HISTORIQUE - SITUATION

Le projet est englobé dans le plan de quartier de "La Combe" destiné à la zone résidentielle et commerciale située en amont de la route cantonale 780 dans la périphérie du bourg de Lutry.

Le plan de quartier daté de 1964 comprenait une proposition de remaniement parcellaire permettant sa réalisation qui dans un premier temps a été négociée entre propriétaires voisins. Puis le plan de quartier a été réactualisé pour s'adapter aux besoins du jour, notamment en matière de circulation et d'accès, de parcage, place de jeux etc.

La mensuration cadastrale numérique révisée permet une exploitation plus rationnelle et confortable du site sans trahir l'esprit du plan de quartier, en respectant l'implantation et en diminuant la volumétrie.

### CONCEPT

La volumétrie et l'orientation imposées par le plan de quartier ont déterminé une typologie d'appartement traversant nord-sud avec de larges baies vitrées pour les pièces de jour donnant tour à tour sur des terrasses ou balcons.

Travaux spéciaux  
**IMPLENIA CONSTRUCTION SA**  
Route de la Venoge 10  
1026 ECHANDENS  
Tél. 021 703 66 66  
echandens@implenia.ch

Maçonnerie, Béton armé, Terrassement  
**PITTET FRERES MAÇONNERIE SA**  
Les Chaussées 38  
1678 SIVIRIEZ  
Tél. 026 656 13 93  
pittet.freres@span.ch

Ferblanterie  
**MARMILLOD SA**  
Avenue des Oiseaux 10  
1018 LAUSANNE  
Tél. 021 646 84 37  
marmillod@bluewin.ch

Construction métallique  
**JOUX SA**  
Chemin du Vieux-Tilleul 7  
1008 PRILLY  
Tél. 021 624 82 83  
info@jouxsa.ch





Des balustrades vitrées jouent la carte de la transparence en offrant à la fois une vue sur le bourg de Lutry et une protection phonique. Les pièces de nuit sont réduites au minimum et pourvues de fenêtres largement dimensionnées pour optimiser la lumière du nord. A titre compensatoire, il est proposé de nombreuses armoires de rangement dans l'appartement. Les cages d'escaliers sont toutes disposées dans la partie centrale des bâtiments, distribuant de manière symétrique une vaste palette d'appartements allant du 1 1/2 pièces au 6 1/2 pièces sur un niveau ou en duplex. Les appartements sont au nombre de trente au total.

Des travaux de confortation du sol ont été nécessaires en raison de la nature même du terrain et de l'emprise de la fouille en pleine masse située au pied de parcelles en amont.

Les plantations et matériaux indigènes perméables ont été résolument privilégiés. Ces derniers contrastent avec l'enveloppe de béton et d'acier du bâtiment. La sobriété prévaut en harmonie avec les lignes épurées. Un étang naturel d'observation anime la place de jeux aux dimensions généreuses.

Les éléments permettant l'exploitation d'énergie renouvelable sont parfaitement intégrés: 36 capteurs solaires permettent de chauffer l'eau chaude sanitaire tout en ombrageant les balcons. En toiture, 38 capteurs photovoltaïques produisent le courant électrique qui, réintégré dans le réseau, couvre les besoins en éclairage des cages d'escaliers, locaux communs, et parc souterrain. Un silo à copeaux de grande capacité, permettra une éventuelle future installation de chauffage à bois en lieu et place ou en complément du gaz naturel actuellement fourni par le réseau souterrain.

## CARACTÉRISTIQUES

Bâtiments	A	B	C	Total
Surfaces des parcelles	3278 m <sup>2</sup>		783 m <sup>2</sup>	4061 m <sup>2</sup>
Surfaces brutes de planchers	3422 m <sup>2</sup>		1500 m <sup>2</sup>	4922 m <sup>2</sup>
Volume SIA	15'758 m <sup>3</sup>	5'227 m <sup>3</sup>	4'969 m <sup>3</sup>	25'954 m <sup>3</sup>
Prix m <sup>3</sup> SIA (CFC 2)	439.- CHF / m <sup>3</sup>	471.- CHF / m <sup>3</sup>	447.- CHF / m <sup>3</sup>	436.- CHF / m <sup>3</sup>
Nombre de logements	15	8	7	30
Bureaux	2	-	-	2



Chauffage, Sanitaire  
**ALVAZZI CHAUFFAGE SA**  
**ALVAZZI SANITAIRE SA**  
 Route de Chavornay  
 1350 ORBE  
 Tél. 024 442 84 84  
 www.alvazzi.ch

Constructions métalliques, Vitrages  
**RAMELET SA**  
 Avenue du Chablais 7  
 1007 LAUSANNE  
 Tél. 021 625 38 93  
 info@ramelet.ch

Chapes  
**LAIK SARL RAPPAZZO ANTONIO**  
 Zone industrielle C  
 1072 FOREL  
 Tél. 021 922 23 19  
 a.rappazzo@laik.info

Carrelages  
**FERREIRA LUIS**  
 Chemin des Retraites 6  
 1004 LAUSANNE  
 Tél. 021 625 85 26  
 luis@ferreira-carrelage.ch

Parquets  
**BLANC ET CIE SA**  
 Rue de la Borde 17  
 1018 LAUSANNE  
 Tél. 021 641 75 75  
 www.blanc-sa.ch

Menuiserie intérieure  
**JOSSEVEL & FILS**  
 Route du Village  
 1070 PUIDOUX  
 Tél. 021 946 18 37  
 Fax 021 946 31 40

Parois en verre  
**GABELLA VERRES SARL**  
 Rue du Village 38-40  
 1312 ÉCLÉPENS  
 Tél. 021 866 02 00  
 gabellaverres@bluewin.ch

Portes de garage,  
 Cloisons et parois grillagées  
**KERN STUDER SA**  
 Area Leclanché avenue de Grandson 48  
 1400 Yverdon-les-Bains  
 Tél. 024 445 66 00  
 contact@kern-studer.ch

Nettoyages  
**BLANC ET CIE SA**  
 Rue de la Borde 17  
 1018 LAUSANNE  
 Tél. 021 641 75 75  
 www.blanc-sa.ch

Gestion et transport des déchets  
**METRAUX TRANSPORTS SA**  
 Chemin du Publoz 9  
 1073 SAVIGNY  
 Tél. 021 784 80 70  
 admin@metraux-transport.ch

Capteurs photovoltaïques  
**SOLSTIS**  
 Rue de Sébeillon 9b  
 1004 LAUSANNE  
 Tél. 021 625 60 10  
 info@solstis.ch