

EMIL FREY SA - CRISSIER AGRANDISSEMENT DU CENTRE AUTOMOBILE

OUVRAGE 2C-14

2005 - 2006

1023 CRISSIER - VD

CHANTIER EN COURS

Maître de l'ouvrage

Emil Frey SA
Chemin du Cloalet 19
1023 Crissier
crissier@emilfrey.ch

Architectes

Atelier d'architecture Tobias Schlup
Route de Lausanne 62
1052 Le Mont-sur-Lausanne
tschlup@bluewin.ch

Collaborateur :
Maurice Flury architecte

Projet

APS Architektur-
Planung-Schwanhäuser
Schaffhauserstrasse 639
8052 Zürich
architects@aps-architects.com
www.aps-architects.com

Bureaux techniques

Ingénieurs civils et géotechnique
CSD Ingénieurs Conseils SA
Chemin de Montelly 78 / CP 60
1007 Lausanne
lausanne@csd.ch
www.csd.ch

Ingénieurs électricité
Scherler Ingénieurs-Conseils SA
Route du Châtelard 52
1018 Lausanne
icls@scherler.ch
www.scherler.ch

Ingénieurs CVC
Pierre Chuard Ingénieurs-Conseils SA
En Budron A2 / CP 134
1052 Le Mont-sur-Lausanne
info@pierre-chuard.ch
www.pierre-chuard.ch

photos: Jacqueline Mingard



HISTORIQUE - SITUATION

Afin de regrouper plusieurs ateliers et garages disséminés en ville de Lausanne, le Centre automobile Emil Frey SA, après s'être installé à Crissier en 1993, n'a cessé de se développer. La construction de 1993 représentait alors plus de 106'000m³ pour 7'460m² de plancher, et occupait environ 120 employés. En 1999, sur une parcelle attenante, fut construit un tunnel de lavage et une place pour véhicules d'occasions. En 2001 et 2002 diverses transformations furent réalisées ainsi qu'une nouvelle place de stationnement pour les véhicules d'occasions. Depuis 2004, la planification d'une extension a été menée afin de subvenir au développement du centre qui représente, à l'heure actuelle, une vingtaine de marques et emploie quelques 200 personnes.





PROGRAMME

Sur une parcelle attenante, au Sud du site existant, il s'agissait de créer un bâtiment multifonctionnel comprenant :

- Au sous-sol, un espace de parcage de 2'730m²
- Au rez-inférieur, un atelier mécanique de 17 places de 920m²
- Au rez-inférieur et mezzanine, un stockage ainsi qu'un magasin de pièces détachées de plus de 3'200m²

- Au rez-supérieur, une surface d'exposition-vente pour les marques Toyota, BMW, Mini et Lexus de 1'870m²
- Au rez-supérieur, un pont reliant le site existant et formant une place d'environ 70 places de parc.



MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ

ADV Constructions SA
Rte de Berne 99
1010 LAUSANNE - Tél. 021 652 12 45
adv@advsa.com

FAÇADES MÉTALLIQUES

Progin SA
Rue de Battentin 31 / CP 203
1630 BULLE - Tél. 026 919 42 00
office@progin.ch

FERBLANTERIE

E. Deléderray Toitures SA
Rue du Nord 1 / CP 251
1000 LAUSANNE 16
Tél. 0800 100 110
delederray@delederray.ch

ÉTANCHÉITÉ

Balzan & Immer Etanchéité SA
Av. des Oiseaux 13 / CP 107
1000 LAUSANNE 18
Tél. 021 646 78 12
info@bie-sa.ch

COUVERTURE MARQUISE

TMT Toitures Sàrl
Rte des Mont-de-Lavaux 18
1092 BELMONT - Tél. 021 729 15 29
robert.cheseaux@vtx.ch

STORES

Schenker Stores SA, Crissier
Ch. de Chatanerie 10
1023 CRISSIER - Tél. 021 637 77 87
schenker.crissier@storen.ch

INSTALLATION DE VENTILATION

Bernard Chevalley SA
Av. d'Echallens 123
1004 LAUSANNE - Tél. 021 625 74 26
secret@chevalley-sa.ch

INSTALLATIONS SANITAIRES

Von Auw SA
Rte de Genève 3
1028 PRÉVERENGES
Tél. 021 801 12 22
info@vonauw.ch

ASCENSEURS

AS Ascenseurs SA
En Budron A9
1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE
Tél. 021 654 24 24
as-lau@lift.ch



CONCEPT

De conception traditionnelle, aux lignes sobres et élégantes, le nouveau complexe rappelle celui de 1993 tout en s'y démarquant par son habillage. Le bâtiment s'élanche sur trois niveaux, dont deux sont en béton armé chapeautés d'un étage réalisé en structure métallique. Ce dernier intègre les surfaces d'exposition-vente fortement soulignées en façade par des formes géométriques se détachant de l'ensemble du bâtiment. De ce fait, chaque marque présentée s'identifie au premier regard.

Le bâtiment, d'une longueur de 65 mètres par 41 mètres de large, jouit d'un apport maximal en lumière naturelle. Les quelques zones pleines sont traitées en panneaux sandwichs isolés. Le complexe repose sur des pieux forés, ancrés à une vingtaine de mètres, supportant la totalité de la charge.

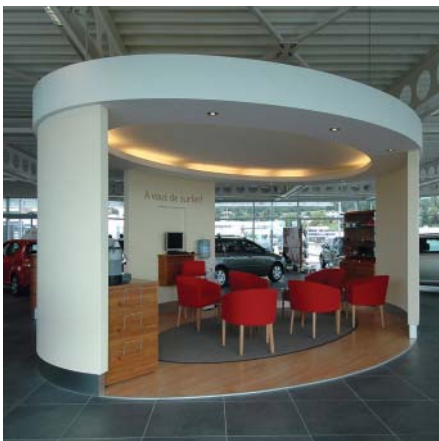
Aménagements extérieurs

Un nouvel accès au site a été créé au Sud. Cette démarche a permis de concevoir un maximum de places de parc ainsi qu'une zone de verdure de 1'670m² constituée d'une quinzaine d'arbres.

Les défis

L'intégration de plusieurs fonctions dans un même et nouveau volume, à proximité du site existant, soit :

- Atelier
- Stockage pièces détachées
- Réalisation sur une année
- Exploitation continue des bâtiments existants.





CARACTÉRISTIQUES

Surface de la parcelle: 8'341 m²
 Surface bâtie: 2'731 m²
 Surface verte: 1'668 m²
 Surface route et places: 3'942 m²
 Cube SIA: 38'182 m³
 Surface brute de plancher: 8'946 m²
 dont 2'731 m² de parcage, 200 m² locaux communs
 au sous-sol

Rez-inférieur: 920 m² d'atelier
 1'810 m² de magasin pièces détachées
 Rez-inférieur mezzanine: 1'416 m² de magasin de pièces
 Rez-supérieur: 1'870 m² d'exposition-vente

Places de parc intérieures: 116
 Places de parc extérieures: 148

Prix total: Fr. 15 Mio, sans équipement
 Prix total m³ SIA (CFC 2): Fr. 340/-m³



SERRURERIE PORTES MÉTALLIQUES

Robert Borin Serrurerie
 Ch. du Bugnon 11
 1030 BUSSIGNY - Tél. 021 702 57 04
 borin@freesurf.ch

PORTES EN BOIS

Star-City SA
 Rte de la Chocolatière 5
 1026 ECHANDENS - Tél. 021 701 20 55
 info@starcity.ch

CLOISONS MOBILES

Clestra Hausemann SA
 Ch. du Cloalet 4
 1023 CRISSIER - Tél. 021 637 66 22
 vente.crissier@clestra.com

CHAPES

JP Sols SA
 La Lèche
 1070 PUIDOUX - Tél. 021 946 11 15
 jp-sols-sa@bluewin.ch

CARRELAGES

Carlo Vero & Frères SA
 Rte du Bois-Genoud 4
 1023 CRISSIER - Tél. 021 634 40 50
 info@carlovero.ch

CARRELAGES DU PAVILLON D'EXPOSITIONS

Vima Sàrl
 Rue du Bugnon 6
 1020 RENENS - Tél. 021 691 91 06
 Fax 021 691 93 09

NETTOYAGES DU BÂTIMENT

Netimmo SA
 Rue de l'Industrie 63
 1030 BUSSIGNY - Tél. 021 701 41 65
 netimmo@hispeed.ch

ÉQUIPEMENT D'EXPLOITATION

Pro Métal Stock SA
 Ch. de la Gravière 4
 1227 LES ACACIAS - Tél. 022 301 31 91
 www.prometal.ch

STOCKAGE RATIONNEL DE PNEUS ET ROUES

SSI Schaefer AG
 E. Moos 079 407 62 75
 Schaffhauserstrasse
 8213 NEUNKIRCH
 Fax 032 493 35 06

SYSTÈMES DE STOCKAGES DYNAMIQUES

Kardex Systems SA
 Av. des Baumettes 13
 1020 RENENS - Tél. 021 634 33 25
 kardex-renens@bluewin.ch
 www.kardex.ch

ROUTES ET PARKING

Sarer SA
 Rue de Morges 21
 1023 CRISSIER - Tél. 021 706 21 40
 sarer@sarer.ch