

# PPE "EN CHANTEMERLE" PULLY

Réalisation : 2013 - 2014

1009 Pully

## Nouvelle construction

**Maître d'ouvrage**  
Privé

**Architecte**  
Latelier Vallotton Architectes SA  
Place du Tunnel 17  
1005 Lausanne  
lvsa-admin@bluewin.ch  
www.lvsa.ch

**Ingénieurs civils**  
MP Ingénieurs conseils SA  
Rue du Centre 16  
1023 Crissier  
www.mp-ingenieurs.ch

Photos : Probatima Sàrl Charles Robert



### SITUATION / PROGRAMME

Situé les hauts de Pully, à l'avenue de Chantemerle, un nouvel immeuble en propriété par étage occupe un emplacement privilégié qui permet une vue plongeante sur le Léman et la Savoie. Sur deux niveaux enterrés, garage et caves, les trois niveaux hors sol offrent chacun un seul logement.

Au rez-de chaussée et au premier niveau, les appartements sont des cinq pièces et demie

élargis d'une grande terrasse tandis qu'en attique le logement comprend quatre pièces et demie mais bénéficie d'une terrasse sur les quatre côtés de l'immeuble.

L'accès se fait soit par l'entrée principale située à l'arrière du bâtiment soit par le garage. La commune a exigé, de plus, une entrée supplémentaire par les côtés de l'immeuble.

Terrassement, transport,  
graviers

**ROD SA**  
Pré-Bryant 4  
1510 Moudon  
T. 021 905 20 72  
www.rod-moudon.ch

Maçonnerie, béton armé  
**JAQUET SA**  
Chemin du Pissot  
ZI La Jonnaire  
1847 Rennaz  
T. 021 963 11 43  
www.jaquetconstruction.ch

Fenêtres  
**ZURBUCHEN FRERES SA**  
Rue de la Gare 2  
1312 Eclépens  
T. 021 866 06 40  
www.zurbuchensa.ch

Constructions métalliques  
Serrurerie  
**MORIGI SA**  
Route de Renens 1C  
1030 Bussigny  
T. 021 622 00 70  
info@morigi.ch







### IMPLANTÉ DANS LA PENTE

Le logement du rez-de-chaussée bénéficie d'un jardin privatif, les deux autres ont accès aux zones extérieures communes qui ont été aménagées, notamment avec l'installation de jeux pour les enfants.

Le bâtiment de haut standing offre des pièces de grandes dimensions, un équipement de qualité, une très grande luminosité et une vue rare.

Le projet, implanté sur un terrain très en pente a demandé de solides travaux d'implantation et l'édification d'un mur de soutènement au nord. Le toit plat a été végétalisé et complété par des panneaux solaires thermiques pour la production

d'eau chaude sanitaire. L'isolation répond aux meilleures normes actuelles et le chauffage recourt au gaz.

D'un dessin linéaire horizontal très moderne, le bâtiment s'inscrit dans le quartier résidentiel de Pully et offre à ses habitants de belles surfaces de vie, du calme et de la vue.



Ascenseurs  
**AS ASCENSEURS SA**  
 En Budron A5  
 1052 Le Mont-sur-Lausanne  
 T. 021 654 76 76  
 www.lift.ch

Installations sanitaires  
**PERRET SANITAIRE SA**  
 Avenue des Boveresses 46  
 1010 Lausanne  
 T. 021 331 26 26  
 info@saniperret.ch

Chapes, isolations  
**B. PACHOUD & FILS SA**  
 Rue de Genève 79  
 1004 Lausanne  
 T. 021 624 22 58  
 b.pachoud@bluewin.ch

Plâtrerie, peinture, isolation  
**VARRIN SA**  
 Les Corbes 1  
 1121 Bremblens  
 T. 021 624 44 82  
 varrinsa@sa-varrin.ch

Plâtrerie, peinture  
**LA VITESSE SA**  
 La Croix-du-Péage 28  
 1029 Villars-Ste-Croix  
 T. 021 646 22 60  
 vitessesa@bluewin.ch

Cheminées  
**FISA SA**  
 Route des Cullayes 10  
 1077 Servion  
 T. 021 903 02 50  
 servion@fisa-sa.ch

Menuiserie  
**SUARATO ALDO**  
 Chemin du Couchant 31  
 1007 Lausanne  
 T. 021 624 05 37  
 www.suarato.ch

Cuisines  
**AGECAB SARL**  
 Route de Cossonay 2-4  
 1008 Prilly  
 021 661 11 15  
 www.agecab.ch

Aménagements extérieurs  
**MENETREY SA**  
 Route de la Coulisse 5  
 1034 Bousens  
 T. 021 732 12 00  
 info@menetrey-sa.ch