

**Maître d'ouvrage**

Aton Développement SA  
 Rue Viollier 2  
 1207 Genève

**Entreprise générale**

Induni & Cie SA  
 Avenue des Grandes-Communes 6  
 1213 Petit-Lancy

**Architectes**

Favre & Guth SA  
 Route des Acacias 25  
 1227 Les Acacias

**Ingénieurs civils**

Schaeffer G. & Bartolini S. SA  
 Rue du Léopard 1  
 1227 Carouge

**Bureaux techniques**

CVCR:  
 Putallaz Sàrl  
 Rue de Vermont 9A  
 1202 Genève

**Acousticien:**

Architecture et Acoustique SA  
 Lançon François, Schaad Jürg  
 et Sapin Franck  
 Quai Ernest-Ansermet 40  
 1205 Genève

**Géomètres**

HKD Géomatique SA  
 Chemin de l'Écho 3  
 1213 Onex

**Coordonnées**

Chemin Joseph-Berthet 9-11  
 1232 Confignon

Conception 2010

Réalisation 2011 - 2012


**SITUATION / CONCEPT**

**D'une pépinière à un quartier résidentiel.** Il y a trente ans Cressy, à cheval sur les communes de Bernex, Confignon et Onex situées en périphérie de la ville de Genève, abritait une pépinière à cet endroit.

Les premières constructions ont vu le jour il y a vingt ans et aujourd'hui une trentaine de bâtiments et une école forment ce quartier qui a gardé un caractère résidentiel avec une prédominance d'espaces verts. Quelques terrains sont encore constructibles, idéals pour des immeubles qui, selon le règlement, ne doivent pas dépasser deux à trois niveaux.

La Résidence Oxygène s'intègre dans l'esprit résidentiel du quartier avec ses 12 logements, destinés à la vente en PPE, répartis sur trois niveaux.

**PROJET**

**Sobriété et qualité des espaces.** Visuellement, l'immeuble se caractérise par son volume rectiligne dont le rez abrite quatre appartements bénéficiant de généreuses terrasses-jardins séparées par des haies. Les deux niveaux supérieurs possèdent de larges balcons-loggias dont les garde-corps en verre apportent une grande luminosité à l'intérieur des logements.





## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1'888 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	1'330 m <sup>2</sup>
Emprise au sol	:	443 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	6'364 m <sup>3</sup>
Parking intérieur	:	19
Abri PC	:	25 pl.

Tout en restant sobre, le bâtiment joue sur les contrastes avec un socle en béton de couleur anthracite, répondant à une teinte gris clair retenue pour le béton des niveaux supérieurs. À l'intérieur, de grands espaces ont été privilégiés en évitant au maximum le cloisonnement des pièces. Le séjour et la cuisine des logements ne font qu'une seule et grande pièce définie virtuellement par un

traitement différent du sol délimitant ainsi l'espace de ses deux fonctions. La qualité du bâtiment réside également dans la volonté du maître de l'ouvrage de construire un objet selon les normes Minergie. Des panneaux solaires pour chauffer l'eau sanitaire ont aussi été installés sur le toit et une isolation périphérique de 20 cm a été posée afin de répondre aux exigences.

Une des particularités du projet, vient également du système de chauffage sollicité. Le bâtiment est branché sur un chauffage à distance qui alimente une centaine de bâtiments.

La production de chaleur est ainsi centralisée et la distribution en est assurée par des conduites à distance menant à une sous-station.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Gros-œuvre - Béton armé  
INDUNI & Cie SA  
1213 Petit-Lancy

Terrassement  
PIASIO SA  
1228 Plan-les-Ouates

Menuiserie extérieure PVC  
PANORAMA PROFIL LINE SA  
1315 La Sarraz

Etanchéité Ferblanterie  
ETICO SA  
1227 Carouge

Crépis de façades - Plâtrerie-Peinture  
DITECO SA  
1217 Meyrin

Stores  
BAUMANN-HÜPPE SA  
1214 Vernier

Installations électriques  
Félix BADEL & Cie SA  
1205 Genève

Chauffage  
MULTI & THERME SA  
1227 Carouge

Ventilation  
AEROTECHNOLOGIES SA  
1217 Meyrin

Installations sanitaires  
TROGER SA  
1222 Vézenaz

Agencement de cuisines  
TEUTSCHMANN Marc SA  
1260 Nyon

Ascenseurs  
OTIS SA  
1213 Petit-Lancy

Ouvrages métalliques  
METALOÏD SA  
1207 Genève

COMETALLO SA  
1029 Villars-Ste-Croix

Menuiseries intérieures  
GARIN-DAVET & Cie SA  
1245 Collonge-Bellerive

Chapes  
MULTISOL Chapes SA  
1227 Carouge

Carrelages-Faïences  
BAGATTINI SA  
1201 Genève

Parquets  
MPS  
1279 Chavannes-de-Bogis

Aménagements extérieurs  
LEONELLI & Fils  
1232 Confignon