

# CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE

CUGY - VD

## Maître de l'ouvrage

M. et Mme Alain et Marie-Joëlle  
 Maillard, Cugy.

## Architectes

Bureau d'architectes,  
 Georges A. Meylan, architecte ETS,  
 chemin du Devin 8A,  
 case postale 173,  
 1000 Lausanne 12.  
 Collaborateurs: Puertas Francisco,  
 Zahnd Hervé.

## Ingénieurs civils

Berset J.-D. Ingénieurs EPFL/SIA,  
 chemin de la Rueyre 72,  
 1008 Jouxteins-Mézery.

## Géomètre

Jean-Claude Gasser, Géomètre,  
 rue des Métiers 2, 1008 Prilly.

## Coordonnées

Chemin de Faulieur 20 A,  
 1053 Cugy.

Conception 1997

Réalisation 1997-1998



## SITUATION/PROGRAMME

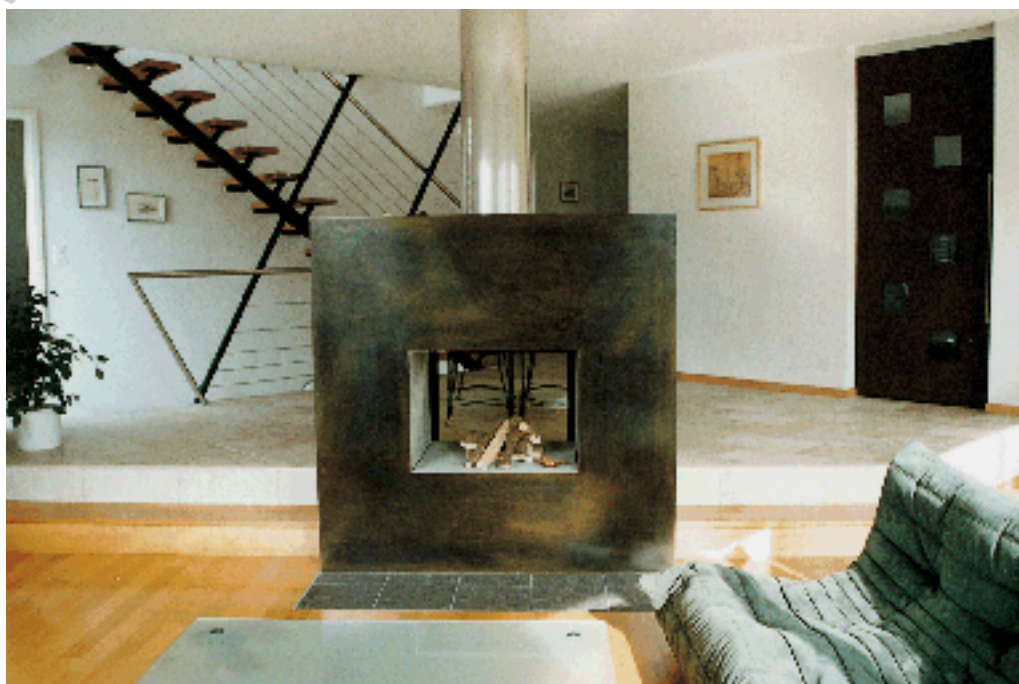
**Habitation familiale en limite de zone agricole.** Située à quelque 8 km au nord de Lausanne, la commune de Cugy jouit d'une position de plus en plus prisée, idéale pour une habitation familiale. Les 791 m<sup>2</sup> de terrain, pratiquement plat, sur lequel trouve pied cette construction, marquent la fin d'une zone villas et la limite de la zone agricole, à l'est du village. Cette situation agréable, ménage un généreux dégagement orienté au sud-ouest.

Le programme, conventionnel, définit un rez-de-chaussée essentiellement dévolu aux pièces de jour (séjour; salle à manger; cuisine),

avec néanmoins une chambre supplémentaire. L'étage s'articule quand à lui autour de trois chambres à coucher, un bureau et deux salles de bains. Le sous-sol, entièrement aménagé, offre outre les locaux habituels tels que cave, buanderie, abri, un garde manger ainsi qu'une salle de jeux.

## PROJET

**Interaction entre maître d'ouvrage, concepteurs et réalisateurs.** L'étroite collaboration entre les différents participants, a permis de traduire les idées du propriétaire en un projet sobre et contemporain. L'étude détaillée,



## Photos

L'interaction entre tous les participants caractérise l'originalité de cette habitation familiale de qualité.

poussée jusqu'au concept de serrurerie et menuiserie, en passant par le dessin du poêle de cheminée et du mobilier fixe, permet d'affirmer qu'aucun élément provient d'une production en série. Cette volonté d'originalité trouve sa concrétisation par le concours de maîtres d'état rigoureux, et permet de cibler un objectif financier précis.

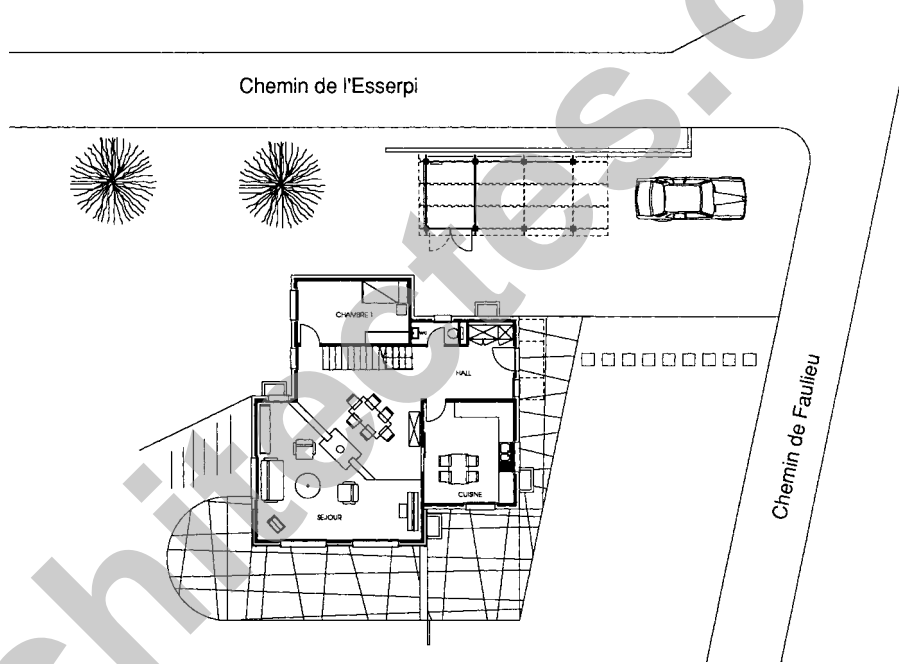
Ce projet se matérialise par une construction de deux niveaux, appuyés sur un sous-sol entièrement en béton armé. La structure porteuse en plots de ciment de grandes dimensions est essentiellement doublée d'une isolation périphérique de 120 mm. Certaines parties sont traitées en façade ventilée, avec un recouvrement en Fibrociment. Ce même matériau est repris en toiture. L'enveloppe est complétée par des vitrages montés sur cadre PVC, doté d'un coefficient d'isolation supérieur.

A l'intérieur, les matériaux choisis reflètent l'image sobre et contemporaine. Les sols sont en parquet ou carrelage, les murs giclés; le tout est donc facile à entretenir à long terme. La partie séjour/salle à manger est sans aucun doute la pièce maîtresse. Entièrement ouvert, cet espace est séparé sur sa diagonale par un léger décalage de niveau. La cheminée, placée au centre, ainsi que l'escalier, sur l'arrière, animent ces lieux de vie dont les larges ouvertures offrent un éclairage naturel généreux.

Du point de vue technique, le système de chauffage au gaz, relié au réseau communal est à signaler. La distribution s'effectue par le sol. La chaufferie est située dans les combles au-dessus des goupes sanitaires. Dans les salles de bains et à l'étage, le système est complété de radiateurs. En outre la production d'eau chaude est obtenue par ce même biais.

Au chapitre des aménagements extérieurs, un couvert à voiture en bois, avec box de rangement pour outillage de jardin ainsi que la terrasse viennent compléter cette réalisation de qualité. *ms*

| Caractéristiques générales         |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Surface du terrain:                | 791 m2            |
| Surface brute de planchers:        | 180 m2            |
| Emprise au rez:                    | 97 m2             |
| Volume SIA:                        | 850 m3            |
| Prix total (y.c.terrain):          | 645'000.-         |
| Nombre d'étages sur rez + combles: | 1 étage           |
| Nombre de niveaux souterrains:     | 1                 |
| Abri PC: type/place:               | ITAP / 6 places   |
| Nombre d'appartements:             | 1                 |
| Garages: type/nombre               | couvert à voiture |
| Places de parc extérieures:        | 3                 |



| Seoo  | ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS   |                         | Liste non exhaustive  |
|---|--|-------------------------|---|
| Terrassement<br>Aménagements extérieurs<br>Maçonnerie<br>Béton armé | <b>CUENOD ET PAYOT SA</b><br>Route du Pavement 1<br>1000 Lausanne 8<br>021 / 647 74 61               | Stores à lamelles       | <b>HARTMANN &amp; CO SA</b><br>Route de Lausanne 7<br>1052 Le Mont-sur-Lausanne<br>021 / 652 94 58  |
| Charpente   | <b>LES FILS DE SYLVESTRE PILLOUD</b><br>Avenue de la Gare<br>1618 Châtel-st-Denis<br>021 / 948 70 51 | Revêtements de sol bois | <b>W. TISCH REYMOND SA</b><br>Rue du Maupas 23 ter<br>1004 Lausanne<br>021 / 648 11 73              |
| Façades   | <b>FACETEC SA</b><br>Façades ventilées<br>Chemin du Closalet 20<br>1023 Crissier<br>021 / 636 19 19  | Carrelages              | <b>IDEALCERAMIQUE SA</b><br>M. J. Favrat<br>Avenue de Morges 39<br>1004 Lausanne<br>021 / 625 97 26 |
| Installations de chauffage et de sanitaires                         | <b>ALPHA CONTROLE SA</b><br>Route de Vauderens<br>1675 Mossel<br>021 / 909 60 88                     | Cheminée de salon       | <b>PERIC DJORDJE</b><br>Chemin de Chantemerle 21<br>1010 Lausanne<br>021 / 652 97 36                |
| Plâtrerie - Peinture<br>Assèchement du bâtiment                     | <b>DUCA SA</b><br>Chemin des Rosiers 4<br>1004 Lausanne<br>021 / 648 26 17                           |                         | <b>GOOD</b><br>Cheminées de salon<br>Avenue du Château 82<br>1008 Prilly<br>021 / 635 58 57         |
| Aménagement intérieur   | <b>FLORIAN DESPONT</b><br>Case postale<br>1042 Assens<br>021 / 881 13 72                             |                         |   |