

# LES JARDINS DE CHÂTEL À CHÂTEL-ST-DENIS

Réalisation : 2008 - 2009

1618 Châtel-St-Denis

## Nouvelle construction

**Maître de l'ouvrage**  
PPE Les Jardins de Châtel

**Courtage et promotion**  
Nicolas Wurmset  
Romande Immobilière Sàrl  
Chemin de Pré-Marin 12  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Direction des travaux**  
Coquoz Constructions SA  
Route d'Oron 4  
1615 Bossonnens

**Architectes**  
Atelier dC  
Chemin des Vignes 9  
1027 Lonay  
atelierdc@vtxnet.ch

**Ingénieur civil**  
Christian Meldem  
Chemin des Aveneyres 26  
1806 St-Légier - La Chiésaz

**Ingénieurs géomètres**  
Géosud SA  
Avenue de la Gare 40  
1618 Châtel-St-Denis  
chatel@geosud.ch

Photos: Jacqueline Mingard



### CONCEPT

Implanté sur un terrain en faible pente, juste derrière la poste au coeur de Châtel-St-Denis, les immeubles ont été réalisés sur une des dernières parcelles libres. Ils s'orientent naturellement plein Sud, face au vallon. Le projet est constitué de deux immeubles identiques et symétriques, qui ont été réalisés en 2 étapes. Le choix du concept de réalisation de deux immeubles s'est fait pour des raisons d'intégration dans le site. Il a permis une intégration harmonieuse sur le site, à l'échelle du quartier. Merci au promoteur qui a accepté de ne pas utiliser complètement le coefficient d'occupation du sol qui est la conséquence du parti pris.

### VOLUMÉTRIE

La volonté d'une architecture contemporaine s'exprime par la volumétrie cubique de l'immeuble. Les balcons linéaires et leurs balustrades en métal perforé côté jardins, la casquette en béton brut au niveau de son attique et les coursives sur l'arrière renforcent son architecture « moderne ». Réalisé sur quatre niveaux, cette réalisation reste discrète sur le site, tout en dégageant une force tranquille dans son expression.

Terrassements,  
échafaudages, carrelage  
maçonnerie, béton armé,  
périphérique  
aménagement extérieurs  
**COQUOZ CONSTRUCTIONS SA**  
Route d'Oron 4  
1615 Bossonnens  
T. 021 947 49 78  
coquoz@coquoz-constructions.ch

Fenêtres, menuiserie, portes,  
armoires  
**NORBA SA**  
Route de Lausanne 46  
1610 Oron-la-Ville  
T. 021 908 00 30  
www.norba-menuiserie.com





## CIRCULATION

La distribution verticale, composée d'un ascenseur et d'un escalier ajouré limon métallique et marches en pierre naturelle, est sortie de l'immeuble pour donner un maximum d'espace aux logements. Des coursives animent la façade arrière et distribuent les logements aux étages.

## MATÉRIAUX

Les façades ont été réalisées en béton armé et en briques de terre cuite de 18 cm et recouvertes d'une isolation périphérique de 14 cm. Toute la ferblanterie est en Uginox. L'isolation du toit plat est protégée par une étanchéité et une couche de gravier. Les balustrades des balcons sont en tôle perforée. Carrelage pour les espaces jours et parquet pour la zone nuit.

## TYPOLOGIE

Parking commun de 2 x 17 places, local technique, buanderie et caves dans l'abri PC prennent place dans le sous-sol de l'immeuble.

Tous les logements sont en « flat ». Leur typologie est traditionnelle, c'est-à-dire que la zone nuit se situe plutôt sur l'arrière du bâtiment, les sanitaires et cuisine ouverte essentiellement au centre des logements et la zone jour composée des séjours et coin repas se développent sur l'avant, face aux jardins ou aux balcons.

## PROGRAMME

Les immeubles ont été réalisés uniquement pour de la vente en PPE. Au niveau du rez-de-chaussée il y a trois 4,5 pièces avec jardins privatifs. Au 1er et 2ème étage, il y a six 4,5 pièces avec balcons panoramiques. Au niveau de l'attique, il y a deux 3,5 pièces avec terrasse et un 5,5 pièces avec terrasse. Au total, on trouve 24 appartements.



Séparation de balcon  
**CONSTRUCTIONS  
ALUMINIUM SA**  
Centre Artisanal  
1617 Remaufens  
T. 021 948 91 56  
car@bluewin.ch

Étanchéité  
**G. DENTAN – SIFFERT SA**  
Route André Pillier 21  
1762 Givisiez  
T. 026 460 82 00  
info@dentan-siffert.ch

Electricité  
**MILLASSON ELECTRICITE SA**  
Route de Châtel 136  
1609 St-Martin  
T. 021 907 84 29  
contact@millasson-electricite.ch

Chauffage, sanitaire, ventilation  
**A. ROSSELET SA**  
Route des Artisans 50  
1618 Châtel-St-Denis  
T. 021 948 76 05  
rosselet-sa@bluewin.ch

Agencements de cuisines  
**BRUNO PIATTI SA**  
Rue de l'Industrie 58  
1030 Bussigny  
T. 021 706 60 10  
info@piatti.ch

Ascenseur  
**OTIS SA**  
Route du Petit Moncor 17  
1752 Villars-sur-Glâne  
T. 026 407 41 11  
www.otis.ch

Plâtrerie, cloisons alba,  
peinture  
**THUILLARD SARL**  
Case postale 18  
1617 Remaufens  
T. 021 948 04 18

Chapes  
**PACHOUD BERNARD &  
FILS SA**  
Rue de Genève 79  
1004 Lausanne  
T. 021 624 22 58  
b.pachoud@bluewin.ch

Parquets  
**ALBOS**  
Avenue C.-F. Ramuz 104  
1009 Pully  
T. 021 617 08 39  
info@albos.ch

Nettoyages  
**BELNET SA**  
Chemin du Closel 16  
1020 Renens  
T. 021 635 49 82  
belnet.we@bluewin.ch

Engazonnement, plantations  
**VORLET PAYSAGES SA**  
Chemin de la Rêche 56  
1630 Bulle  
T. 026 402 57 02  
info@vorletpaysages.ch