



# SALLIVAZ VERGERS

SIX RÉSIDENCES EN PPE

Chavannes-de-Bogis - VD

## Promoteur

Implenia Suisse SA  
Chemin de l'Echo 1  
Case postale 603  
1213 Onex

## Entreprise générale

Implenia Suisse SA  
Buildings Ouest  
Chemin de l'Echo 1  
Case postale 601  
1213 Onex

## Architectes

Grenier Dominique et Associés SA  
Rue Fendt 10  
1201 Genève

Collaborateurs:  
Pierre-Louis Babel  
Arielle Cusin  
Guy Pebayle  
Sarah Vuille

## Ingénieurs civils

Travaglini Alain SA  
Rue de l'Aiselet 4  
1262 Eysins

## Bureaux techniques

CVS:  
Weinmann-Energies SA  
Route d'Yverdon 4  
1040 Echallens

Electricité:  
MAB-Ingénierie SA  
Route de Montfleury 46  
1214 Vernier

Sécurité incendie:  
Orqual SA  
Rue Baylon 2BIS  
1227 Carouge

Acousticiens:  
AAB J. Stryjnski et H. Monti SA  
Rue des Noirettes 32  
1227 Carouge

## Géomètre

BS+R Bernard Schenk SA  
Route de Clémenty 60  
1260 Nyon

## Coordonnées

Chemin des Vergers  
1279 Chavannes-de-Bogis

Conception 2009 - 2010

Réalisation 2011 - 2013



## SITUATION / CONCEPT

**Un nouveau quartier entre lac et montagne.** Le quartier d'habitation "Sallivaz Vergers" vient s'implanter dans la continuité de la première étape, "Sallivaz Village", qui a démarré en 2010 avec la construction de trois immeubles totalisant 29 logements. Situées sur la commune de Chavannes-de-Bogis, entre Nyon et Genève, ces nouvelles constructions font partie du développement du Schéma directeur du territoire intercommunal de Terre-Sainte datant de 2007 et d'un plan de quartier qui détermine une nouvelle zone d'habitation à densité moyenne d'une superficie totale de 16'456 m<sup>2</sup>.

La totalité de ce périmètre a permis d'accueillir 300 habitants supplémentaires sur la commune, dont 150 nouveaux habitants pour cette dernière étape. Les six nouvelles résidences de Sallivaz Vergers prolongent ainsi l'identité visuelle de la première étape dans un environnement qui se situe au croisement de deux zones différenciées par leur nature, le Léman et le Jura, entre lac et montagne. Le périmètre de cette dernière étape de construction est traversé d'est en ouest par deux rues indépendantes qui chacune donne accès à trois bâtiments et à un parking en sous-sol. Entre les bâtiments, plusieurs cheminements piétonniers et places de jeux relient les différentes résidences. Ces bâtiments, constitués de trois niveaux avec combles totalisent 48 appartements de 21/2 à 41/2 pièces.





## PROJET

**Un jeu dynamique de meccano.** Ces six constructions présentent des volumétries épurées sur lesquelles se greffent les éléments des terrasses extérieures. Des éléments rapportés, à l'image d'un meccano, qui viennent renforcer et nuancer les bâtiments. Les différents éléments, qui définissent le volume extérieur, recherchent un dialogue avec les matériaux représentatifs du lieu, c'est-à-dire l'eau et la montagne. De ce fait, le crépi et le bois ont été privilégiés sur les façades extérieures.

Ces terrasses, rapportées à la façade, permettent de jouer entre espaces vides et pleins donnant un rythme à l'image d'une partition musicale et fonctionnent également comme un lien qui permet une transition en douceur entre l'extérieur et l'intérieur. Le bois, matériau privilégié pour les terrasses et balcons, se retrouve donc tout naturellement à l'intérieur des logements, au sol, ainsi que pour les meubles intérieurs fixes. Cette recherche conceptuelle des matériaux permet d'avoir un ensemble homogène entre le bâti et le non bâti.

La grande luminosité dans les logements est également un élément caractéristique du projet. La présence de larges baies vitrées ouvrant sur les terrasses ou des balcons de 21 m<sup>2</sup> participent à cet apport important de lumière naturelle, tout comme les autres fenêtres, généreuses, qui s'étendent de dalle à dalle.

Ce dialogue d'équilibre entre le bâti et le non bâti se retrouve dans les aménagements extérieurs qui varient entre des zones de détente qui se veulent visuellement douces et souples et des lieux de passages ou de jeux, qui paraissent plus durs, minéraux.

Cet ensemble équilibré a été pensé de façon à proposer aux usagers des atmosphères nuancées qui mettent en éveil tous leurs sens.

## CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher :	6'579 m <sup>2</sup>
Emprise au rez :	2'196 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	28'199 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements :	48
Abri PC :	68 pl.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Terrassement - Canalisations*  
GIRARDI & Cie  
1297 Founex

*Echafaudages*  
ECHAMI Echafaudages SA  
1214 Vernier

*Maçonnerie - Béton armé*  
INDUNI & Cie SA  
1213 Petit-Lancy

*Charpente - Couverture*  
Associés successeurs des Ateliers  
CASAI SA  
1213 Petit-Lancy

*Escaliers bois*  
KELLER Treppenbau SA  
1260 Nyon

*Ferblanterie*  
MARCHI-ATTARDO Sàrl  
1227 Les Acacias

*Etanchéité*  
DENTAN Etanchéité SA  
1226 Thônex

*Menuiseries extérieures*  
EVM Menuiserie Sàrl  
1217 Meyrin

*Stores*  
Protection solaires  
SCHENKER Stores SA  
1227 Carouge

*Installations électriques*  
EGG-TELSA SA  
1205 Genève

*Chauffage*  
BOSSON et PILLET SA  
1213 Petit-Lancy

*Ventilation*  
ALPIQ InTec Romandie SA  
1214 Vernier

*Installations sanitaires*  
DUBOUCHET SA  
1227 Carouge

*Serrurerie*  
CM Iselé SA  
1180 Rolle

*Mise en passe*  
Mul-T-Lock  
1203 Genève

*Ascenseurs*  
SCHINDLER Ascenseurs SA  
1030 Bussigny-près-Lausanne

*Sols sans joints*  
SIKA Travaux SA  
1026 Echandens

*Carrelages*  
Faïences  
PERRIN / LANOIR  
1227 Les Acacias

*Crépis intérieurs*  
Parquets  
LACHENAL SA  
1201 Genève

*Crépis isolation - Plâtrerie - Peinture*  
DITECO SA  
1217 Meyrin

*Portes intérieurs métal*  
ACM - Atelier, Concept Menuiserie SA  
1214 Vernier

*Portes intérieurs bois - Armoires*  
ALPINA Bois SA  
1217 Meyrin

*Agencement de cuisine*  
TEK Cuisines SA  
1227 Les Acacias

*Aménagements extérieurs - Jardinage*  
LEONELLI & Fils  
1232 Confignon