

TRANSFORMATION D'UNE VILLA FAMILIALE ROUTE DE VILLETTE 180

OUVRAGE 2TA -266

2006

1096 VILLETTE - VD

TRANSFORMATION

Maîtres de l'ouvrage

Laurence et Olivier Bettens
1096 Villette

Architectes

Atelier d'architecture
R. Vuilleumier, O. Bettens, R. Cartier SA
Rue de Genève 82
1004 Lausanne
vbcarchi@worldcom.ch

Ingénieurs civils

FM Frank Meylan SA
Rue de Genève 82
1004 Lausanne
fmeylan@worldcom.ch

Photos: Jacqueline Mingard



TERRASSEMENTS

Yves Grandchamp
Ch. de Sache
1042 ASSENS - Tél. 021 882 40 50
info@terrassements.ch

MAÇONNERIE

José Ramos Construction
Ch. d'Orzens 58
1095 LUTRY - Tél. 021 791 47 21
Fax 021 791 65 53

CHARPENTE

Lambelet SA
Le Vergnolet
1070 PUIDOUX - Tél. 021 946 11 09
Fax 021 946 11 64

SERRURERIE

Profilmétal SA
Ch. de Boissonnet 80
1010 LAUSANNE - Tél. 021 652 48 16
Fax 021 652 81 36

FERBLANTERIE - COUVERTURE

Richard J.-J. et Beer R. SA
Rte de Romanel
1121 BREMBLENS - Tél. 021 801 27 93
Fax 021 803 26 04

FENÊTRES ET STORES

Groupe Favoral Papaux
Ch. de Cloalet 4
1023 CRISSIER - Tél. 021 635 34 24
info@groupefp.ch

HISTORIQUE - SITUATION

Villa construite en 1925 à l'entrée du bourg de Villette à l'amont de la voie CFF entourée du vignoble, ancienne maison de famille où la propriétaire est née. Surface brute au sol de 60 m² sur deux étages + sous-sol dégagé à l'aval sur une petite parcelle de 460 m². Refonte complète de la distribution intérieure et adjonction d'une serre sur deux niveaux en façade Sud offrant 12 m² d'extension par étage ainsi qu'une grande terrasse en toiture avec vue sur le lac en prolongement du salon dans les combles.

La serre fonctionne comme appoint de chauffage solaire et isolation phonique pour le train et la route cantonale, des verres spéciaux et des impostes de ventilation motorisés régulent la surchauffe estivale. Remplacement de toute la technique chauffage, sanitaire et électricité trop vétuste, isolation thermique de l'enveloppe et de la toiture, remplacement des fenêtres, de la ferblanterie, réfection des crépis et de la peinture des berceaux.



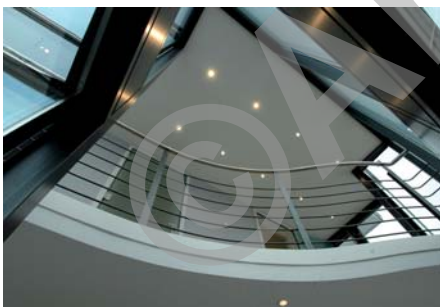


PROGRAMME

Le sous-sol de plain-pied avec le jardin à l'aval a été rendu habitable et reçoit la cuisine ouverte sur la salle à manger ainsi que les locaux de service ; cellier, chaufferie et cave. Sous la terrasse Ouest un ancien jardin d'hiver sert de pièce de rangement. Au rez supérieur deux chambres avec bain et WC ont remplacés les anciens salon, salle à manger et cuisine. Les chambres se prolongent sur un balcon intérieur dans la serre en communication avec la salle à manger. A l'étage anciennement deux chambres et bain, un salon occupe tout l'espace, le galetas non accessible a été intégré dans le volume, le mur de refend porteur a été remplacé par une ferme en charpente. La fenêtre Sud élargie offre une vue imprenable sur le lac et les Alpes.

CONCEPT

Faire dans une volumétrie exigüe une habitation pour un couple qui respire l'espace avec des prolongements extérieurs variés, jardin au rez inférieur sud, terrasse au rez supérieur Ouest, balcon-terrasse panoramique à l'étage. Donner aux différents espaces une plus grande luminosité et un prolongement avec l'extérieur. Choix des matériaux de revêtement allant dans le même sens de fluidité et d'espace. Murs, plafond, menuiserie, charpente en blanc. Sol séjour en parquet Jatoba brun-rouge. Sol des chambres, ancien parquet chêne massif maintenu et poncé. Hall et escaliers en linoléum crocodile noir, garde-corps en mur blanc. Sols de la cuisine, salle de bain, WC et terrasses en marbre gris bleu de Savoie.



Deux pans de murs de la salle de bain sont revêtus de verre émaillé bleu, la douche hammam est revêtue de mosaïque de pâte de verre bleu nuit. Lavabo tablette en Corian de Boffi, baignoire acrylique Foster, robinetterie encastrée Vola. Agencement de cuisine fabriqué par ébéniste selon dessin personnel, laqué blanc, poignées découpées en noir avec plan de travail et îlot central en marbre gris-bleu poli. Appareils intégrés de Siemens, canal inox servant de rangement divers à l'arrière du plan de travail. Les équipements de rangement, dressings sont intégrés à la construction. L'éclairage est réalisé avec des spots halogène encastrés dans les faux plafonds, sauf au séjour ou des prises commandées permettent un éclairage personnalisé par des lampes décoratives.

Aménagements extérieurs

Tous les revêtements des cheminements ont été réalisés en brique terre cuite posées de champ importées de Flandres avec éclairage Led bleu intégré. Un bassin longe la serre et apporte une touche de fraîcheur et un vibré de la lumière. Les vieux portails en fer forgé ont été récupérés et apportent un contraste ancien-moderne. Des plantations florales riches et variées apportent les touches de couleur.

Les points forts du projet

Mariage de l'ancien et du moderne. Continuité et rupture. Les éléments d'origine ; volumétrie, forme de la toiture, modénature des ouvertures, volets, portails, dialoguent avec les éléments contemporains ; serre en acier et verre, couleurs des façades, fenêtres d'un seul vantail, pour former un tout résolument moderne et bien intégré dans le contexte du vieux bourg et du vignoble. Un aménagement intérieur et équipement adapté au mode de vie actuel qui confère une seconde jeunesse à cette habitation pleine de charme et d'histoire.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers :	160 m ²
Volume SIA :	750 m ³
Prix total (CFC 1 / 2 / 4) :	Fr. 800'000.-
Prix m ³ SIA (CFC 2) :	Fr. 750.-/m ³



INSTALLATION ÉLECTRIQUE

Cardinaux Electricité SA
Grand-Rue 76
1095 LUTRY - Tél. 021 791 44 44
cardinaux@bluewin.ch

INSTALLATION CHAUFFAGE

Favre + Mor SA
Rue de Genève 82
1004 LAUSANNE - Tél. 021 624 70 70
favremorsa@vtxnet.ch

INSTALLATION SANITAIRE

Bonatti & Goël SA
Av. des Pâquis 36
1110 MORGES - Tél. 021 801 39 34
Fax 021 801 39 80

ASPIRATEUR CENTRALISÉ

Calotec Perrin SA
Grand-Rue 29
1169 YENS - Tél. 021 800 41 62
info@calotec.ch

HAMMAM

Leader-Spa Sàrl
Rue de Lausanne 54
1110 MORGES - Tél. 0800 56 00 00
info@leaderspa.ch

MENUISERIE PORTES

Ducommun SA
Ch. du Grandchamp 6
1018 LAUSANNE - Tél. 021 647 25 53
Fax 021 646 59 76

AGENCEMENTS CUISINE - ARMOIRES

DCR SA
Rte du Vieux-Collège 4
1077 SERVION - Tél. 021 903 20 95
Fax 021 903 34 59

APPAREILS CUISINE ET BUANDERIE

Siemens BSH SA
Av. des Baumettes 5
1020 RENENS - Tél. 0585 568 800
Fax 0585 568 444

MARBRE FOURNITURE

Yelmini Artaud S.A.S
Marbrerie
F-39160 SAINT-AMOUR (Jura)
Tél. 0033 03 84 48 73 58

POSE MARBRE - CARRELAGE

Alain Pahud
Ch. des Pétoleyres 21A
1110 MORGES - Tél. 021 802 39 84

PARQUETS - LINOLEUM

Solsconcept SA
Ch. de la Guéta 23A
1073 SAVIGNY - Tél. 021 784 37 34
info@solsconcept.ch

PAYSAGISTE

Arm J. SA Parcs et jardins
Ch. de la Grangette 53
1010 LAUSANNE - Tél. 021 652 14 28
Fax 021 652 17 28