

RÉSIDENCE DE LA PAIX

OUVRAGE VD-382

2007 - 2008

1020 RENENS

TRANSFORMATION & NOUVELLE CONSTRUCTION

Maître de l'ouvrage
Crausaz Consultant SA
Rue de Bourg 20 / CP 5796
1002 Lausanne

Architectes
Crausaz Consultant SA
Conseiller immobilier, architecture
Rue de Bourg 20 / CP 5796
1002 Lausanne
www.crausaz-consultant.ch

Entreprise générale
Projeco Réalisations SA
Impasse des Terreaux 16
1632 Riaz
info@projeco.ch
www.projeco.ch

Ingénieurs civils
Engler Ingénieurs SA
Rue de Vevey 11 / CP 610
1630 Bulle
www.engler-ingenieurs.ch

Photos: Charles Robert



SITUATION

La parcelle N° 105, sise sur le territoire de la commune de Renens et d'une surface de 1'367.00 m², comportait un corps de ferme en mauvais état. Les héritiers ont souhaité valoriser ce patrimoine en procédant à d'une part à une rénovation et une réhabilitation complètes de la ferme et d'autre part en implantant un bâtiment neuf sur la parcelle.

CONCEPT

La ferme a été réaménagée en trois appartements dont deux en duplex. Au niveau de rez-de-chaus-

sée se situent les caves et buanderies individuelles et un appartement de six pièces. Au premier étage se trouvent un appartement de cinq pièces en duplex et un autre appartement de six pièces également en duplex.

Tous les logements comptent au moins une salle de bain, un WC / douche séparé et une cuisine agencée. L'espace et la volumétrie de la ferme ont été conservés ainsi que quelques éléments historiques comme les poutres et certains murs. L'ancienne cour intérieure a été maintenue.

Démolition
CHARDONNENS & FILS SA
Route de Ménières 28
1532 FETIGNY
Tél. 026 660 37 87
www.jl-chardonns.ch

Maçonnerie
SULMONI SA
Route de la Parquetterie 11
1680 ROMONT
Tél. 026 651 96 15
www.sulmoni.ch

Isolation toiture
BLANC TOITURES SARL
Zone Industrielle
1624 LA VERRERIE
Tél. 026 918 72 30





Des coursives courent le long de la façade arrière pour permettre aux habitants d'accéder directement aux jardins.

Le nouvel immeuble quant à lui, propose six appartements totalisant 3'850.000 m³ répartis sur trois niveaux. Un grand sous-sol offre un parking souterrain de neuf places et accueille les caves, la buanderie ainsi que les locaux techniques et un local vélos/poussettes. La construction est de type traditionnelle en briques, tuiles et béton. Les niveaux du rez-de-chaussée et du premier étage comprennent chacun deux appartements de quatre pièces. Les combles accueillent un appartement de trois pièces et un de quatre pièces. Tous les appartements comptent une salle de bain WC / douche séparée et une cuisine agencée.

Le parking et le jardin sont communs à la ferme et au nouvel immeuble. La réhabilitation de la ferme et la nouvelle construction se sont faites dans un esprit villageois tout à fait en harmonie avec l'environnement construit. De fait, l'ensemble est très bien intégré dans le paysage.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers :

Volume SIA - Ferme :

Immeuble :

2'450 m³

3'850 m³

Installations électriques
A. PENEVEYRE SA
Avenue d'Echallens 30
1004 LAUSANNE
Tél. 021 624 02 05
peneveyre@bluewin.ch

Installations sanitaires
GENOUD INSTALLATIONS
SANITAIRES SA
Impasse des Terreaux 14
1632 RIAZ
Tél. 026 916 14 00

Plâtrerie, peinture, isolation périphérique
PERSEGHINI PLÂTRERIE-PEINTURE SA
Route d'Yverdon 27
1470 ESTAVAYER-LE-LAC
Tél. 026 663 20 31
info@perseghini.ch

Menuiserie extérieure
NORBA SA
Route de Lausanne 46
1610 ORON-LA-VILLE
Tél. 021 908 00 30

Cuisines
RENOVCUISINES SARL
Route de Renens 12
Sous Arc-en-Ciel
1030 BUSSIGNY
Tél. 021 633 20 60

Escalier en bois
BRÜGGER LOUIS & SHÖNE AG
Telmoos 7
1716 PLAFFEIEN
Tél. 026 419 22 22

