Volume 26 Chapitre 4 Fiche 199
REALISATIONS IMMOBILIERES
EDITION no 111 AOUT 1999
EDITION CRP SUISSE - 1020 RENENS

RESIDENCE "MANDEMENT"

LOGEMENTS SOCIAUX ET COMMERCES
SATIGNY - GE

Maître de l'ouvrage
Résidence :
Fondation intercommunale de Satigny, Russin et Dardagny

Logements, antenne sociale, cabinet médical, commerces, parking, aménagements extérieurs : Commune de Satigny

Architectes
Henchoz-Lezzi
Architectes associés
Curé-Baud 45
1212 Grand-Lancy
Route de Clémenty 62
1260 Nyon

Collaborateurs :
J. Martin
J. Henchoz
F. Kunz

Ingénieurs civils
A. Sumi & G. Babel
Ingénieurs civils
Rue Ste-Clothilde 11
1205 Genève

Bureaux techniques
Electricité :
Rhône-Electra Engineering SA
Avenue Rosemont 12 bis
1208 Genève

Sanitaire :
BTM Aéraulique et Hydraulique SA
Ingénieurs conseils
Rue Albert-Cohen 3
1201 Genève

Chauffage/ventilation :
Jean Putallaz
Ingénieur conseils
Rue de Vermont 9 A
1202 Genève

Géotechnique :
Solab – E.Perrin SA
Gare des Eaux-Vives 24
1208 Genève

Géomètre
Kuhn & Wasser SA
Géomètres officiels
Rue de la Fontenette 23
1227 Carouge

Coordonnées
Route d'Aire-la-Ville 219
1242 Satigny

Conception 1994 -1995

Réalisation Août 1995
Mars 1999

1

SITUATION

Déplacement du centre traditionnel des activités villageoises. La région du Mandement s'étend à l'ouest de la ville de Genève. Elle constitue traditionnellement le fondement de la production viti-vinicole du canton et comprend trois communes, soit celles de Satigny, Russin et Dardagny, lesquelles se sont groupées en vue de créer une Fondation intercommunale. Cette dernière a pour but de construire et exploiter un établissement médico-social (EMS), destiné à l'accueil de quarante-cinq personnes âgées de la région.

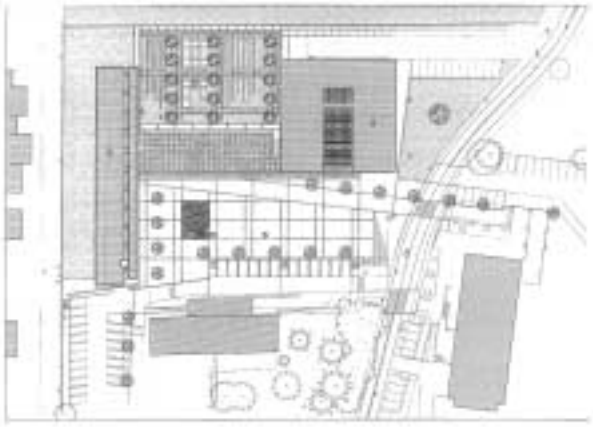
Le bâtiment trouve place à Satigny et s'intègre à un plan général, développé un peu à l'aval du centre villageois traditionnel.
Cette option vise à permettre l'intégration de personnes âgées dans la vie sociale d'une communauté, excluant leur mise à l'écart et favorisant au contraire leur participation aux échanges quotidiens.
L'implantation choisie répond parfaitement aux intentions des autorités puisque le cœur des activités communales s'est déplacé sur un nouveau site et comprend désormais commerces divers, la Poste, garderie d'enfants, EMS, logements, banque, pharmacie, ateliers d'activités culturelles et école enfantine.

2

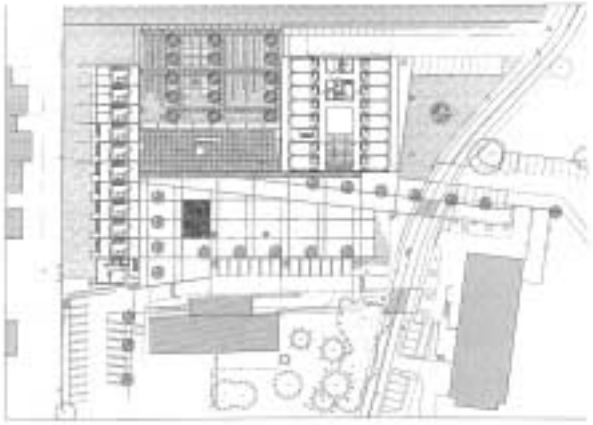
Photos

Unité de conception, affirmation claire des différentes entités et interconnexions simples entre elles : le projet répond clairement à des critères majeurs, fixés en relation avec une volonté idéologique affirmée.

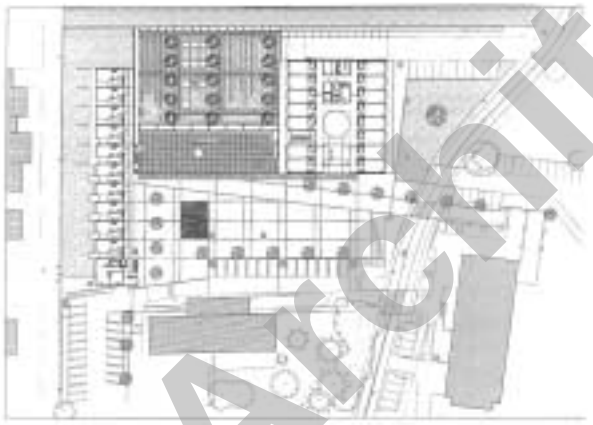
©Architectes.ch



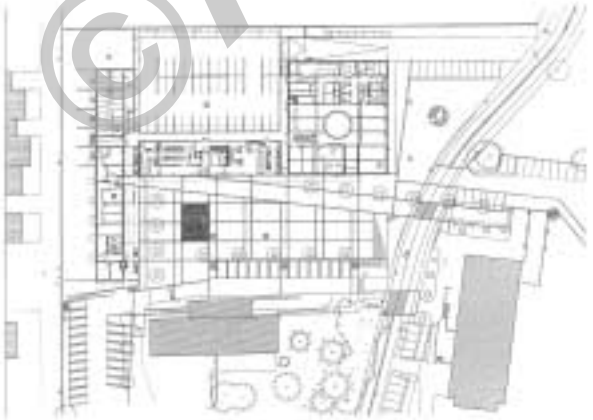
Toiture



2e étage



1er étage



Rez

Coupe

PROGRAMME

Multiplication des critères de réalisation. Adapté à la pente du terrain, l'ensemble répond à des exigences communes, multiples et diverses, doublées par les caractéristiques propres aux affectations respectives des constructions.

Ainsi, l'EMS s'insère dans un bâtiment relié à un garage souterrain, celui-ci donnant également accès au secteur commercial. Des circulations piétonnes, avec le débouché direct sur une place publique, bordée par une garderie et un immeuble de 12 logements, assurent des liaisons logiques et faciles, ainsi que l'interconnexion souhaitée des différents secteurs du centre.

PROJET

Variations sur un thème commun. Conformément au projet proposé par les architectes lauréats du concours, la place publique forme le cœur du projet : elle détermine en effet le caractère de l'ensemble et contribue à l'homogénéité visuelle.

Celle-ci se présente sur un seul niveau et elle s'affirme clairement par un choix de matériaux commun aux différents éléments de la composition : le béton brut de décoffrage domine au rez de tous les bâtiments, alors que le traitement des étages supérieurs se distingue par des choix propres à chaque partie du projet.

Caractéristiques générales

Surface du terrain :	8'320 m2
Surfaces brutes de planchers :	
Résidence :	4'410 m2
Logements :	2'090 m2
Commerces :	700 m2
Emprise au rez :	3'400 m2
Volume SIA :	34'300 m3
Nombre d'étages sur rez :	
Résidence : 3 niv./logements	2
Niveau souterrain :	1

Répartition des volumes

Commerces :
- Boucherie
- Epicerie
- Kiosque
- Boulangerie / Tea Room

Administration :
Bureaux pour antenne sociale
Cabinet médical

12 Logements :	2 x 3 pièces
	7 x 4 pièces
	3 x 5 pièces
Résidence :	45 chambres
Parking souterrain :	47 places
Parc extérieur :	22 places

©Architects.ch

L'EMS, paré en plaques de fibrociment, rappelle les options prises pour le bâtiment de logement, ce dernier présentant toutefois un contraste typologique marqué par la découpe des façades en éléments.
Enfin, le garage souterrain de 47 places, auquel on accède par la face arrière de l'EMS et par un niveau de plain-pied, permet le débouché sur la place publique et ses commerces. Cette construction sur un seul niveau, bénéficie d'un large éclairage naturel, obtenu par le truchement de jours zénithaux disposés sur son pourtour.

L'EMS est composé de deux ailes. A chaque niveau, côté place, une salle de séjour complètement vitrée est ouverte sur la place, les services se situant sur l'arrière.
Les logements, disposés en duplex, proposent pour cinq d'entre eux, un jardin situé à l'ouest du bâtiment. Les entrées sont distribuées par des passerelles donnant sur la coursive de desserte générale visuellement ouverte sur la place, et construites de façon à être détachées de la façade de l'édifice.

Le tout permet de caractériser chacune des entités, en leur réservant un lien conceptuel et visuel commun.

L'extension de futures constructions, de l'autre côté de la route d'Aire-la-Ville, est en partie réalisée. Leur incorporation urbanistique suit l'axe piétonnier défini par le plan directeur communal et sur lequel le projet du concours s'est orienté et a délimité la place.

3

4

©Architecture.ch

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Béton armé - maçonnerie	Consortium **SCRASA – MAULINI** **STE DE CONSTRUCTION** **ROUTES-ASSAINISSEMENT SA** 1242 Peney-Genève
Escaliers bois-métal	**CHEVALLEY R. SA** 1196 Gland
Fenêtres bois-métal	**Edouard BRIQUE & Cie** 1219 Aïre – Le Lignon
Toiture végétalisée	**JACQUET SA** 1207 Genève
Etanchéités	**CITERNES & REVISIONS** **PIERRE VIONNET SA** 1211 Genève 20
Etanchéité Sarnafil	**ETANCHEITE 2000** 1225 Chêne-Bourg
Electricité Téléphone	**BORNET-CHEVALLIER SA** **PERRIER** 1214 Vernier
Installations frigorifiques Chambres froides et congélation - Meubles et vitrines réfrigérées	**FRIGOREX SA** 1227 Carouge
Installations sanitaires	Consortium **DUBOUCHET-SCHNEIDER SA** 1205 Genève
Installations sanitaires des commerces	Consortium **L. WOLFF et MAULINI-PRINI** 1212 Grand-Lancy
Agencements de cuisines Armoires	**BRUNO PIATTI SA** 1227 Carouge
Planification cuisine	**DSR** 1110 Morges
Plâtrerie-peinture	**MODULANCY SA** **NOBILE & Cie SA** 1213 Petit-Lancy
Mise en passe	**JULLIARD Georges** 1212 Grand-Lancy 1
Constructions métalliques Serrurerie	**MAGNIN PAROISSE SA** 1254 Jussy
Constructions métalliques	**SERRURERIE HERNANDEZ SA** 1217 Meyrin
Boiseries intérieures et bancs	**ENTREPRISE DURET SA** 1231 Conches-Genève
Vitrages intérieurs des commerces	**SVS SERRURERIE** **DE VERSOIX SA** 1290 Versoix
Vitrerie	**PIERRE LORETTI SA** 1227 Carouge
Verrières-Sheds	**FERRONNERIE GENEVOISE SA** 1219 Le Lignon
Verrière	**SERRURERIE 2000 SA** 1208 Genève
Pavés de verre	**CONTI Jean-Pierre** 1217 Meyrin
Cloisons légères	**JCM CONSTRUCTIONS SA** 1279 Chavannes-de-Bogis
Parquets	**HUMBERT RAYMOND** 1242 Satigny
Chapes ciment	**BALZAN+IMMER SA** 1234 Vessy
Carrelages	**GATTO SA** 1201 Genève
Carrelages-Faïences	**JACQUES MASSON SA** 1290 Versoix
Gypserie	**FLEURY & HOLLENSTEIN SA** 1293 Bellevue
Agencements	**DANIEL FOURNIER** 1920 Martigny

©Architecture.ch

Collection Architecture et construction. © P. Guillemin 310899 - Appi 1105 / JPG / LG
Editeur: CRP S.à r. l., 1020 Renens. Photos: Serge Du Pasquier, Préverenges